

ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 7 февраля 2011 г. N 17**

**О РЕСПУБЛИКАНСКОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЕ
"СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ НА 2011 - 2015 ГОДЫ"**

(в ред. [постановления](#) Правительства УР от 30.05.2011 N 171)

В целях улучшения жилищных условий населения Удмуртской Республики Правительство Удмуртской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Республиканскую целевую [программу](#) "Стимулирование развития жилищного строительства в Удмуртской Республике на 2011 - 2015 годы".
2. Определить государственным заказчиком Республиканской целевой [программы](#) "Стимулирование развития жилищного строительства в Удмуртской Республике на 2011 - 2015 годы" Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики.
3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики
Ю.С.ПИТКЕВИЧ

Утверждена
постановлением
Правительства
Удмуртской Республики
от 7 февраля 2011 г. N 17

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
"СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ НА 2011 - 2015 ГОДЫ"**

(в ред. [постановления](#) Правительства УР от 30.05.2011 N 171)

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа, включая анализ причин ее возникновения, целесообразность и необходимость ее решения программно-целевыми методами

Проводимые с 2006 года в Российской Федерации реформы в жилищной сфере обеспечили коренной поворот к рыночным механизмам функционирования жилищной сферы при соблюдении принципов обеспечения социальных гарантий в области жилищных прав малоимущим гражданам и иным категориям населения с невысоким уровнем доходов, которые не имеют возможности решить проблемы обеспечения жильем без государственной поддержки.

Успешная реализация приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в 2006 - 2010 годах подтверждает, что рынок жилья стал неотъемлемой частью отношений в жилищной сфере.

За этот период была сформирована нормативная правовая база, являющаяся основой регулирования вопросов, связанных с жилищным строительством, жилищно-коммунальным хозяйством, обеспечением прав собственности в жилищной сфере в условиях развивающихся рыночных отношений, а также для развития ипотечного жилищного кредитования.

Новые правовые условия создали основу для реализации на практике поставленных целей и позволили на II этапе реализации Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2001 года N 675 (далее - ФЦП "Жилище" на 2002 - 2010 годы), с помощью широкомасштабных скоординированных действий на всех уровнях государственной власти и местного самоуправления осуществить меры нормативно-правового, административно-организационного и бюджетно-финансового характера, в том числе комплекс мер в рамках приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России".

В соответствии с Программой социально-экономического развития Удмуртской Республики на 2010 - 2014 годы целью государственной политики в сфере жилищного строительства является создание условий для удовлетворения на новом более высоком качественном уровне потребностей населения в доступном и комфортном жилье, в том числе путем развития малоэтажного жилищного строительства.

Проблема улучшения жилищных условий граждан является одной из самых острых социальных проблем Удмуртской Республики.

Жилищный фонд Удмуртской Республики по состоянию на 1 сентября 2009 года составил 29,9 млн. кв. метров общей площади, 20,7 млн. кв. м которого сосредоточено в городской местности. В среднем на каждого жителя республики приходится 19,6 кв. м общей площади жилья, в том числе на городских жителей - 19,9 кв. м, а на проживающих в сельской местности - 18,8 кв. м. По данному показателю Удмуртия занимает последнее место в Приволжском федеральном округе.

Проблема сокращения числа очередников в республике решается медленно. По состоянию на 1 января 2010 года на учете для получения жилья стояло 30,5 тысяч семей. Более 4,9 тысяч семей состоит на учете в течение десяти и более лет. Из общего числа очередников в 2009 году получили жилье 1966 семей, т.е. 5% семей, состоящих на учете.

Более детально аспекты жилищной проблемы граждан Удмуртской Республики рассмотрены далее.

1.1. Итоги реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" на территории Удмуртской Республики

Начиная с 2002 года развитие жилищного строительства, обеспечение доступности жилья и оказание мер государственной поддержки отдельным категориям граждан осуществлялось в рамках ФЦП "Жилище" на 2002 - 2010 годы, Республиканской целевой программы "Жилище" на 2005 - 2010 годы, утвержденной постановлением Государственного Совета Удмуртской Республики от 23 ноября 2004 года (далее - РЦП "Жилище" на 2005 - 2010 годы). В настоящее время реализуется Республиканская целевая программа "Жилище" на 2009 - 2010 годы (далее - РЦП "Жилище" на 2009 - 2010 годы), утвержденная постановлением Правительства Удмуртской Республики от 28 декабря 2009 года N 379.

За период с 2005 года по 2009 год:

введено общей площади жилья 2230 тысяч кв. метров;

коэффициент доступности (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м и среднего годового совокупного денежного дохода семьи из трех человек) в 2009 году составил 4,8 лет (в 2006 году - 6,5 лет);

меры государственной поддержки на строительство или приобретение жилья получили 9072 семьи на сумму 3253,2 млн. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета, Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - на сумму 1765,0 млн. рублей, за счет средств бюджета Удмуртской Республики - 1488,2 млн. рублей;

обеспеченность общей площадью жилья на одного человека в 2009 году составила 19,6 кв. метров (в 2005 году - 18,4 кв. метров).

1.2. Жилищное строительство в Удмуртской Республике

Начиная с 2003 года по 2008 год темпы роста объемов ввода жилья в Удмуртской Республике имели положительную динамику. Данные по вводу жилья представлены в [таблице 1](#).

Таблица 1

Период	Объем ввода жилья, тыс. кв. метров	В том числе объем ввода индивидуального жилья, тыс. кв. метров	Темп роста объемов ввода жилья к предыдущему периоду, %	Темп роста объемов ввода индивидуального жилья к предыдущему периоду, %
2003 год	315	212		
2004 год	361	231	115	109
2005 год	372	252	103	109
2006 год	424	263	114	104
2007 год	483	320	114	122
2008 год	486	327	101	102
2009 год	465	347	96	106

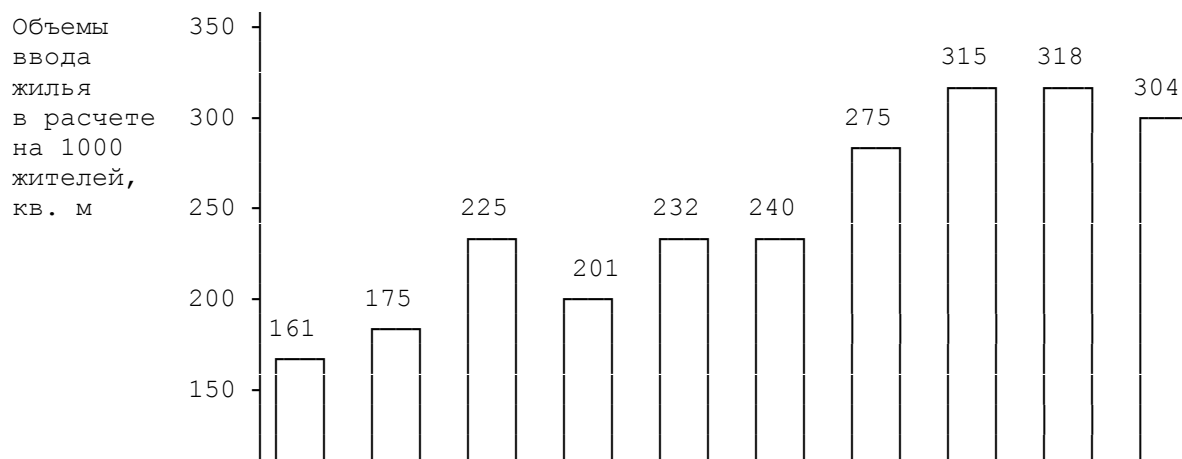
Структура ввода жилья в Удмуртской Республике с 2003 года по 2009 год представлена в [таблице 2](#).

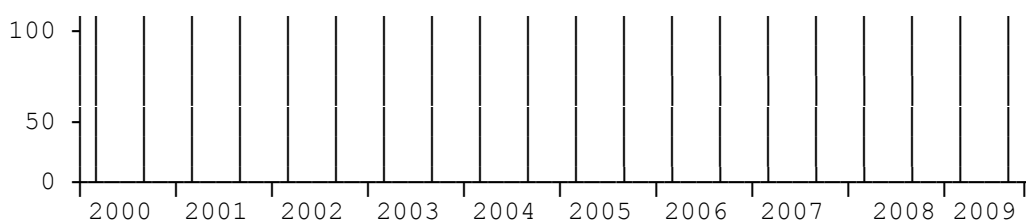
Таблица 2

Период	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
Ввод жилья, тысяч кв. метров	315	361	372	424	483	486	465
Многоэтажные здания, %	33	36	32	38	34	33	25
Малозэтажные здания, %	67	64	68	62	66	67	75

Динамика изменения объемов ввода жилья в Удмуртской Республике в расчете на 1000 жителей, кв. метров

Данные Удмуртстата





От динамики объемов жилищного строительства во многом зависит социально-экономическое развитие региона. Поэтому в кризисных условиях 2008 - 2009 годов важно было не допустить резкого падения объемов жилищного строительства. Уменьшение ввода жилья в 2009 году всего на 4% свидетельствует о том, что это удалось сделать.

Перспективным по своему развитию является индивидуальное жилищное строительство, объемы ввода которого продолжали расти даже в кризисный период. По данным за 2009 год доля индивидуального жилищного строительства в общем объеме ввода жилья в республике составила 75% - это на 27 процентных пунктов больше, чем в среднем по Российской Федерации.

При этом одной из важнейших проблем в жилищном строительстве в сельской местности остается низкий уровень комфортности жилья - недостаточная развитость инженерной инфраструктуры, в том числе по газификации жилья.

За последние пять лет введено в эксплуатацию около 40% от всех ранее построенных газопроводов, при этом уровень газификации квартир природным газом на селе увеличился в 1,6 раза - с 21% до 34,3%.

Уровень газификации городов и районов Удмуртской Республики оказывает существенное влияние на социальное и экономическое развитие Удмуртии, на качественный уровень жизни населения, на состояние экономики региона в целом, являясь одним из наиболее значимых факторов повышения эффективности энергоснабжения.

Уровень газификации квартир природным газом в среднем по республике составляет 62,3%, в городах - 79,1%, в сельской местности он значительно ниже и составляет всего 34,3% - это один из низких показателей в Приволжском федеральном округе.

С целью осуществления комплексных мероприятий по обеспечению населения Удмуртской Республики, объектов энергетики и жилищно-коммунального хозяйства, других потребителей топлива природным газом, направленных на повышение уровня жизни населения, а также на создание условий для развития отраслей народного хозяйства Удмуртской Республики за счет использования эффективных топливно-энергетических ресурсов максимально возможным числом потребителей постановлением Правительства Удмуртской Республики от 21 сентября 2009 года N 269 утверждена Республиканская целевая [программа](#) "Газификация Удмуртской Республики на 2010 - 2014 годы".

Большое значение для республики имеет программа газификации регионов Российской Федерации, финансируемая за счет средств открытого акционерного общества "Газпром" (далее - ОАО "Газпром"). С 2005 года по 2009 год включительно на газификацию республики за счет указанных средств было направлено 2,2 млрд. рублей, введено в эксплуатацию 676 километров газопроводов. Наличие [Программы](#) по газификации в Удмуртской Республике позволяет добиться более существенных результатов при реализации плана-графика синхронизации строительства объектов за счет средств бюджета Удмуртской Республики и средств ОАО "Газпром", направляемых на строительство межпоселковых газопроводов. Ожидаемые результаты [Программы](#) по газификации - это повышение уровня газификации Удмуртской Республики в среднем до 64,2%, увеличение протяженности распределительных газовых сетей на 2500 км, обеспечение газом 40,0 тыс. квартир.

Проблема улучшения жилищно-бытовых условий населения Удмуртской Республики является одним из приоритетов социальной политики органов государственной власти Удмуртской Республики.

Часть населения Удмуртской Республики в настоящее время проживает в ветхих и аварийных домах, не приспособленных для постоянного проживания.

По статистическим данным, объем ветхого и аварийного жилищного фонда в Удмуртской Республике составляет 729,3 тыс. кв. м общей площади, в нем проживает 35,6 тысяч человек.

В реестр аварийных домов, признанных таковыми до 1 января 2010 года, включены 969 многоквартирных домов площадью 115,2 тыс. кв. метров, в которых проживает 9405 человек.

При разработке Программы принимается положение об ответственности государства за улучшение жилищных условий населения Удмуртской Республики, проживающего в настоящее время в аварийном жилищном фонде. Это положение оправдано с социальной точки зрения, поскольку основная масса лиц, проживающих в аварийных домах, в настоящее время не в состоянии приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Состояние жилищного фонда и обеспеченность населения жильем представлены в [таблице 3](#).

Таблица 3

	2005	2006	2007	2008	2009
Средняя обеспеченность населения жильем (на конец года), кв. м площади жилищ на одного жителя	18,4	18,9	19,4	19,5	19,6
Ветхий и аварийный жилищный фонд (на конец года), тыс. кв. м площади жилищ	649,6	683,4	700,6	729,3	714,2
Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда во всем жилищном фонде, %	2,3	2,3	2,4	2,4	2,4

1.3. Градостроительная деятельность

В 2004 - 2008 годах были приняты и (или) усовершенствованы федеральные законы, в частности, Градостроительный [кодекс](#) Российской Федерации, Земельный [кодекс](#) Российской Федерации, Федеральный [закон](#) "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и Федеральный [закон](#) "О концессионных соглашениях", которые сформировали законодательную базу для решения задач комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий, обеспечения жилищного строительства инженерной инфраструктурой. Законодательно установлено распределение ответственности за обеспечение жилищного строительства инженерной и социальной инфраструктурой между органами местного самоуправления, организациями коммунального комплекса и застройщиками. Были созданы законодательные предпосылки для формирования специализированного вида бизнеса (девелопмента), связанного с подготовкой земельных участков для строительства, включая жилищное строительство.

Однако на практике реализация принципов, заложенных в федеральных законах, пока еще не получила достаточного распространения и требует использования дополнительных стимулов в виде государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, средств бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов.

Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования является важным фактором, влияющим на возможность дальнейшего развития жилищного строительства. После 01.01.2012 при отсутствии этих документов запрещено предоставлять земельные участки, выдавать разрешения на строительство. В Удмуртской Республике в 2009 году завершена разработка Схемы территориального планирования Удмуртской Республики. Проект Схемы территориального планирования Удмуртской Республики разрабатывался в увязке со [Стратегией](#) социально-экономического развития республики на период до 2025 года.

В 2009 году на проектные работы по градостроительному и экспериментальному проектированию из бюджета Удмуртской Республики было направлено 60,9 миллионов рублей - это в два раза больше, чем в 2008 году.

1.4. Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой

Существующая практика решения проблемы развития коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства и обеспечения построенных объектов электрической энергией главным образом основана на установлении организациями коммунального комплекса и

электроснабжения монопольной платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и технологическое присоединение к электрическим сетям, на выполнении застройщиками технических условий для присоединения к этим системам, определенных на основе непрозрачных и изменяющихся принципов. Такая практика создает неравные конкурентные условия для застройщиков, приводит к невозможности освоения новых перспективных площадок для жилищного строительства, не позволяет повышать доступность жилья для населения.

На сегодняшний день в Удмуртской Республике практически отсутствуют механизмы финансирования и реализации проектов по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой, средства на строительство объектов социальной инфраструктуры, необходимые для обеспечения комплексного освоения и развития территорий, выделяются в недостаточных объемах. Банковский сектор не имеет необходимых инструментов, позволяющих с приемлемым уровнем риска кредитовать проекты развития инженерной и социальной инфраструктуры, что приводит к увеличению сроков и удорожанию стоимости строительства жилья.

Меры государственной поддержки по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой за счет средств бюджета Удмуртской Республики незначительны. В 2009 году на обустройство инженерной инфраструктурой строительных площадок из бюджета Удмуртской Республики было направлено 156 млн. рублей.

Техническое состояние систем коммунальной инфраструктуры в Удмуртской Республике характеризуется сверхнормативной аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей.

Причинами возникновения данных проблем являются высокий уровень износа основных фондов коммунального комплекса, значительное снижение надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения, которые являются следствием недостаточного финансирования ремонтных работ и явного несоответствия фактического объема инвестиций в модернизацию и реконструкцию основных средств существующим потребностям.

Согласно [Программе](#) комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Ижевска на период с 2009 года до 2015 года, одобренной решением Городской думы города Ижевска от 22 октября 2009 года N 545, потребность в финансовых средствах на проведение мероприятий по модернизации и развитию систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на период 2009 - 2015 годов составляет 14620,7 млн. рублей.

1.5. Состояние промышленности строительных материалов

Требования строительного комплекса к промышленности строительных материалов обусловлены необходимостью снижения стоимости, повышения энергоэффективности, сокращения сроков строительства и улучшения архитектурного облика жилья.

В настоящее время в Удмуртской Республике насчитывается более 100 отраслевых предприятий с общей численностью около 8,0 тысяч человек (по состоянию на 01.01.2010) по производству следующих видов строительных материалов и изделий: железобетонные и бетонные изделия, штучные стеновые материалы, теплоизоляционные материалы, нерудные строительные материалы, оконные и дверные блоки из дерева, изделия для малоэтажного домостроения.

Предприятия промышленности строительных материалов и строительной индустрии Удмуртской Республики обеспечивают значительную часть потребности республики в строительных материалах, изделиях и конструкциях, необходимых для строительства.

В связи с финансово-экономическим кризисом в конце 2008 года наблюдался значительный спад объемов производства строительных материалов, обусловленный снижением инвестиций в строительство, замедлился темп роста жилищного строительства.

Использование мощностей предприятий промышленности строительных материалов Удмуртской Республики представлено в [таблице 4](#).

Наименование продукции	Единицы измерения	Мощность	2008 год	Уровень использования мощностей в %
Сборные железобетонные конструкции и изделия	тыс. м3	406,4	188,5	46
в том числе: изделия для комплектов панельного домостроения	тыс. м2 общ. пл.	200	7,4	3,7
Штучные стеновые материалы	млн. шт. у. к.	450,1	364,1	80
в том числе: кирпич строительный	млн. шт. у. к.	349,3	204,1	58
Теплоизоляционные материалы	тыс. м3	284,4	264,2	93
Нерудные строительные материалы	тыс. м3	7099,9	1767,7	25
Оконные блоки из дерева	тыс. м2	98,94	27,0	27
Дверные блоки из дерева	тыс. м2	107,18	23,8	22

Потребности строительного комплекса в материалах, производство которых на территории Удмуртской Республики отсутствует либо недостаточно развито, покрываются импортом из других регионов Российской Федерации по следующим видам материалов и изделий: цемент, промышленное стекло, кровельные материалы, керамические плитки и керамогранит для отделки стен и устройства полов, керамические санитарно-технические изделия и др.

Ввоз в республику значительных объемов строительных материалов и изделий приводит к удорожанию строящихся зданий и сооружений. В связи с этим необходимо осуществление комплекса мер по техническому перевооружению предприятий отрасли и организации производства современной высококачественной продукции, сохранению и обновлению основных фондов по всем видам строительных материалов.

В целях снижения затрат производства и увеличения выпуска ресурсосберегающих, энергоэффективных строительных материалов в Удмуртской Республике широко используется местное минеральное сырье.

Минерально-сырьевая база Удмуртии представлена глинистыми породами для производства керамзита, кирпича и керамических блоков, карбонатными породами для производства известняковой муки, строительного щебня и извести, песками для производства строительных растворов, бетонов и силикатных изделий, песчано-гравийными материалами для всех видов строительных работ и бетонов.

На территории Удмуртской Республики отсутствуют месторождения камня строительного для производства высокопрочного щебня марок 1000 и выше, поэтому строительные организации испытывают большой дефицит в этом виде материала. Щебень необходимых марок поставляют с дробильно-сортировочных комбинатов Пермского края, Свердловской области и других регионов.

Строительный комплекс республики является потребителем продукции лесопромышленного комплекса, основу для развития и функционирования которого составляет лесосырьевой потенциал территории.

Удмуртская Республика относится к группе крупных лесных районов страны. Лесной растительностью покрыто 46% территории (1954,3 тыс. га). Общая площадь земель лесного фонда в Удмуртской Республике составляет 2052,1 тысячи га. По хозяйственному назначению леса республики подразделяются на защитные (449,9 тыс. га - 22%) и эксплуатационные (1602,2 тыс. га - 78%).

В Удмуртской Республике действует в настоящее время Ведомственная целевая [программа](#) "Развитие стройиндустрии и промышленности строительных материалов в Удмуртской

Республике на 2010 - 2012 годы", утвержденная постановлением Правительства Удмуртской Республики от 14 декабря 2009 года N 353 (далее - ведомственная программа).

Общий объем финансирования, предусмотренный ведомственной программой, в 2010 - 2012 годах составляет 2627,208 млн. рублей.

Одной из задач ведомственной программы является разработка комплекса мероприятий, направленных на увеличение объемов выпуска строительных материалов, расширения их номенклатуры, повышение качества выпускаемой строительной продукции, активизацию инвестиционной и инновационной деятельности предприятий.

Существующая база строительной индустрии Удмуртской Республики не является достаточно конкурентоспособной в сравнении с базами отдельных регионов Российской Федерации и развитых зарубежных стран.

К началу 2010 года степень изношенности основных производственных фондов в отрасли достигла 60%.

На территории республики в последние годы введены в эксплуатацию следующие производственные мощности:

производство стеновых керамзитобетонных блоков мощностью 13,6 тысяч куб. метров и пескобетонных блоков мощностью 4,8 тысяч куб. метров, ООО "СарБИ", г. Сарапул;

первая в Удмуртской Республике линия по производству плит пустотного настила фирмы "PLAN s.r.l." методом непрерывного формования производственной мощностью 12 тысяч куб. метров, ООО "СарБИ", г. Сарапул;

технологическая линия по производству высококачественного керамического кирпича методом пластического формования с нанесением фаски на грани производственной мощностью 35 млн. шт. усл. кирп. в год, ОАО "Альтаир", г. Ижевск;

производство домостроительной системы "Иль.Я" из самонесущих термоструктурных панелей производственной мощностью до 120 тыс. кв. м жилья в год, ООО "ЭкоСтройСервис", г. Ижевск;

производство теплоизоляционных изделий на основе супертонкого базальтового волокна мощностью до 20,0 тысяч куб. метров, ООО "Блок", г. Сарапул;

производство панелей по технологии "ЕСО PAN" с утеплителем из пенополистирольных плит для малоэтажного строительства мощностью до 420 тысяч кв. метров, ООО "Дом-Haus", г. Ижевск;

производство теплоэффективных блоков "БЭСТ" для малоэтажного строительства мощностью до 3,5 тысяч куб. метров в год, ООО "Белая стена", г. Ижевск.

1.6. Проблема кадрового обеспечения строительной отрасли

По результатам опросов руководителей строительных компаний республики, 77% работодателей в той или иной степени испытывают нехватку квалифицированных рабочих, 46% отметили дефицит квалифицированных ИТР. Таким образом, большинство работодателей в настоящее время не устраивают качественные и количественные показатели подготовки кадров для строительной отрасли.

Данные государственной службы занятости населения в Удмуртской Республике свидетельствуют о том, что по сравнению с 2009 г. на рынке труда строительной отрасли наблюдается оживление: за 1 полугодие 2010 г. от строительных компаний поступило на 1300 заявок по рабочим профессиям больше, чем за аналогичный период прошлого года. В особенности ощущается недостаток рабочих по следующим специальностям: плотники, каменщики, бетонщики, штукатуры-маляры, арматурщики.

По данным Минобразования Удмуртской Республики, количество выпускников средних школ с каждым годом сокращается. Так, в 2010 году стены школ в Удмуртии покинули 8218 выпускников, что почти на 4,5 тысячи меньше, чем в 2007 году. Эта тенденция будет сохраняться ближайшие 5 лет, соответственно, численность учащихся средне-специальных и средне-технических заведений будет продолжать сокращаться.

Нехватка выпускников окажет существенное влияние на строительную отрасль, которая и без того испытывает острый дефицит квалифицированных специалистов. Среди основных причин этой проблемы - недостаточное финансирование системы образования, отсутствие взаимодействия работодателей и учреждений профессионального образования, отсутствие

мероприятий, направленных на популяризацию и повышение престижа рабочих строительных специальностей.

1.7. Потребность населения Удмуртской Республики в улучшении жилищных условий

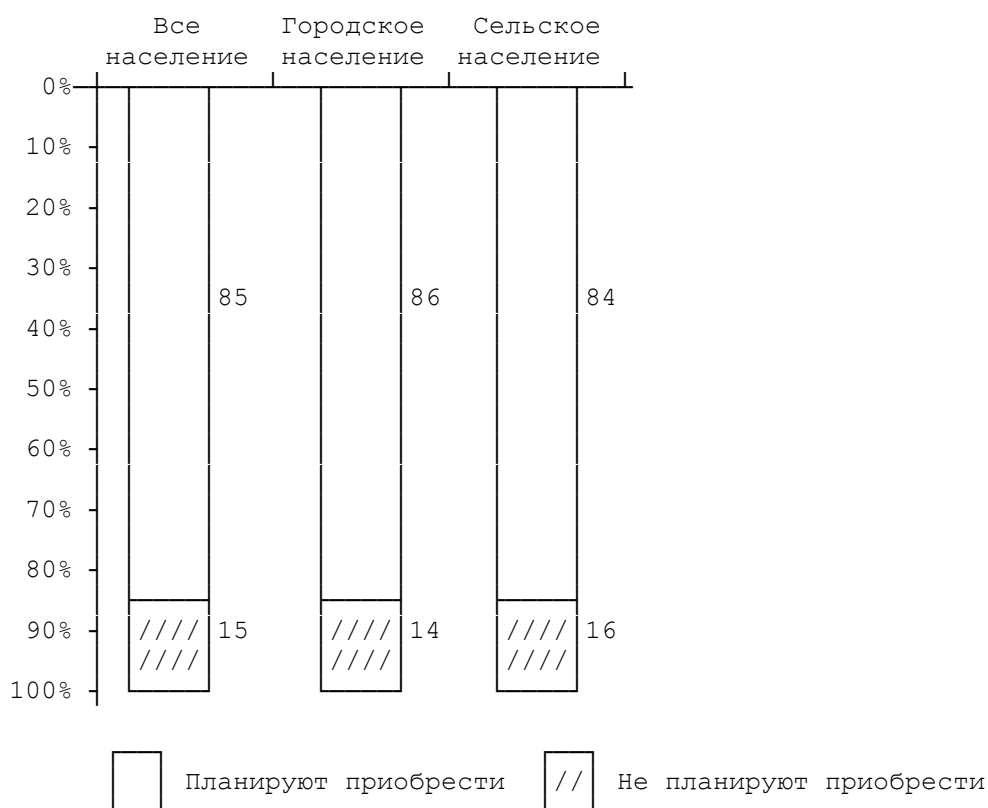
Проблема улучшения жилищных условий граждан является одной из самых острых социальных проблем Удмуртской Республики.

По данным социологического опроса, проведенного Министерством строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики в 2008 году, абсолютное большинство - 85% - населения региона имеет намерение улучшить жилищные условия. Более половины - 62% - населения, нуждающегося в улучшении жилищных условий, рассчитывает приобрести жилые помещения с помощью ипотечного кредитования. Согласно существующей практике 44% из них не смогут подтвердить платежеспособность для получения жилищного кредита ввиду невысокого уровня доходов. Вообще не имеют возможности получить кредит и решить жилищную проблему самостоятельно 38% граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Основной причиной невозможности самостоятельно решить жилищный вопрос является отсутствие достаточного уровня доходов граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Поэтому повышение уровня доступности жилья является одной из важных задач социально-экономического развития Удмуртской Республики и является приоритетной для Программы.

Результаты исследования свидетельствуют о том, что для населения региона в равной степени привлекательным является покупка как квартиры в многоквартирном доме, так и индивидуального жилого дома. Вместе с тем городские жители в большей степени ориентированы на покупку квартиры - 56%, тогда как для жителей села более предпочтительным является вариант проживания в собственном индивидуальном доме (такой вариант выбрали 58% этой категории опрошенных).

Намерения населения по приобретению жилья



Предпочтительный для населения вид жилья

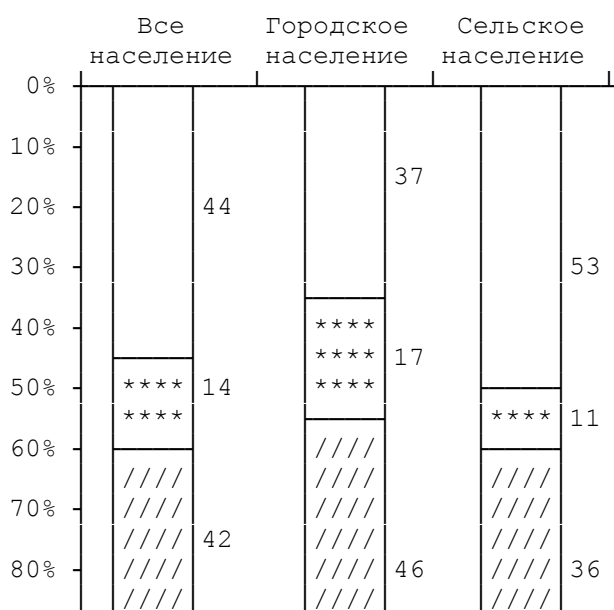
Все Городское Сельское



Данные, полученные в ходе исследования, позволяют сделать вывод, что вновь построенное жилье является для потенциальных покупателей более предпочтительным, нежели ранее эксплуатируемое: в целом по республике квартиру в новостройке или новый индивидуальный дом хотели бы приобрести 44% семей.

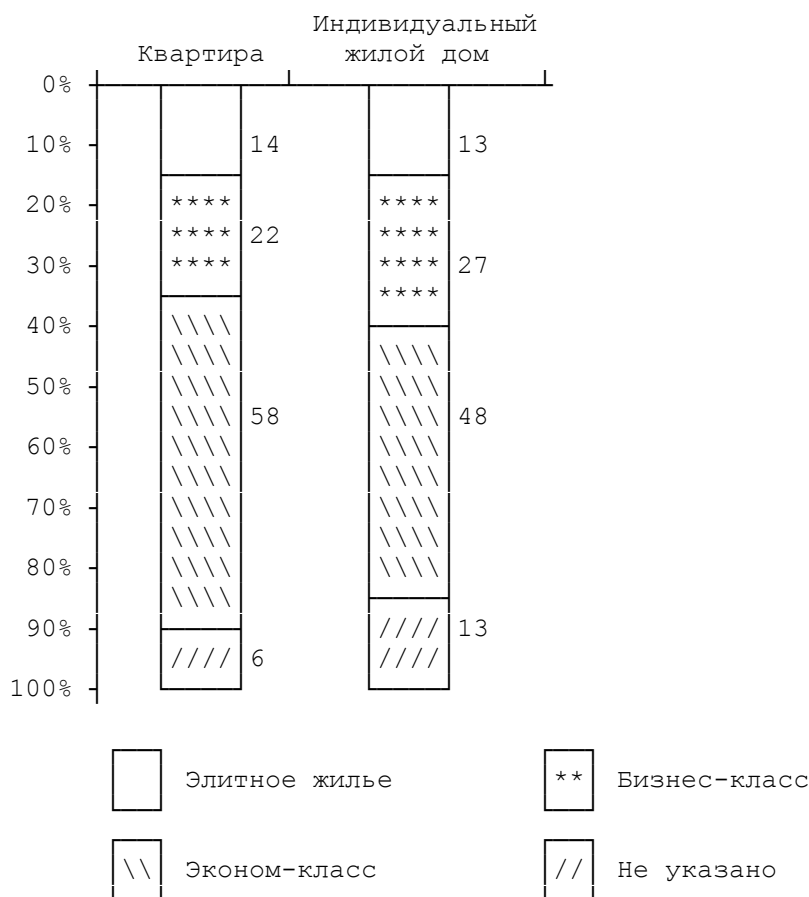
Городским жителям, принявшим участие в исследовании, отдельно был задан вопрос, жилье какого класса качества они намерены приобрести. 58% из тех, кто намерен приобрести квартиру, и почти половина - 48% - из тех, кто ориентирован на покупку индивидуального дома, отметили, что хотели бы приобрести жилье эконом-класса. Вариант покупки жилья бизнес-класса рассматривают для себя 22% потенциальных покупателей квартиры и 27% горожан, планирующих приобретение индивидуального дома.

Предпочтительный для населения тип жилья





Предпочтительный для городского населения класс жилья



Наиболее предпочтительным материалом для строительства дома для будущих покупателей квартир как в городах, так и в сельской местности является кирпич. Среди городского населения доля тех, кто предпочитает кирпичные строения, составляет 88%.

Предпочтительное конструктивное решение жилого дома для потенциальных покупателей квартир

Рисунок не приводится.

Предпочтительное количество комнат для потенциальных покупателей квартир

Рисунок не приводится.

Большинство жителей Удмуртской Республики, высказавших в ходе исследования намерение приобрести квартиру, предполагают, что она будет состоять из двух или трех комнат: такие варианты ответа дали почти три четверти респондентов. Что касается размера приобретаемой квартиры, то около половины участников опроса хотели бы, чтобы ее площадь находилась в диапазоне от 40 до 70 кв. м.

Предпочтительная общая площадь жилья
для потенциальных покупателей квартир

Рисунок не приводится.

Предпочтительное конструктивное решение
для потенциальных покупателей индивидуальных домов

Рисунок не приводится.

Среди респондентов, планирующих приобрести индивидуальный дом, наиболее популярным строительным материалом также является кирпич: такой вариант выбрали более половины опрошенных, в чьи планы входит покупка индивидуального дома. Вторым по популярности материалом является дерево: в целом по республике дом из бревна или бруса хотели бы приобрести немногим более четверти респондентов.

Предпочтительная для потенциальных покупателей
индивидуальных домов общая площадь жилья

Рисунок не приводится.

Предпочтительная для потенциальных покупателей
индивидуальных домов площадь придомового участка

Рисунок не приводится.

Почти половина опрошенных жителей Удмуртской Республики, планирующих приобрести индивидуальный дом, предполагает, что площадь его составит от 70 до 150 кв. м. Городские жители, в среднем, ориентированы на покупку индивидуального дома большей площади, нежели сельские.

Что же касается размера земельного участка, то здесь ситуация обратная. Две трети респондентов из числа городского населения хотели бы иметь участок площадью до 12 соток. Вместе с тем более половины сельских жителей, планирующих покупку индивидуального дома, рассчитывают, что площадь участка составит более 12 соток.

Результаты исследования свидетельствуют о том, что жилищная проблема является весьма актуальной для населения Удмуртской Республики. 85% жителей региона хотели бы улучшить свои жилищные условия посредством приобретения квартиры или индивидуального дома, тогда как в действительности лишь 17% населения способны купить жилье с помощью собственных и заемных средств.

Важным результатом исследования является полученное соотношение потенциальных покупателей квартир и индивидуальных домов. В целом по республике, как свидетельствуют данные опроса, два этих типа недвижимости являются в равной степени привлекательными для населения, однако в городах чуть выше доля людей, желающих жить в квартире, в селах - тех, кто хотел бы жить в собственном индивидуальном доме.

Кроме того, результаты исследования однозначно свидетельствуют о том, что жилье эконом-класса является наиболее предпочтительным для населения Удмуртской Республики, причем как для тех, кто намерен купить квартиру, так и для потенциальных покупателей индивидуальных домов. Собственные мнения респондентов подтверждаются в этом отношении предпочтениями в выборе основных параметров жилья - его размеров, площади, технологии строительства и т.д.

Емкость рынка жилья

Емкость рынка жилищного строительства в Удмуртской Республике определяется величиной платежеспособного спроса населения, желающего улучшить свои жилищные условия. Основываясь на данных Удмуртстата об уровне доходов населения республики, по итогам 2009 года 16,8% семей имеют возможность улучшить свои жилищные условия путем приобретения стандартной квартиры площадью 54 кв. метра на 1 семью с использованием механизмов ипотечного жилищного кредитования и за счет своих собственных средств. Таким образом, исходя из существующей численности населения республики (на 1 января 2010 года - 1526514 чел.), расчетный объем платежеспособного спроса на рынке жилищного строительства составляет 4616,2 тысячи кв. метров жилья.

1.8. Анализ цен на рынке жилья Удмуртской Республики

Последние несколько лет на рынке жилья Удмуртской Республики наблюдается стагнация, которая стала следствием бурного роста рынка в период развития ипотечного кредитования в 2005 - 2006 годах, когда за два года средние цены на вторичном рынке жилья выросли на 93%, на первичном - на 72%.

Статистические данные о динамике изменения средних цен на жилье по Удмуртской Республике с 2005 года по 2009 год представлены в [таблице 5](#).

Таблица 5

Период	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Средняя рыночная стоимость 1-го кв. метра, рублей	Процент роста к предыдущему периоду	Средняя рыночная стоимость 1-го кв. метра, рублей	Процент роста к предыдущему периоду
2005 год	21722		18989	
2006 год	32054	148	34641	182
2007 год	38926	121	36585	106
2008 год	38905	100	36532	100
2009 год	36885	95	32490	89

Почти двукратное увеличение цен на рынке стало причиной того, что к началу 2007 г. уровень доступности жилья для большинства населения Удмуртской Республики существенно сократился и рост цен на рынке сначала замедлился, а затем прекратился вовсе, после чего начался этап снижения цен.

Динамика изменения средних цен
на вторичном рынке жилья в Удмуртской Республике

Рисунок не приводится.

Динамика изменения средних цен
на первичном рынке жилья в Удмуртской Республике

Рисунок не приводится.

Мировой экономический кризис, разразившийся в III квартале 2008 г., оказал существенное влияние на платежеспособный спрос населения: многие граждане лишились работы, стабильных источников дохода и уверенности в завтрашнем дне. Фактический отказ большинства банков от своих ипотечных программ и ужесточение условий выдачи кредитов оставшимися также вели к снижению покупательной способности населения.

Спрос на жилье на стадии строительства в 2009 году по сравнению с началом 2008 года снизился более чем в 3 раза. Объем жилищных кредитов и займов, выданных гражданам, за 2009 год снизился в 2,3 раза; объем кредитов, выданных застройщикам, также сократился более чем в 3 раза.

Динамика объемов жилищного кредитования в Удмуртской Республике с 2005 года по 2009 год представлена в [таблице 6](#).

Таблица 6

Период	Объем выданных жилищных кредитов (займов), млн. рублей	Количество граждан, получивших жилищные кредиты (займы), человек	Процент роста объемов жилищных кредитов (займов) к предыдущему периоду, %	Процент роста количества граждан, получивших жилищные кредиты (займы), к предыдущему периоду, %
2005 год	872	2455		
2006 год	4854	8072	557	329
2007 год	6766	9181	139	114
2008 год	6201	10501	92	114
2009 год	2736	4109	44	39

В условиях сокращения платежеспособного спроса цены на жилье в Удмуртской Республике стали снижаться еще большими темпами.

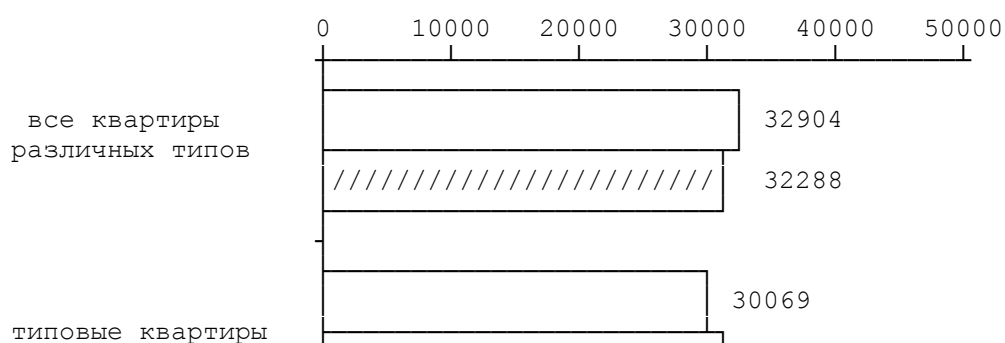
Согласно статистическим данным, за 2009 - 1 полугодие 2010 года средние цены на вторичном рынке жилья республики снизились на 11,6%, на первичном - на 15,4%. При этом на рынке новостроек только за последний год снижение цен составило 13,6%, что связано отчасти с началом реализации в Удмуртии Президентской программы "Жилье для молодых семей", в рамках которой участникам предлагаются квартиры по ценам на 15% ниже рыночных.

По состоянию на II квартал 2010 года средняя цена 1 кв. м жилья составила на первичном рынке 32904 рубля, на вторичном - 32288 рублей.

Наиболее высокие цены были зафиксированы на элитное жилье, 1 кв. м которого на первичном рынке стоит 43607 рублей, на вторичном - 38971 рубль. Квадратный метр общей площади в типовой квартире, расположенной в новостройке, во II квартале 2010 года оценивался в среднем в 30069 рублей, в квартире, уже бывшей в эксплуатации, - в 31063 рубля. Средняя удельная цена квартир низкого качества в тот период составляла 30314 рублей за 1 кв. метр.

Средние цены жилья различных типов в Удмуртской Республике во II квартале 2010 года

Данные Удмуртстата





За последний год жилье всех качественных типов потеряло в цене. При этом наиболее существенным стало снижение цен на квартиры в элитных новостройках: со II квартала 2009 года они подешевели в среднем на 20%.

Динамика изменения средних цен жилья различных типов на первичном рынке в Удмуртской Республике

Рисунок не приводится.

Менее других на первичном рынке подешевели квартиры улучшенной планировки: с середины 2009 года они потеряли в цене немногим более 6%. На вторичном рынке аналогичное жилье подешевело в среднем на 4,4%.

Динамика изменения средних цен жилья различных типов на вторичном рынке в Удмуртской Республике

Рисунок не приводится.

В целом, анализ динамики изменения цен на жилье позволяет сделать вывод о том, что квартиры улучшенной планировки, в отличие от других качественных типов, пользуются повышенным спросом со стороны покупателей жилья как на первичном, так и на вторичном рынке.

Средние удельные цены сделок на рынке жилья Удмуртской Республики во II квартале 2010 года, руб./кв. м

Рисунок не приводится.

Очевидно, что цены на жилье в столице, городах и районах Удмуртской Республики существенно отличаются друг от друга. Это обусловлено как местоположением жилья, так и его качественными характеристиками.

Так, по данным Управления Росреестра по Удмуртской Республике, средняя удельная цена сделки на рынке жилья г. Ижевска составила во II квартале 2010 года 33772 рубля за 1 кв. метр. В то же время в Камбарском районе, где была зафиксирована наиболее низкая среди районов

Удмуртской Республики средняя цена сделки, этот показатель ниже в 5,5 раза и составляет 6155 рублей.

Такого рода дифференциация средних цен на жилье в различных городах и районах республики должна быть учтена при разработке долгосрочных программ развития жилищного строительства в регионе, поскольку сформировавшийся уровень цен в высокой степени отражает покупательную способность населения того или иного населенного пункта.

1.9. Государственно-частное партнерство

Важной задачей в кризисный период было обеспечение сохранения спроса на рынке жилья.

Новой формой эффективного сотрудничества государства и частного бизнеса стал проект по обеспечению жильем молодых семей, реализация которого началась в 2009 году в рамках РЦП "Жилище" на 2009 - 2010 годы. Разработанный механизм взаимодействия участников проекта позволил молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий и имеющим невысокий уровень доходов, приобретать жилые помещения и заключать договоры на участие в долевом строительстве жилых домов по ценам ниже рыночных на 15%. Предоставление компенсации процентной ставки по жилищным кредитам до 5% годовых за счет средств бюджета Удмуртской Республики позволило молодым семьям подтвердить платежеспособность и получить жилищные кредиты.

За счет инвестиций в жилищное строительство в рамках проекта для молодых семей в 2010 году введено 67 тыс. кв. м общей площади жилья.

Условия реализации данного проекта повлияют на формирование показателей стоимости одного кв. метра на рынке жилья в Удмуртской Республике и позволят снизить коэффициент доступности жилья. По состоянию на 31 декабря 2010 года коэффициент доступности жилья составил 5,9 лет.

С введением в действие нового проекта по обеспечению жильем молодых семей увеличился объем выдаваемых жилищных кредитов. За январь - август 2010 года кредитными организациями выдано жилищных кредитов на сумму 2619 млн. рублей для 3742 семей - это в 3,4 раза больше соответствующего периода 2009 года.

В жилищное строительство дополнительно привлечено в 2009 году 1030 млн. рублей, в 2010 году эта сумма составила более 1500 млн. рублей.

1.10. Предоставление гражданам Удмуртской Республики мер государственной поддержки в приобретении жилья и обеспечении жильем

Анализ ситуации нуждаемости граждан Удмуртской Республики в оказании мер государственной поддержки в приобретении жилья и обеспечении жильем по состоянию на 1 января 2010 года показал следующее.

Согласно данным администраций муниципальных образований в Удмуртской Республике проживает в жилых домах, непригодных для постоянного проживания, и нуждается в переселении 5661 семья. На учете на получение жилищных займов по льготной процентной ставке за счет средств бюджета Удмуртской Республики состоит 10131 семья, на получение компенсации процентной ставки по жилищным кредитам - 1182 молодые семьи.

Для улучшения жилищных условий с помощью жилищных сертификатов в соответствии с федеральным законодательством состояли на учете 555 граждан, в том числе:

- уволенных военнослужащих - 90 граждан;
- вынужденных переселенцев - 156 граждан;
- переселенцев из районов Крайнего Севера и приравненных к ним регионов - 56 граждан;
- пострадавших от радиационных аварий и катастроф - 253 гражданина.

На получение меры социальной поддержки в форме субсидий по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с федеральным законодательством состояли на учете 2035 семей, в том числе 69 ветеранов, вставших на учет до 1 марта 2005 года.

В сложившихся кризисных условиях именно благодаря государственным программам рынок жилья оставался стабильным. Стимулирование спроса на жилье в Удмуртской Республике обеспечивалось за счет оказания следующих мер государственной поддержки:

предоставление субсидий на приобретение жилья установленным категориям граждан по жилищным сертификатам (уволненные военные, вынужденные переселенцы, переселенцы с районов Крайнего Севера, пострадавшие от радиационных аварий и катастроф) за счет средств федерального бюджета;

предоставление субсидий на приобретение или строительство жилья для ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, за счет средств федерального бюджета, в том числе предоставление субсидий ветеранам Великой Отечественной войны;

предоставление жилищных займов за счет средств бюджета Удмуртской Республики;

предоставление субсидий на погашение части задолженности по кредиту за счет средств бюджета Удмуртской Республики молодым семьям при рождении 2-го и 3-го ребенка;

предоставление компенсации процентной ставки по жилищным кредитам за счет средств бюджета Удмуртской Республики;

предоставление социальных выплат в сумме 200 тыс. руб. на погашение части задолженности по кредиту молодым семьям при рождении 3-го ребенка за счет средств бюджета Удмуртской Республики;

предоставление субсидий на приобретение или строительство жилья за счет средств бюджета Удмуртской Республики малоимущим многодетным семьям;

предоставление социальных выплат на приобретение или строительство жилья за счет средств федерального бюджета и бюджета Удмуртской Республики молодым семьям;

предоставление субсидий на переселение граждан из жилого фонда, непригодного для постоянного проживания, за счет средств федерального бюджета, средств Фонда содействия реформированию ЖКХ и средств бюджета Удмуртской Республики.

Перечисленные меры государственной поддержки за период 2005 - 2009 годы получили 9072 гражданина. Объем государственной поддержки составил 3253,2 млн. руб., в том числе из федерального бюджета - 1765,0 млн. руб., из бюджета Удмуртской Республики - 1488,2 млн. руб.

В целях улучшения жилищных условий граждан и молодых специалистов в сельской местности предоставлялись социальные выплаты на приобретение или строительство жилья за счет средств федерального бюджета и бюджета Удмуртской Республики в рамках Республиканской целевой программы "Социальное развитие села" до 2010 года (далее - РЦП "Социальное развитие села" до 2010 года), утвержденной постановлением Государственного Совета Удмуртской Республики от 9 декабря 2003 года N 143-III. Государственным заказчиком - координатором РЦП "Социальное развитие села" до 2010 года являлось Министерство сельского хозяйства и продовольствия Удмуртской Республики. За период 2005 - 2009 годов социальные выплаты получили 1212 участников указанной Программы на сумму 913 млн. рублей, в том числе из федерального бюджета - 228 млн. руб., из бюджета Удмуртской Республики - 170 млн. руб. Реализация мер государственной поддержки данной Программы позволила дополнительно привлечь в жилищное строительство 514,7 млн. рублей инвестиций в форме собственных и заемных средств граждан и застройщиков и обеспечить дополнительный ввод 34 тысяч кв. метров общей площади жилья.

Мероприятия по переселению граждан Удмуртской Республики из жилищного фонда, непригодного для постоянного проживания, осуществлялись в 2005 - 2007 годах в рамках РЦП "Жилище" на 2005 - 2010 годы. Начиная с 2008 года - в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

За период с 2005 года по 2009 год были переселены из непригодного для постоянного проживания жилья и обеспечены жильем 4,5 тысяч граждан Удмуртской Республики. Общая площадь расселяемых жилых помещений составила 59 тысяч кв. метров, общая площадь предоставленного жилья - 72 тысячи кв. метров. Объем средств на реализацию указанных мероприятий составил 1911 млн. рублей, в том числе из федерального бюджета и Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 1053 млн. рублей, из бюджета Удмуртской Республики - 858 млн. рублей.

1.11. Основные проблемы в сфере жилищного строительства

Анализ существующих проблем в жилищном строительстве показывает, что их можно разделить на две условные группы: проблемы, влияющие на активность предложения на рынке жилья, и проблемы, влияющие на активность спроса на жилье.

К проблемам, оказывающим негативное воздействие на объемы строительства жилья, следует отнести следующие.

1. Отсутствие подготовленных к застройке земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой. Практически все города и районные центры в Удмуртской Республике, как и в целом по России, подходят к той стадии, когда их ресурс свободных и готовых для застройки площадок уже исчерпан. Это требует вовлечения в оборот новых земель, из пригородной зоны - как правило, земель сельскохозяйственного назначения, масса которых в свое время скупалась с целью спекулятивной перепродажи.

Выход на освоение площадок в пригородной зоне порождает, прежде всего, инфраструктурные проблемы - необходимо с чистого листа решать вопросы подведения к районам застройки магистральных инженерных сетей и автомобильных дорог, на что у органов местного самоуправления нет достаточных ресурсов. Если же решение этих вопросов перекладывать на самих застройщиков, то существенно возрастает себестоимость строящегося жилья, а следовательно, серьезно снижается его доступность для населения и проект становится убыточным уже в начальной стадии его реализации.

2. Выдача технических условий осуществляется сетевыми компаниями с завышенными требованиями (когда предоставляются земельные участки, не обеспеченные инженерной инфраструктурой). Следует отметить увязку вопросов технических условий с формированием тарифов. Низкие тарифы отражаются в повышенных размерах взимания платы со строителей. Иногда технические условия являются просто неподъемными для инвесторов, стоимость подключения делает строительство жилого дома на уже приобретенном земельном участке экономически бессмысленным.

3. Наличие административных барьеров на всех этапах строительства: при получении исходно-разрешительной документации на строительство, при прохождении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, при получении технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и при вводе объекта в эксплуатацию.

4. Недоступность для большинства застройщиков кредитных ресурсов для осуществления строительства.

Снижение активности банковского сектора на финансовых рынках, в том числе сокращение кредитования как юридических, так и физических лиц, влияет на доступность кредитных ресурсов для осуществления строительства. С началом кризиса большинство кредитных организаций значительно повысили ставки и ужесточили требования, предъявляемые к заемщикам. У застройщиков возник дефицит собственных оборотных средств на завершение строительства жилья, обусловленный недоступностью кредитных ресурсов коммерческих банков и отсутствием у застройщиков обеспечения на их получение при высоком риске невозврата кредита в договорные сроки. Это привело к постепенному выходу с жилищного рынка коммерческих инвестиционных структур и оттоком капитала в отрасли с более коротким сроком окупаемости вложенных средств (сфера услуг, связь, вычислительная техника, оптовая торговля).

К проблемам, негативно влияющим на динамику спроса на рынке жилья, относятся следующие.

1. Низкий уровень доходов населения.

Низкая покупательная способность населения Удмуртской Республики обусловлена, в первую очередь, сравнительно невысоким уровнем денежных доходов, не позволяющим подавляющему числу граждан приобретать жилье на рыночных условиях.

Среднедушевые денежные доходы населения, руб./мес.

Рисунок не приводится.

Так, в 2009 году величина среднедушевого денежного дохода в Удмуртской Республике составила 10870 рублей, что на четверть ниже аналогичного показателя по Приволжскому федеральному округу.

Уровень заработной платы в республике также существенно отстает от общероссийских показателей. Так, в 2009 году среднемесячная начисленная заработная плата в целом по стране составила 18637,5 рублей, в то время как в Удмуртии этот показатель был зафиксирован на уровне 13099,1 рубля, что ниже на 42%.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная
плата в расчете на одного работника, руб.

Рисунок не приводится.

2. Отсутствие на рынке ипотечных продуктов, доступных для широких слоев населения с разной покупательской способностью, прежде всего, для категорий граждан с низким уровнем доходов, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3. Отсутствие маневренного жилищного фонда муниципальных образований для предоставления гражданам жилья на условиях социального найма.

4. Отсутствие необходимой нормативной базы, стимулирующей развитие системы жилищных строительных и накопительных кооперативов, и развитие системы стройсберкасс.

1.12. Преимущества программно-целевого метода

Использование программно-целевого метода при решении задач, поставленных в Программе, позволит определить систему взаимодействия органов государственной власти, органов местного самоуправления, субъектов частного бизнеса в строительстве, кредитных организаций и молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Решение поставленных задач в рамках программных мероприятий позволит разработать эффективные механизмы их успешной реализации.

Кроме того, решение вопросов формирования рынка доступного жилья и обеспечения жильем граждан программно-целевым методом имеет ряд важных преимуществ:

дает возможность привлечения на проведение программных мероприятий средств федерального бюджета;

создает условия для эффективного управления финансовыми ресурсами;

дает значительный мультипликативный эффект в различных отраслях экономики и способствует обеспечению социального благополучия в обществе.

Применение в решении поставленных в Программе задач программно-целевого метода обеспечивает:

комплексный подход;

возможность учета проблем в реализации программных мероприятий и своевременного определения приоритетности их решения;

четкое распределение обязанностей и полномочий между органами исполнительной власти, органами местного самоуправления и другими участниками реализации программных мероприятий.

1.13. Возможные варианты решения проблемы, оценка преимуществ и рисков, возникающих при различных вариантах решения проблемы

Комплексное решение вопросов по устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, являющееся целью Программы, возможно по следующим видам сценариев.

1.13.1. Отказ от использования программно-целевого метода для достижения цели предлагаемой Программы

Данный сценарий является инерционным. Процесс развития жилищного строительства носит бессистемный инерционный характер. Без реализации программных мероприятий по

опережающему развитию инженерной инфраструктуры присутствует проблема дефицита земельных участков под жилищное строительство, обеспеченных инженерной инфраструктурой. Отсутствует возможность вести массовую застройку новых микрорайонов ввиду ограниченности бюджетных средств на развитие инженерной, социальной и транспортной инфраструктур.

Основными рисками при реализации данного сценария являются:

сокращение инвестиций в жилищное строительство ввиду невысокого платежеспособного спроса населения;

уменьшение объемов вводимого жилья и уменьшение предложения на рынке жилья;

рост рыночной стоимости жилья;

сохранение высокой потребности граждан в жилых помещениях;

вероятность возникновения кризисной ситуации на рынке жилья и в отрасли жилищного строительства в целом.

Оказание мер государственной поддержки предполагает оказание частичной или полной финансовой поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Удмуртской Республики и (или) местных бюджетов гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в целях приобретения либо строительства жилых помещений в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

Преимущество данного направления, с одной стороны, состоит в привлечении к решению вопросов обеспечения жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, их собственных средств в дополнение к мерам государственной поддержки. С другой стороны, позволяет самим гражданам приобретать как готовое, так и строящееся жилье на рынке недвижимости с правом выбора его местоположения и качественных характеристик.

Недостатком данного направления является вероятность приобретения гражданами жилья на вторичном рынке и ограничение притока инвестиций за счет средств граждан и средств бюджетов в новое жилищное строительство.

Исключения составляют мероприятия по реализации жилищных прав граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке непригодными для постоянного проживания.

Реализация указанных мероприятий позволит уменьшить аварийный жилищный фонд, стимулировать жилищное строительство, в том числе малоэтажное жилищное строительство, обеспечить безопасное проживание граждан в благоустроенных жилых помещениях за счет строительства жилья эконом-класса.

В качестве преимуществ следует рассматривать также возможность финансирования мероприятий по переселению граждан на условиях софинансирования из всех уровней бюджета, а также с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Риски реализации мероприятий по переселению граждан связаны с увеличением количества жилых домов, непригодных для постоянного проживания, и ограниченностью бюджетных средств, направляемых на указанные цели. К рискам реализации указанных мероприятий в рамках действия Федерального [закона](#) от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" следует отнести:

нежелание организаций-застройщиков продавать строящееся жилье по средней рыночной стоимости одного квадратного метра, устанавливаемой для субъектов Российской Федерации Министерством регионального развития Российской Федерации, которая в действительности оказывается ниже рыночной стоимости, сложившейся в регионе;

острый дефицит жилых помещений общей площадью жилья от 18 до 48 кв. метров в строящихся жилых домах.

При реализации указанного направления по инерционному сценарию существуют также риски, связанные с нестабильной экономической ситуацией в стране: снижение платежеспособного спроса населения на жилье, вызванное уменьшением размера доходов населения и возросшей безработицей; ограниченные возможности бюджетов различных уровней; кризис в строительной отрасли и связанные с ним процессы "замораживания" строительства жилья.

1.13.2. Использование программно-целевого метода для достижения цели предлагаемой Программы

Такой сценарий предполагает реализацию мероприятий настоящей Программы в полном объеме.

В целом можно сделать вывод о том, что отказ от комплексного подхода к решению вопросов развития жилищного строительства, формирования рынка доступного жилья и обеспечения жильем граждан Удмуртской Республики программно-целевым методом приведет к инерционному развитию жилищного строительства, не позволит обеспечить доступность жилья и решить проблему обеспечения жильем граждан республики.

2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации, целевые показатели Программы

Цели и задачи Программы определяются целями и задачами приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России".

Целью Программы является обеспечение населения Удмуртской Республики доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья.

Для реализации поставленной цели предусматривается решение следующих основных задач:

- создание условий для развития массового жилищного строительства, в том числе малоэтажного;

- оказание содействия при разработке и утверждении документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий муниципальных образований Удмуртской Республики;

- развитие производственной базы строительного комплекса Удмуртской Республики, создание условий для применения в жилищном строительстве новых технологий и материалов, отвечающих требованиям энергоэффективности, экономичности и экологичности;

- формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации на территории Удмуртской Республики проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурой, строительство жилья эконом-класса, в том числе малоэтажного;

- снижение административных барьеров в строительстве;

- создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования;

- создание условий для развития деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования;

- выполнение социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении жилья и улучшении жилищных условий;

- оказание государственной поддержки муниципальным образованиям Удмуртской Республики в обеспечении земельных участков в целях жилищного строительства инженерной инфраструктурой;

- оказание государственной поддержки муниципальным образованиям Удмуртской Республики в расширении маневренного жилищного фонда;

- стимулирование органов местного самоуправления к созданию условий для строительства жилья эконом-класса, развитию конкуренции на рынке жилищного строительства;

- создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов государственно-частного партнерства обеспечения земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурой при строительстве жилья эконом-класса.

Программа будет выполняться в один этап.

Мероприятия Программы реализуются с 1 января 2011 года по 31 декабря 2015 года. После завершения срока реализации Программы действие ее механизмов и мер государственной поддержки развития жилищного строительства пролонгируется на перспективу до 2020 года соответствующим нормативным актом Правительства Удмуртской Республики.

Условиями досрочного прекращения реализации Программы могут быть достижение целей и выполнение задач Программы, изменение направлений и приоритетов национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России".

В ходе выполнения Программы предполагается достичь следующих показателей:
обеспечение объема ввода жилья - 2945 тысяч кв. метров общей площади жилья,
(в ред. [постановления](#) Правительства УР от 30.05.2011 N 171)

в том числе объем ввода малоэтажного жилья - 1770 тысяч кв. метров общей площади жилья;

(в ред. [постановления](#) Правительства УР от 30.05.2011 N 171)

из общего объема ввода жилья - ввод жилья эконом-класса - 1800 тысяч кв. метров (класс энергоэффективности не ниже "С"), при этом средняя рыночная стоимость 1 кв. м жилья категории эконом-класса не должна превышать уровень, установленный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации;

(в ред. [постановления](#) Правительства УР от 30.05.2011 N 171)

привлечение инвестиций в жилищное строительство за счет всех источников финансирования в объеме 103,5 млрд. рублей;

(в ред. [постановления](#) Правительства УР от 30.05.2011 N 171)

снижение удельного веса ветхого и аварийного жилья в общем объеме жилищного фонда - до 2,1%;

увеличение уровня обеспеченности жильем в расчете на одного человека - 21,4 кв. метра;

снижение коэффициента доступности приобретения жилья, определяемого как отношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 квадратных метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из трех человек, - до 4,0 лет;

доля семей, которым доступно приобретение жилья, соответствующего стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, - 30%;

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при получении социальных выплат за счет средств федерального бюджета и бюджета Удмуртской Республики, - 360 семей;

количество жилых единиц введенного жилья на 2500 человек населения - 7,0 жилой единицы;

(в ред. [постановления](#) Правительства УР от 30.05.2011 N 171)

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью жилищных кредитов (займов) с компенсацией процентной ставки и социальных выплат при рождении детей за счет средств бюджета Удмуртской Республики, - 2500 семей;

(в ред. [постановления](#) Правительства УР от 30.05.2011 N 171)

количество молодых семей, получивших компенсации процентной ставки по жилищным кредитам (займам) и социальные выплаты при рождении детей за счет средств бюджета Удмуртской Республики, - 3080 семей;

количество граждан отдельных категорий, установленных федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики (за исключением молодых семей), получивших меры государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Удмуртской Республики, - 6677 человек;

улучшение жилищных условий граждан отдельных категорий, установленных федеральным законодательством (за исключением молодых семей, граждан, получивших субсидии на погашение части задолженности по жилищному займу при рождении второго и третьего ребенка, и граждан, получивших компенсации части платежей и компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (займам)), получивших меры государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Удмуртской Республики, в количестве 6407 человек.

Значения целевых показателей по годам реализации Программы приведены в [приложении 1](#).

3. Мероприятия Программы

Для достижения установленных целевых параметров Программы необходима реализация комплекса мер, направленных на стимулирование инвестиционной активности участников рынка жилищного строительства и обеспечивающих стимулирование покупательской активности на этом рынке, в том числе включающих:

- мероприятия по разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

- мероприятия по обеспечению жилищного строительства земельными участками, в том числе под строительство малоэтажного жилья и жилья эконом-класса;

- мероприятия по обеспечению территорий жилой застройки объектами коммунальной инфраструктуры;

- мероприятия, направленные на поддержку развития малоэтажного жилищного строительства;

- мероприятия по комплексному обеспечению территорий жилой застройки объектами инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры;

- мероприятия по снижению административных барьеров в строительстве;

- мероприятия по стимулированию развития строительства жилья эконом-класса;

- мероприятия по развитию производственной базы строительного комплекса;

- мероприятия по улучшению качества жилищного фонда Удмуртской Республики;

- формирование фонда арендного жилья, маневренного жилищного фонда;

- оказание мер государственной поддержки отдельным категориям граждан;

- мероприятия по развитию ипотечного кредитования;

- мероприятия по решению кадровых проблем строительной отрасли;

- мероприятия информационного обеспечения Программы.

Финансовое обеспечение реализации Программы осуществляется в соответствии с [Планом мероприятий Программы](#) (приложение 2).

3.1. Мероприятия по разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования

В Удмуртской Республике насчитывается 341 муниципальное образование, из них:

- 5 городских округов;

- 25 муниципальных районов;

- 2 городских и 309 сельских поселений, в состав которых входит 1961 населенный пункт.

Согласно Градостроительному [кодексу](#) Российской Федерации требуется наличие следующих документов территориального планирования:

- схема территориального планирования Удмуртской Республики (разработана и находится на согласовании в Минрегионе России);

- генеральные планы 5 городских округов (утверждены по городам [Ижевск](#), [Воткинск](#), [Сарапул](#), Можга, [Глазов](#));

- правила землепользования и застройки 5 городских округов (утверждены по городам [Ижевск](#), [Воткинск](#), [Глазов](#) из 5 разработанных);

- 25 схем территориального планирования муниципальных районов (утверждена по МО "[Малопургинский район](#)", разработано - 7, находится в разработке - 17);

- 2 генеральных плана городского поселения (утвержден по поселению МО "[Камбарское](#)", находится в разработке - 1);

- правила землепользования и застройки 2 городских поселений (утверждены по поселению МО "[Камбарское](#)", находится в разработке - 1);

- 309 генеральных планов сельских поселений (утверждены по поселениям МО "[Чуровское](#)", МО "[Якшур-Бодьинское](#)", МО "[Старозятцинское](#)", разработаны по поселениям МО "[Чегандинское](#)", МО "[Каракулинское](#)", находится в разработке - 79);

- правила землепользования и застройки 309 сельских поселений (находится в разработке - 81).

Подготовлен и направлен на согласование проект постановления Правительства Удмуртской Республики об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике.

Согласно требованиям градостроительного законодательства с января 2012 года наличие документов территориального планирования и правил землепользования и застройки будет являться необходимым условием для управления территорией, в том числе при принятии решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, выдаче разрешений на строительство.

Приоритетной задачей в этой сфере становится завершение в 2010 - 2011 годах процедуры разработки и утверждения схем территориального планирования всех муниципальных районов, генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований республики.

3.2. Мероприятия по обеспечению жилищного строительства земельными участками, в том числе под строительство малоэтажного жилья и жилья эконом-класса

3.2.1. Вовлечение в гражданский оборот в целях жилищного строительства земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации.

Реализация мероприятия осуществляется в рамках выполнения положений Федерального закона от 24 августа 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

В целях содействия развитию жилищного строительства и формированию рынка доступного жилья между Правительством Удмуртской Республики и Фондом содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд РЖС) заключено Соглашение о взаимодействии (сотрудничестве) от 6 марта 2009 года N С-34.

В 2010 году в рамках реализации указанного Соглашения Фондом РЖС были подготовлены предложения по вовлечению в гражданский оборот для жилищного строительства двух земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

Перечень земельных участков, находящихся в федеральной собственности, представлен в [таблице 7](#).

Таблица 7

N	Местонахождение земельного участка (адрес)	Предлагаемое использование	Категория земель	Площадь земельного участка, га
1	Удмуртская Республика, Воткинский район, территория Июльской сельской администрации, н.п. починок Гольянский	малоэтажное жилищное строительство	земли сельскохозяйственного назначения	9,0
2	Удмуртская Республика, Воткинский район, территория Июльской сельской администрации, н.п. Июльское	малоэтажное жилищное строительство	земли сельскохозяйственного назначения	31,0

30 сентября 2010 года Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства Российской Федерации были приняты решения:

- о передаче органам государственной власти Удмуртской Республики полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельным участком, который может быть образован из находящегося в федеральной собственности земельного участка (кадастровый номер 18:04:138008:0118), по адресу: Удмуртская Республика, Воткинский район, территория Июльской сельской администрации, н.п. Июльское, для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- о передаче в состав имущества Фонда РЖС земельного участка, который может быть образован из находящегося в федеральной собственности земельного участка (кадастровый номер 18:04:012012:0002), по адресу: Удмуртская Республика, Воткинский район, территория Июльской сельской администрации, н.п. починок Гольянский.

Дальнейшие действия, связанные с формированием земельных участков, постановкой на государственный кадастровый учет, инфраструктурным обеспечением и т.д., будут осуществлены правообладателями в соответствии с решениями Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства Российской Федерации.

Приоритетный перечень земельных участков, находящихся в федеральной собственности, на которых может быть организовано строительство малоэтажного жилья эконом-класса в порядке взаимодействия с Фондом РЖС, приведен в [приложении 3](#) к настоящей Программе.

Исходя из реальной потребности в жилье в Удмуртской Республике вовлечение земельных участков, указанных в [приложении 3](#), предполагается осуществлять поэтапно по 40 га ежегодно в период с 2011 по 2015 годы.

С учетом периода принятия решений по вовлечению земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в гражданский оборот, а также периодов предпродажной подготовки и разработки соответствующей градостроительной и проектной документации, ввод жилья на указанных земельных участках будет обеспечен в период 2012 - 2015 годов в размере 300 тыс. кв. м.

3.2.2. Вовлечение в оборот земельных участков, освобождаемых в результате ликвидации на этих участках аварийного и ветхого жилья.

Средства местных бюджетов, полученные в результате распоряжения земельными участками, освобожденными для муниципальных нужд при реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, планируется использовать исключительно на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

3.2.3. Введение упрощенного порядка предоставления земельных участков нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам Удмуртской Республики в соответствии с федеральным законодательством.

3.3. Мероприятия по обеспечению территорий жилой застройки объектами коммунальной инфраструктуры

Уровень комфортности жилья и уровень жизни населения в значительной степени зависят от состояния жилищного фонда, в том числе от бесперебойного обеспечения населения качественными коммунальными услугами.

Инвестиционные проекты развития инженерной инфраструктуры, как правило, имеют высокую стоимость. В целях выполнения капиталоемких проектов строительства и реконструкции муниципальных объектов коммунального назначения будут привлечены внебюджетные средства организаций коммунального комплекса и средства бюджетов различных уровней.

В рамках реализации данных мероприятий предусматриваются следующие механизмы создания и обновления объектов коммунальной инфраструктуры:

1) осуществление строительства объектов инженерной инфраструктуры организациями коммунального комплекса - сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость их затрат на строительство достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития, взимания с потребителей платы за подключение к построенным объектам, а также включения инвестиционной составляющей в надбавку к тарифу на оказание жилищно-коммунальных услуг. Инвестиционные программы будут сочетаться с разрабатываемыми и утверждаемыми органами местного самоуправления программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

2) оказание мер государственной поддержки муниципальным образованиям Удмуртской Республики в обеспечении земельных участков инженерной инфраструктурой за счет средств бюджета Удмуртской Республики;

3) развитие отдельного бизнеса строительства и модернизации инженерной инфраструктуры. При этом государственная поддержка инвесторов будет осуществляться в виде установления налоговых льгот (например, освобождение от налога на имущество на срок до 5

лет), компенсации процентной ставки по кредитам, обеспечения доступности кредитных ресурсов в рамках заключенных Правительством Удмуртской Республики соглашений с кредитными организациями.

Для применения указанных мер государственной поддержки необходимо в течение 2011 - 2012 годов сформировать нормативную базу.

Кроме того, особое внимание для развития коммунальной инфраструктуры имеет энерго- и ресурсоэффективность.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Республиканская целевая программа, утвержденная постановлением Правительства УР от 15.03.2010 N 75, называется "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Удмуртской Республике на 2010 - 2014 годы и целевые установки до 2020 года", а не "Энергоэффективность в Удмуртской Республике на 2010 - 2014 годы".

Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 15 марта 2010 года N 75 утверждена Республиканская целевая программа "Энергоэффективность в Удмуртской Республике на 2010 - 2014 годы", государственным заказчиком - координатором которой является Региональная энергетическая комиссия Удмуртской Республики.

При обустройстве участков, предназначенных для жилищного строительства, коммунальной инфраструктурой будут применяться и применяются новейшие технологии, в частности: на теплотрассах используются предизолированные трубы с системой дистанционного контроля утечек теплоносителя, на водопроводах - трубы из сшитого полиэтилена, что дает возможность бесканальной прокладки. При реконструкции индивидуальных и центральных тепловых пунктов применяется новейшая запорная арматура, широко используются пластинчатые теплообменники из нержавеющей марки стали и современное оборудование по обработке сетевого теплоносителя для предотвращения образования накипи в трубопроводах, проводятся работы по замене низкоэффективных котлов в муниципальных котельных на высокоэффективные, устанавливается оборудование по водоподготовке и узлы учета энергоносителей. В городе Ижевске автоматизированы и оснащены приборами учета все центральные тепловые пункты, групповые бойлерные горячего водоснабжения, повысительно-напорные станции на тепловых магистралях.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Региональная адресная программа перехода на отпуск коммунальных ресурсов потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета утверждена на 2009 - 2015 годы, а не на 2009 - 2014 годы.

В рамках выполнения требований Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" проводится работа по установке общедомовых узлов учета энергоносителей ("Региональная адресная программа перехода на отпуск коммунальных ресурсов потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета на 2009 - 2014 годы", утвержденная постановлением Правительства Удмуртской Республики от 8 июня 2009 года N 145).

В Удмуртской Республике в настоящее время осуществляется и будет применяться в перспективе практика строительства блочных модульных котельных с расположением в центре тепловых нагрузок. Данное решение позволяет уйти от значительного объема потерь в тепловых сетях и снижает затраты на дальнейшую эксплуатацию, связанные с протяженностью тепловых сетей.

В 2009 году при строительстве школы в с. Кекоран Якшур-Бодьинского района впервые в Удмуртии были внедрены локальные очистные сооружения канализации с использованием технологии канализационной биологической системы, основывающейся на использовании сложной самонастраивающейся системы трофически зависимых бактериальных сообществ.

В настоящее время выполняются работы по модернизации технологии очистки сточных вод в части отработки режимов принудительной и естественной аэрации, полной утилизации илового осадка и сокращения эксплуатационных затрат. Это экспериментальный проект, который уже

показал положительные результаты, и будет по возможности тиражирован при строительстве объектов на территориях, где отсутствует централизованная система водоотведения.

По данным Региональной энергетической комиссии Удмуртской Республики, принято 68 инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса на 2011 год.

Так, сетевой компанией филиалом "Удмуртэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья" реализуется инвестиционная программа на 2010 - 2014 годы. Программа предусматривает техническое перевооружение и реконструкцию электросетевого комплекса для надежного и бесперебойного энергоснабжения, проведение мероприятий по снижению производственных издержек, в том числе за счет эффективности работы оборудования, создание технической возможности подключения новых потребителей.

Программой запланировано строительство нескольких новых подстанций 110 кВ в Ижевске - "Союзная", "Пазелы", "Набережная" и "Пушкинская". В Завьяловском районе планируется построить две подстанции 110 кВ - "Районная" и "Лудорвай". В Балезинском районе планируется строительство подстанции 35 кВ "Такапи". Кроме того, Программа предусматривает строительство новой высоковольтной линии 110 кВ "Звездная-Яр" с отпайкой на подстанцию "Сянино", а также реконструкцию нескольких действующих линий в Ижевске, в Балезинском и Ярском районах. Строительство новых подстанций увязано с проектами застройки территорий.

При поддержке Правительства Удмуртской Республики принято решение о переходе филиала "Удмуртэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья" с 1 января 2010 года на тарифное регулирование методом доходности инвестированного капитала (RAB). Важным результатом его внедрения будет повышение надежности электроснабжения потребителей, обеспечение технической возможности присоединения новых мощностей. Инвестиционная нагрузка в тарифе распределяется на 35 лет, что будет сдерживать рост тарифа для потребителей.

3.4. Мероприятия, направленные на поддержку развития малоэтажного жилищного строительства

Строительство малоэтажного жилья в Удмуртской Республике в настоящее время ведется преимущественно индивидуальными застройщиками.

Малоэтажное домостроение перед строительством многоэтажного жилья обладает такими существенными преимуществами, как возможность снижения себестоимости и сроков строительства, возможность строительства автономных систем инженерного обеспечения участков жилой застройки в виде обособленных имущественных комплексов, экономия эксплуатационных затрат при обслуживании таких систем инженерного обеспечения, применение экологичных и энергоэффективных конструкций домостроения, в том числе из дерева и с применением отходов его переработки.

Первоочередной [перечень](#) проектов комплексного освоения территорий для развития малоэтажного жилищного строительства на территории муниципальных образований приведен в приложении 4 к Программе.

Кроме мер, направленных на снижение стоимости подготовки земельных участков под малоэтажную жилую застройку, существенным фактором, влияющим на стоимость строительства малоэтажного жилья и повышающим доступность строительства жилого дома для населения, является разработка проектных решений жилых домов повторного применения с использованием новых технологий в строительстве и современных строительных материалов.

Определение зон размещения территорий малоэтажной жилой застройки и применение в строительстве современных технологий и конструктивов, отвечающих современным техническим и экологическим требованиям, соответствующим природно-климатическим условиям региона, позволит осуществить проживание населения не только в экологически чистых зонах, но и в жилых помещениях, зданиях и сооружениях, построенных с учетом экологических требований.

Ведется работа по созданию базы данных типовых проектных решений малоэтажных жилых домов с использованием различных быстровозводимых технологий строительства и современных энергоэффективных строительных материалов, выпускаемых на территории республики, которая позволит потенциальным застройщикам сэкономить время на проектирование и выбрать оптимальный вариант жилого дома, исходя из стоимости, площади и планировки. База данных

формируется на основе проектных решений, разработанных предприятиями, осуществляющими производство конструктивных элементов и строительных материалов для малоэтажного домостроения.

Информация о технологиях малоэтажного домостроения, производимых на территории Удмуртии, будет регулярно освещаться в средствах массовой информации.

В целях стимулирования применения новых эффективных направлений развития жилищного строительства, для демонстрации преимуществ малоэтажного жилья планируется проведение республиканских конференций, посвященных перспективам развития малоэтажного и индивидуального жилищного строительства.

3.5. Мероприятия по комплексному обеспечению территорий жилой застройки объектами инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры

Кризис на кредитно-финансовом и строительном рынках, сокращение платежеспособного спроса населения на жилье в 2008 - 2009 годах поставили на повестку дня не только реализацию антикризисных мер в сфере жилищного строительства, но и необходимость создания условий для дальнейшего повышения доступности жилья для населения путем массового строительства жилья эконом-класса (строительство малоэтажных жилых домов и многоквартирных домов, отвечающих стандартам и требованиям жилья эконом-класса, устанавливаемых Минрегионом России), обеспечивающего ценовую доступность и отвечающего современным стандартам энергоэффективности и экологичности.

Строительство жилья эконом-класса является одним из основных требований, предъявляемых к проектам для участия в подпрограмме "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства" проекта ФЦП "Жилище" на 2011 - 2015 годы.

Указанное направление позволит осуществлять строительство жилья за счет бюджетных средств разных уровней и внебюджетных источников, в том числе средств коммерческих организаций, средств граждан, средств государственной поддержки, средств материнского (семейного) капитала. Преимуществом такого подхода к решению вопросов развития жилищного строительства, формирования доступного рынка жилья и обеспечения жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, является возможность снижения стоимости жилых помещений, в том числе за счет ограничения их площади в соответствии со стандартами жилья эконом-класса.

Принципиально важным стратегическим направлением дальнейшего развития жилищного строительства должно стать обеспечение опережающего развития инженерной, социальной и дорожной инфраструктур на земельных участках, предназначенных для массовой жилой застройки, в связи с ограниченными возможностями так называемой "точечной застройки" с использованием уже существующей инженерной инфраструктуры.

Реализация на территории Удмуртской Республики проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами, строительство жилья эконом-класса, в том числе малоэтажного, предполагает осуществление комплекса мер государственной поддержки в форме предоставления субсидий на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, субсидий на строительство социальной и инженерной инфраструктуры и субсидий на обеспечение автодорогами микрорайонов комплексной застройки.

[Перечень](#) приоритетных проектов комплексного освоения территорий для развития многоэтажного жилищного строительства представлен в приложении 5 к Программе.

[Перечень](#) проектов развития застроенных территорий для многоэтажного жилищного строительства представлен в приложении 6 к Программе.

Отбор проектов для участия в Программе осуществляется в порядке, установленном Правительством Удмуртской Республики.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства УР от 30.05.2011 N 171)

3.6. Мероприятия по снижению административных барьеров в строительстве

Реализация мероприятий указанного направления предусматривает оптимизацию предоставления государственных и муниципальных услуг в области градостроительной деятельности и совершенствование контрольно-надзорных и разрешительных функций в области жилищного строительства, в том числе:

внедрение упрощенного порядка подготовки и согласования документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории в соответствии с требованиями федерального законодательства;

утверждение республиканских нормативов градостроительного проектирования;

осуществление контроля за исполнением органами местного самоуправления в Удмуртской Республике законодательства о градостроительной деятельности, принятие мер по устранению нарушений законодательства;

оптимизацию процедуры формирования и предоставления земельных участков для строительства в соответствии с требованиями федерального законодательства;

разработку административных регламентов предоставления государственных и муниципальных услуг, связанных со строительством;

предоставление в электронном виде государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственных и муниципальных услуг, связанных со строительством;

развитие системы негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями федерального законодательства;

исключение случаев необоснованного отказа в выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, нарушение порядка и сроков выдачи таких разрешений, а также истребования документов и проведение согласований, не предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации в соответствии с требованиями федерального законодательства;

принятие мер, направленных на предупреждение и устранение злоупотреблений организаций коммунального комплекса и электросетевых компаний при подключении к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям вновь построенных или реконструированных объектов капитального строительства в соответствии с требованиями федерального законодательства;

приведение законодательства Удмуртской Республики о градостроительной деятельности в соответствие с вновь принимаемыми изменениями в федеральное законодательство о градостроительной деятельности.

План мероприятий по снижению административных барьеров представлен в приложении 7 к Программе.

3.7. Мероприятия по стимулированию развития строительства жилья эконом-класса

Развитие строительства жилья эконом-класса будет обеспечиваться в рамках проектов комплексного освоения и развития территорий и реализации программы "Стимул". Комплексное применение механизмов программы "Стимул" призвано обеспечить повышение ликвидности долгосрочных активов, предоставить комфорт защиты от процентных рисков, помочь в организации фондирования на период строительства и реализации ипотечных программ, а также сформировать базу по срочности и возвратности кредитов застройщикам. Механизм рефинансирования (финансирования) программы предусматривает выкуп закладных, предоставление целевых займов как под залоговое обеспечение, так и без залога.

В целях реализации программы "Стимул" будет заключено Соглашение о сотрудничестве по стимулированию строительства жилья эконом-класса между Правительством Удмуртской Республики, Агентством по ипотечному жилищному кредитованию (далее - АИЖК) и региональным оператором АИЖК в Удмуртской Республике ОАО "Ипотечная корпорация Удмуртской Республики".

При этом АИЖК намерено предоставлять займы банкам для кредитования застройщиков и дольщиков, участвующих в строительстве жилья эконом-класса, на специальных условиях выдавать и выкупать ипотечные кредиты, в том числе с учетом ипотечного страхования.

Взаимодействие сторон в рамках Соглашения снизит социальную напряженность при наступлении обстоятельств, влекущих обращение взысканий на предмет залога по ипотечному кредиту.

Для развития строительства жилья категории эконом-класса и в целях привлечения средств участников долевого строительства и жилищно-строительных кооперативов на этапе строительства, предоставления им гарантий своевременного завершения жилищного строительства цена жилья будет зафиксирована в рамках условий, определенных Соглашением.

Потребность застройщиков в кредитных средствах для строительства жилья эконом-класса может составить ориентировочно 6,5 млрд. рублей, в том числе по годам реализации настоящей Программы:

- 2011 год - 0,5 млрд. рублей;
- 2012 год - 1,1 млрд. рублей;
- 2013 год - 1,4 млрд. рублей;
- 2014 год - 1,5 млрд. рублей;
- 2015 год - 2,0 млрд. рублей.

При этом сумма необходимого фондирования для использования в рамках программы "Стимул" на территории Удмуртской Республики может составить ориентировочно 2 млрд. рублей, в том числе по годам реализации настоящей Программы:

- 2011 год - 0,15 млрд. рублей;
- 2012 год - 0,33 млрд. рублей;
- 2013 год - 0,42 млрд. рублей;
- 2014 год - 0,45 млрд. рублей;
- 2015 год - 0,60 млрд. рублей.

Привлечение указанной суммы кредитных средств позволит дополнительно ввести в эксплуатацию около 180 тысяч кв. метров общей площади жилья эконом-класса.

В рамках программы "Стимул" осуществляется:

стимулирование спроса граждан на ипотечные жилищные кредиты (займы), предоставляемые на цели приобретения жилья в многоквартирных жилых домах на первичном рынке жилья согласно кредитному продукту "Новостройка";

стимулирование спроса граждан на цели приобретения (строительства) жилья на территории организованной комплексной малоэтажной застройки: квартиры, жилого дома с земельным участком, земельного участка под строительство на нем жилого дома согласно кредитному продукту "Малоэтажное жилье";

реализация мероприятий государственной поддержки граждан установленных категорий из бюджета Удмуртской Республики, в том числе молодых семей - участников ФЦП "Жилище", приобретающих жилье в новостройках.

На увеличение размера первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам граждане могут направить:

- средства материнского (семейного) капитала;
- средства социальных выплат в качестве участника подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" ФЦП "Жилище";
- средства социальных выплат в качестве участника подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством" ФЦП "Жилище";
- средства других мер государственной поддержки в соответствии с нормативными правовыми документами Удмуртской Республики.

Одним из важнейших условий спроса на жилье является его ценовая доступность. Приоритетным условием участия застройщиков в программе "Стимул" является строительство жилья эконом-класса и его реализация по стоимости 1 кв. м согласно стандартам жилья эконом-класса, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации.

В целях обеспечения осуществления деятельности ОАО "Ипотечная корпорация Удмуртской Республики" в качестве гаранта по сбыту нереализованного жилья в рамках программы "Стимул" из бюджета Удмуртской Республики будет направлено 200 млн. рублей.

3.8. Мероприятия по развитию производственной базы строительного комплекса

Одним из основных факторов, оказывающих определяющее влияние на развитие производства строительных материалов и конструкций, является структура жилищного строительства по конструктивным типам зданий на перспективу с выделением малоэтажного строительства.

Структура жилищного строительства по конструктивным типам зданий в Удмуртской Республике представлена в [таблице 8](#).

Таблица 8

(в ред. [постановления](#) Правительства УР от 30.05.2011 N 171)

Конструктивные типы зданий	Годы строительства			
	2011		2015	
	тыс. кв. м	%	тыс. кв. м	%
Жилые здания, в том числе:	479		790	
Многоэтажное строительство	199	100	310	100
Кирпичные и каменные	44	22	65	21
Крупнопанельные	12	6	31	10
Сборно-монолитные	54	27	149	48
Монолитное	89	45	65	21
Малоэтажное строительство	280	100	480	100
Кирпичные	76	27	125	26
Из ячеистых блоков	123	44	206	43
Деревянные здания	50	18	91	19
Из других материалов	31	11	58	12

Исходя из возможностей существующей производственной базы строительства по крупнопанельному и сборно-монолитному домостроению, а также целесообразности использования монолитных технологий возведения акцентных зданий в Ижевске, основной прирост многоэтажного жилья в период до 2020 года будет осуществляться за счет сборно-монолитных каркасных зданий, которые имеют приоритет, как наиболее экономичные здания, доля которых в 2020 году составит 55% от ввода многоэтажного жилья.

Принятая структура конструктивных типов жилых зданий на период до 2020 года по Удмуртской Республике обеспечит снижение стоимости жилья, повышение его комфортности, экологичности и долговечности.

В Удмуртской Республике в среднесрочном периоде предусматривается:

строительство завода по производству высококачественного кирпича мощностью до 50 млн. шт. условного кирпича в год в Ярском районе, ООО "Северная палитра";

строительство цементного завода мощностью 225 тысяч т в год в Ярском районе, ООО "Северная палитра";

строительство цеха по переработке стекла и светопрозрачных конструкций мощностью 250 тысяч кв. метров, ООО ПКФ "Спецстрой", г. Ижевск;

организация производства декоративной теплоизоляционной штукатурки с применением алюмосиликатных микросфер мощностью 12,0 тысячи т и декоративной антисептической штукатурки с применением нанотехнологий ионов серебра мощностью 8,0 тысячи т для малоэтажного строительства, группа компаний "Стена", г. Ижевск;

строительство технологических помещений для расширения производства огнебиозащитных составов до 4800 тонн в год, ООО НПО "Норт", г. Ижевск.

Перспективным направлением развития малоэтажного домостроения является производство стеновых материалов и конструкций с высокими прочностными и

теплоизоляционными свойствами: стеновые блоки из ячеистого бетона, термоструктурные панели "Иль.Я", SIP-панели, теплоэффективные стеновые блоки, блоки несъемной опалубки из пенополистирола и др. Использование данных материалов позволит увеличить скорость строительства, снизить себестоимость жилья и улучшить архитектурный облик возводимых зданий.

Сводные [показатели](#) базы стройиндустрии Удмуртской Республики на период до 2020 года приведены в приложении 8 к настоящей Программе.

[Перечень](#) проектов по реконструкции, техническому перевооружению и строительству предприятий стройиндустрии на территории Удмуртской Республики на 2011 - 2015 годы приведен в приложении 9 к настоящей Программе.

3.9. Мероприятия по улучшению качества жилищного фонда Удмуртской Республики

Программа предусматривает ликвидацию аварийного жилищного фонда, включенного в Реестр аварийных домов, признанных таковыми до 1 января 2010 года. Реализация Программы предполагает строительство жилья в объеме не менее 115,2 тыс. кв. метров общей площади жилья для переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Главным критерием выбора того или иного жилья должна стать стоимость жилья, которая должна быть минимальной при соблюдении определенных законом гарантий по размерам и качеству предоставляемого жилья. Приоритетом при выборе проектов должно стать развитие малоэтажного домостроения, доля строительства которого будет ежегодно увеличиваться.

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" застройщики обязаны обеспечить соответствие зданий, строений, сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов путем выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства.

Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Удмуртской Республики представлены в [таблице 9](#).

Таблица 9

(в ценах 2010 года)

Наименование показателя	Ед. изм.	Всего 2011 - 2015 г.	В том числе по годам:				
			2011	2012	2013	2014	2015
Расселение и снос многоквартирных домов (МКД), включенных в Реестр аварийных домов	кол-во МКД	969	387,6	387,6	24,225	24,225	24,225
	тыс. кв. м	115,2	46,08	46,08	7,68	7,68	7,68
	чел.	9405	3762	3762	627	627	627
Финансирование мероприятий по строительству жилья	млн. руб.	3283	1313	1313	219	219	219
Распределение финансирования по источникам финансирования							
средства федерального бюджета	млн. руб.				148	148	148

средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	млн. руб.	1780	890	890			
средства бюджета Удмуртской Республики	млн. руб.	731	292	292	49	49	49
средства местных бюджетов	млн. руб.	328	131	131	22	22	22

3.10. Формирование фонда арендного жилья, маневренного жилищного фонда

В рамках реализации Программы предусматривается в 2011 году:

произвести оценку целесообразности создания фонда арендного жилья как отдельного бизнеса;

определить условия его формирования и использования;

разработать нормативную правовую базу создания и использования фонда арендного жилья.

При участии частного бизнеса в сфере развития данного сегмента рынка недвижимости в последующие годы разработать механизмы строительства жилья для предоставления в наем гражданам отдельных категорий, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Формирование маневренного фонда будет производиться в соответствии со [Стратегией](#) развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 июля 2010 года N 1201-р.

Пополнение маневренного фонда планируется осуществлять как в рамках Соглашения об обеспечении права граждан на реструктуризацию долга по ипотечному кредиту, планируемого к заключению между администрацией субъекта, ОАО "АРИЖК" и региональным оператором, так и за счет строительства нового жилья с привлечением средств ОАО "АРИЖК" в качестве сокредитора.

Объем финансирования формирования маневренного фонда определяется по фактической потребности и подлежит уточнению каждый финансовый год:

2011 год - 10 млн. руб.;

2012 год - 10 млн. руб.;

2013 год - 8 млн. руб.;

2014 год - 8 млн. руб.;

2015 год - 6 млн. руб.

3.11. Оказание мер государственной поддержки отдельным категориям граждан

Программа предусматривает обеспечение основного принципа жилищного строительства в Удмуртской Республике в среднесрочной перспективе - создание условий для обеспечения доступности жилья для различных категорий населения.

Исходя из анализа существующей потребности в жилье, структуры спроса, планируемого бюджетного финансирования основных направлений жилищного строительства предусматриваются следующие объемы ввода жилья в Удмуртской Республике.

Прогноз ввода жилья в Удмуртской Республике по основным направлениям строительства представлен в [таблице 10](#).

При рождении третьего или последующего ребенка оказание мер государственной поддержки осуществляется путем предоставления гражданам безвозмездно однократно земельных участков для строительства жилья или дачи.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства УР от 30.05.2011 N 171)

(в ред. постановления Правительства УР от 30.05.2011 N 171)

(ТЫС. КВ. М)

Вид строительства	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Многokвартирное жилье	199,0	204,0	212,0	250,0	310,0
- в том числе на создание фонда жилья социального найма и маневренного фонда	0,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Малоэтажное жилье	280,0	310,0	320,0	380,0	480,0
Всего	479,0	514,0	532,0	630,0	790,0
в том числе жилье эконом-класса	280,0	310,0	330,0	390,0	490,0

Одним из направлений стимулирования жилищного строительства является оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в том числе обеспечение жилыми помещениями в установленном порядке отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

Оказание мер государственной поддержки в приобретении жилья ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе оказание мер государственной поддержки ветеранам Великой Отечественной войны.

Предоставление жилищных займов за счет средств бюджета Удмуртской Республики категориям граждан, установленным законодательством Удмуртской Республики.

Предоставление субсидий при рождении второго и третьего ребенка на погашение части основного долга по жилищным займам за счет средств бюджета Удмуртской Республики категориям граждан, установленным законодательством Удмуртской Республики.

Предоставление отдельным категориям граждан, установленным законодательством Удмуртской Республики, компенсации части платежей и компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (займам) за счет средств бюджета Удмуртской Республики.

Оказание мер государственной поддержки в приобретении жилья за счет средств бюджета Удмуртской Республики семьям при рождении одновременно трех и более детей.

Оказание мер государственной поддержки на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт и приобретение жилых помещений за счет средств бюджета Удмуртской Республики для малоимущих многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий за счет средств бюджета Удмуртской Республики государственным гражданским служащим Удмуртской Республики.

Для молодых семей в Удмуртской Республике предусматривается:

оказание молодым семьям государственной поддержки на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса за счет средств федерального бюджета и бюджета Удмуртской Республики;

оказание молодым семьям, относящимся к категориям граждан, установленным нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, государственной поддержки в приобретении жилья с помощью ипотечного жилищного кредита (займа) с компенсацией процентной ставки;

предоставление молодым семьям социальных выплат при рождении (наличии) третьего ребенка на погашение части основного долга по жилищному кредиту с компенсацией процентной ставки за счет средств бюджета Удмуртской Республики.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Удмуртской Республике.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита (займа), создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Решение жилищной проблемы молодых семей позволит сформировать экономически активный слой населения.

3.12. Мероприятия по развитию ипотечного кредитования

Настоящая Программа в целях повышения доступности жилья для населения республики призвана обеспечить развитие механизмов расширения платежеспособного спроса. Для решения задачи по повышению доступности жилья и обеспечению жильем граждан, имеющих невысокий уровень доходов и нуждающихся в улучшении жилищных условий, реализация Программы обеспечит дальнейшее развитие и совершенствование системы мер поддержки за счет средств бюджетов Удмуртской Республики и муниципальных образований.

Программные мероприятия по развитию ипотечного кредитования в Удмуртской Республике предусматривают:

- разработку и внедрение новых ипотечных продуктов для различных социально ориентированных групп населения. Для предоставления компенсаций процентной ставки и социальных выплат при рождении третьего ребенка молодым семьям, приобретающим жилье на первичном рынке, планируется направить до 1700 млн. рублей;

- поддержку заемщиков, оказавшихся в трудном финансовом положении;

- осуществление секьюритизации ипотечных займов с помощью АИЖК;

- оказание государственной поддержки Ипотечной корпорации Удмуртской Республики, являющейся региональным оператором АИЖК, в увеличении уставного капитала за счет средств бюджета Удмуртской Республики. На увеличение уставного капитала **планируется** направить в 2011 - 2015 годах 500 млн. рублей. Средства бюджета Удмуртской Республики, направленные на увеличение уставного капитала Ипотечной корпорации Удмуртской Республики, могут использоваться на предоставление жилищных займов за счет средств бюджета Удмуртской Республики и ипотечных жилищных кредитов (займов) по стандартам АИЖК, в том числе на реализацию продуктов ипотечного жилищного кредитования "Стимул", "Новостройка", "Малоэтажное жилье";

- оказание содействия кредитованию регионального оператора ОАО "Ипотечная корпорация Удмуртской Республики" в форме предоставления государственной гарантии.

В целях реализации программных мероприятий Ипотечная корпорация Удмуртской Республики как региональный оператор АИЖК может исполнять следующие функции:

- участие в реализации программ поддержки заемщиков, оказавшихся в трудном финансовом положении;

- участие в организации объединений граждан для строительства и приобретения жилья;

- участие в формировании маневренного жилищного фонда;

- разработка специальных программ ипотечного кредитования, в том числе стимулирующих приобретение жилья эконом-класса;

- обучение и развитие участников рынка ипотеки;

- участие в разработке стандартов качества экспертов, оценщиков, брокеров, агентов по взысканию и других участников рынка ипотечного кредитования.

3.13. Мероприятия по решению кадровых проблем строительной отрасли

С учетом планируемого наращивания объемов жилищного строительства в Удмуртской Республике необходимым является комплекс мер по разрешению проблемы обеспечения кадрами строительной отрасли. В частности, при участии Министерства труда Удмуртской Республики, Министерства образования и науки Удмуртской Республики планируется разработка программы "Кадровая система строительного комплекса Удмуртии". Программа будет учитывать как долгосрочные планы развития строительной отрасли Удмуртии, так и потребности работодателей.

В ГОУ ВПО "Ижевский государственный технический университет" (далее - ГОУ ВПО "ИжГТУ") разработана программа "Актуальные вопросы строительства", и на базе факультета послевузовского и дополнительного образования осуществляется профессиональная переподготовка и повышение квалификации специалистов по строительству зданий и сооружений, в том числе по направлениям:

новые технологии в строительстве;

современные энергосберегающие технологии, энергоаудит и др.

Для обеспечения квалифицированными кадрами процесса жилищного строительства более широкое применение получит система дополнительного образования специалистов строительной отрасли с участием АНОУ "Центр управленческого персонала "Профессионал", созданного на базе ЗАО "Удмуртгражданпроект", Центра повышения квалификации строителей и проектировщиков на базе ГОУ ВПО "ИжГТУ", факультета непрерывного профессионального образования НОУ "Камский институт гуманитарных и инженерных технологий", ГОУ "Республиканский центр дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов" Минстроя Удмуртии и других образовательных учреждений.

Необходимость применения новых технологий в строительстве требует также внесения изменений в существующие методики обучения. Обучение в виде информационно-технических, обучающих и консультационных семинаров и конференций для специалистов строительного и жилищно-коммунального комплекса получит новое развитие с учетом современных и перспективных требований.

3.14. Мероприятия информационного обеспечения Программы

Для повышения информационной открытости мероприятий Программы необходим комплекс мер:

разработка и распространение информационных материалов, в том числе в средствах массовой информации, демонстрирующих населению преимущества малоэтажного жилья;

проведение разъяснительной работы среди молодых семей о возможностях улучшения жилищных условий и мерах государственной поддержки;

освещение в средствах массовой информации целей, задач и хода реализации Программы.

Предусматривается публикация соответствующих информационных, методических и анонсных материалов на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики <http://minstroy.ru>, сайтах муниципальных образований республики.

Освещение хода реализации Программы в телевизионном эфире предусматривается в виде выхода специализированной передачи на региональных каналах.

3.15. Осуществление контроля и мониторинга за ходом жилищного строительства на территории Удмуртской Республики

Для контроля за реализацией Программы устанавливается задание по вводу в эксплуатацию жилых домов на территории городских округов и муниципальных районов, образованных на территории Удмуртской Республики, которое утверждается нормативным правовым актом Удмуртской Республики.

В целях выполнения установленных показателей ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, формирования ежегодных программ по вводу жилья на территориях муниципальных образований в Удмуртской Республике, а также обеспечения строительства жилья в установленные сроки предполагается:

проведение работы с органами местного самоуправления по выполнению контрольных параметров ввода жилья в муниципальных образованиях в Удмуртской Республике;

проведение мониторинга жилищного строительства на территории Удмуртской Республики, в том числе:

формирование перечня объектов жилищного строительства, расположенных на территории Удмуртской Республики, завершение строительства которых возможно в 6-месячный срок;

формирование перечня объектов жилищного строительства, строящихся с привлечением средств граждан-дольщиков;

формирование перечня объектов жилищного строительства, которые находятся на начальной стадии строительства;

обеспечение комплекса мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области долевого строительства многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости, направленных на предотвращение застройщиками, осуществляющими привлечение денежных

средств граждан на строительство указанных объектов, нарушений Федерального [закона](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Основными источниками финансирования Программы являются:
 средства бюджета Удмуртской Республики;
 средства местных бюджетов;
 средства из иных источников в соответствии с действующим законодательством.

При расчете потребностей учтены прогнозы социально-экономического развития Удмуртской Республики, прогнозы изменения численности населения и основные направления миграционных потоков.

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Удмуртской Республике, по состоянию на 1 января 2010 года численность постоянного населения составила 1526514 человек.

В 2009 году миграционная убыль составила 3066 человек (в 2008 году - 3233 человека).

Кроме того, в Удмуртской Республике наблюдается процесс миграции сельского населения в города. Но эта тенденция миграции сельского населения не оказывает существенного влияния на динамику численности городского и сельского населения.

Для обеспечения увеличения объемов ввода жилья в Удмуртской Республике в строительную отрасль должны прийти дополнительные инвестиции. Расчет объемов инвестиций представлен в [таблице 11](#).

Таблица 11

(в ред. [постановления](#) Правительства УР от 30.05.2011 N 171)

Период	Ввод жилья, тысяч кв. метров	Прирост ввода жилья к базовому году, тысяч кв. метров	Значение индекса-дефлятора <*>, %	Средняя стоимость строительства 1 кв. метра с учетом инфляции, руб.	Стоимость строительства объема ввода жилья, дополнительного к базовому уровню, млн. рублей
2010 (базовый год)	465,0	---	---	33073,0	---
2011	479,0	14,0	6,6	35255,8	494
2012	514,0	49,0	5,8	37300,7	1828
2013	532,0	67,0	5,4	39314,9	2634
2014	630,0	165,0	5,4	41437,9	6837
2015	790,0	325,0	5,4	43675,5	14195
Итого		620,0			25988

 <*> Приведены значения, рассчитанные Министерством экономического развития Российской Федерации на период 2011 - 2013 г. в прогнозе "Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2011 год и плановый период 2012 и 2013 годов", значения индекса-дефлятора в 2014 - 2015 г. оставлены на уровне показателя 2013 г.

Стоимость строительства жилья на прогнозируемый период рассчитана с учетом коэффициента-дефлятора. Таким образом, чтобы обеспечить требуемый рост объемов ввода жилья, в период действия Программы в жилищное строительство должно быть направлено дополнительно более 25 млрд. рублей. Привлечение дополнительных инвестиций является условием увеличения объемов ввода жилья запланированными в Программе темпами и залогом экономического роста в Удмуртской Республике.

(в ред. [постановления](#) Правительства УР от 30.05.2011 N 171)

Необходимые дополнительные инвестиции для наращивания объемов ввода жилья в Удмуртской Республике

Общий объем средств, предусмотренных на реализацию Программы, составляет 101394 млн. рублей, в том числе:

(в ред. [постановления](#) Правительства УР от 30.05.2011 N 171)

средства бюджета Удмуртской Республики - 5156 млн. рублей, из них:

2011 год - 1068 млн. рублей,

2012 год - 1143 млн. рублей,

2013 год - 939 млн. рублей,

2014 год - 995 млн. рублей,

2015 год - 1011 млн. рублей;

средства местных бюджетов - 328 млн. рублей;

средства из иных источников в соответствии с законодательством Российской Федерации - 95910 млн. рублей, в том числе средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 1780 млн. рублей.

(в ред. [постановления](#) Правительства УР от 30.05.2011 N 171)

Финансовое обеспечение реализации программных мероприятий приведено в [Плане мероприятий Программы](#) (приложение 2).

Объемы финансирования из бюджета Удмуртской Республики, предусмотренные настоящей Программой, носят ориентировочный характер и подлежат ежегодной корректировке в соответствии с законом Удмуртской Республики о бюджете Удмуртской Республики на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).

Потребность в средствах федерального бюджета составляет ориентировочно 2178 млн. рублей.

В случае несоответствия результатов выполнения Программы целевым индикаторам и показателям эффективности бюджетные ассигнования на реализацию Программы могут быть сокращены в порядке, установленном Правительством Удмуртской Республики. При неудовлетворительной эффективности реализации Программы может быть принято решение о досрочном прекращении реализации Программы в порядке, установленном Правительством Удмуртской Республики.

5. Управление реализацией Программы

Формы и методы организации управления Программой определяются государственным заказчиком Программы.

Оперативное управление и организацию контроля за исполнением мероприятий Программы в рамках своих функций и компетенции осуществляют исполнители Программы: Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, Министерство транспорта и дорожного хозяйства Удмуртской Республики, Министерство по делам молодежи Удмуртской Республики, Министерство социальной защиты населения Удмуртской Республики, другие органы исполнительной власти Удмуртской Республики, ОАО "Ипотечная корпорация Удмуртской Республики", органы местного самоуправления в Удмуртской Республике в соответствии с законодательством.

Исполнители Программы:

1) организуют выполнение мероприятий Программы, осуществляют их мониторинг и производят оценку эффективности их реализации;

2) представляют в Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, информацию о реализации Плана мероприятий Программы и объемах финансирования, направленных на реализацию мероприятий за счет всех источников финансирования;

3) Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики с учетом сведений, полученных от иных исполнителей мероприятий Программы, ежеквартально не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Правительство Удмуртской Республики информацию о ходе реализации Программы.

В целях координации деятельности исполнительных органов государственной власти Удмуртской Республики и взаимодействия с органами местного самоуправления в Удмуртской Республике по вопросам государственной жилищной политики в соответствии с [постановлением](#) Правительства Удмуртской Республики от 8 июля 2002 года N 611 образована Правительственная комиссия по жилищной политике в Удмуртской Республике с полномочиями по вопросам реализации государственной жилищной политики в Удмуртской Республике.

Правительственная комиссия по жилищной политике в Удмуртской Республике в зависимости от результатов мониторинга и оценки выполнения Программы, потребностей и спроса населения в жилье принимает решение о корректировке Программы, об уточнении целевых показателей Программы, объемов ее финансирования с учетом прогнозных показателей жилищного строительства и тенденций на рынке жилья.

Внесение необходимых изменений и уточнение параметров Программы осуществляются нормативным правовым актом Удмуртской Республики.

6. Оценка социально-экономической и экологической эффективности Программы

Показателями социально-экономической эффективности при реализации Программы являются:

улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Удмуртской Республики, за счет обеспечения ввода в 2011 - 2015 годах 2945 тысяч квадратных метров жилой площади;

(в ред. [постановления](#) Правительства УР от 30.05.2011 N 171)

увеличение уровня обеспеченности населения Удмуртской Республики общей площадью жилья до 21,4 кв. метра на человека;

осуществление инвестиционных проектов комплексного освоения территорий под массовое жилищное строительство;

создание условий для ввода в 2011 - 2015 годах не менее 1770 тыс. квадратных метров общей площади малоэтажных жилых домов;

(в ред. [постановления](#) Правительства УР от 30.05.2011 N 171)

снижение уровня эксплуатационных расходов организаций, осуществляющих предоставление жилищно-коммунальных услуг, снижение экологической опасности, недопущение загрязнения водоемов и заражения почвы;

предоставление благоустроенных жилых помещений не менее 3500 гражданам, проживающим в помещениях, не отвечающих установленным требованиям для жилых помещений;

создание условий, способствующих укреплению молодых семей, содействие улучшению демографической ситуации в Удмуртской Республике;

создание условий для увеличения доступности ипотечных жилищных кредитов гражданам, проживающим в Удмуртской Республике;

достижение полной обеспеченности градостроительной документацией территории Удмуртской Республики;

разработка и реализация механизмов, основанных на опережающем развитии инженерной инфраструктуры, которые позволят обеспечить увеличение темпов жилищного строительства и удовлетворение платежеспособного спроса населения на жилье;

совершенствование нормативной правовой базы Удмуртской Республики в целях повышения доступности жилья для населения;

внедрение прогрессивных и ресурсосберегающих технологий строительства жилья, позволяющих сократить его сметную стоимость, повысить эффективность капитальных вложений, значительно снизить эксплуатационные расходы;

существенное развитие жилищного кредитования населения Удмуртской Республики.

Оценка эффективности реализации Программы производится по итогам выполнения Программы за год и по окончании срока реализации Программы на основании достижения целевых показателей, приведенных в [приложении 1](#) к Программе. [Методика](#) оценки эффективности Программы представлена в [приложении 12](#) к Программе.

Государственный заказчик Программы ежегодно до 25 марта года, следующего за отчетным финансовым годом:

проводит оценку эффективности реализации целевой программы за отчетный финансовый год;

представляет в Министерство экономики Удмуртской Республики результаты оценки эффективности реализации Программы за отчетный финансовый год с приложением обоснования и расчетов.

Министерство экономики Удмуртской Республики:

рассматривает результаты оценки эффективности реализации Программы;

проводит экспертную оценку результатов оценки эффективности реализации Программы, при необходимости их корректирует;

готовит заключение об эффективности реализации целевой программы.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется государственным заказчиком Программы в соответствии с Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации, [Положением](#) о разработке и реализации республиканских, ведомственных целевых программ, утвержденным постановлением Правительства Удмуртской Республики от 30 июня 2008 года N 151 "Об утверждении Положения о разработке и реализации республиканских, ведомственных целевых программ", и [постановлением](#) Правительства Удмуртской Республики от 2 марта 2009 года N 40 "О проведении оценки эффективности реализации республиканских, ведомственных целевых программ".

К Республиканской целевой программе
"Стимулирование развития жилищного
строительства в Удмуртской Республике
на 2011 - 2015 годы"

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

(в ред. [постановления](#) Правительства УР от 30.05.2011 N 171)

Наименование Программы	Республиканская целевая программа "Стимулирование развития жилищного строительства в Удмуртской Республике на 2011 - 2015 годы" (далее - Программа)
Основание разработки Программы, дата	Программа социально-экономического развития Удмуртской Республики на 2010 - 2014 годы, утвержденная Законом Удмуртской Республики от 18 декабря 2009 года N 68-РЗ

принятия решения о разработке Программы, дата ее утверждения	
Государственный заказчик	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики
Разработчик проекта Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики
Цели и задачи Программы	<p>Целью Программы является обеспечение населения Удмуртской Республики доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья.</p> <p>Задачами Программы являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) создание условий для развития массового жилищного строительства, в том числе малоэтажного; 2) оказание содействия при разработке и утверждении документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий муниципальных образований Удмуртской Республики; 3) развитие производственной базы строительного комплекса Удмуртской Республики, создание условий для применения в жилищном строительстве новых технологий и материалов, отвечающих требованиям энергоэффективности, экономичности и экологичности; 4) формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации на территории Удмуртской Республики проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами, строительство жилья экономического класса (далее – эконом-класса), в том числе малоэтажного; 5) снижение административных барьеров в строительстве; 6) создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования; 7) создание условий для развития деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования; 8) выполнение социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении жилья и улучшении жилищных условий; 9) оказание государственной поддержки муниципальным образованиям в Удмуртской Республике в обеспечении земельных участков в целях жилищного строительства инженерной инфраструктурой; 10) оказание государственной поддержки муниципальным образованиям Удмуртской Республики в расширении маневренного жилищного фонда; 11) стимулирование органов местного самоуправления в Удмуртской Республике к созданию условий для строительства жилья эконом-класса, развитию конкуренции на рынке жилищного строительства; 12) создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов государственно-частного партнерства обеспечения земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами при строительстве жилья эконом-класса
Важнейшие целевые	Реализация Программы должна обеспечить увеличение объемов жилищного строительства, в том числе строительства жилья

показатели
Программы

эконом-класса, формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности, развитие инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры для жилищного строительства, увеличение частных инвестиций и кредитных ресурсов в жилищное строительство.

В результате реализации Программы ввод жилья составит 2945 тысяч кв. метров общей площади жилья, в том числе по годам реализации Программы:

2011 год - 479 тысяч кв. метров;
2012 год - 514 тысяч кв. метров;
2013 год - 532 тысячи кв. метров;
2014 год - 630 тысяч кв. метров;
2015 год - 790 тысяч кв. метров
(с перспективой увеличения годового объема ввода жилья в 2020 году до 1380 тысяч кв. метров);

в том числе объем ввода малоэтажного жилья составит 1770 тысяч кв. метров общей площади жилья:

в том числе по годам реализации Программы:

2011 год - 280 тысяч кв. метров;
2012 год - 310 тысяч кв. метров;
2013 год - 320 тысяч кв. метров;
2014 год - 380 тысяч кв. метров;
2015 год - 480 тысяч кв. метров;

из общего объема ввода жилья - ввод жилья эконом-класса - 1800 тысяч кв. метров (класс энергоэффективности не ниже "С"),

в том числе по годам реализации Программы:

2011 год - 280 тысяч кв. метров;
2012 год - 310 тысяч кв. метров;
2013 год - 330 тысяч кв. метров;
2014 год - 390 тысяч кв. метров;
2015 год - 490 тысяч кв. метров;

объем инвестиций в жилищное строительство за счет всех источников финансирования в сумме 103,5 млрд. рублей; снижение коэффициента доступности приобретения жилья, определяемого как отношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 квадратных метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из трех человек, - до 4,0 лет;

доля семей, которым доступно приобретение жилья, соответствующего стандартам обеспечения жильем помещений, с помощью собственных и заемных средств - 30 процентов;

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при получении социальных выплат за счет средств федерального бюджета и бюджета Удмуртской Республики за время действия Программы за 2011 - 2015 годы, - 360 семей; снижение удельного веса ветхого и аварийного жилья в общем объеме жилищного фонда - до 2,1%;

увеличение уровня обеспеченности жильем в расчете на одного человека - до 21,4 кв. метра на человека, в том числе по годам реализации Программы:

2011 год - 20,1 кв. метра;
2012 год - 20,4 кв. метра;
2013 год - 20,7 кв. метра;
2014 год - 21,0 кв. метра;
2015 год - 21,4 кв. метра;

увеличение количества жилых единиц введенного жилья на 1000 человек населения до 7,0 жилой единицы, в том числе по годам реализации Программы:

2011 год - 4,1 жилой единицы;
2012 год - 4,5 жилой единицы;
2013 год - 4,7 жилой единицы;

	<p>2014 год - 5,6 жилой единицы; 2015 год - 7,0 жилой единицы; количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью жилищных кредитов (займов) с компенсацией процентной ставки и социальных выплат при рождении детей за счет средств бюджета Удмуртской Республики за время реализации Программы за 2011 - 2015 годы, - 2500 семей; количество молодых семей, получивших компенсации процентной ставки по жилищным кредитам (займам) и социальные выплаты при рождении детей за счет средств бюджета Удмуртской Республики за время реализации Программы за 2011 - 2015 годы, - 3080 семей; количество граждан отдельных категорий, установленных федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики (за исключением молодых семей), получивших меры государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Удмуртской Республики, - 6677 человек; улучшение жилищных условий граждан отдельных категорий, установленных федеральным законодательством (за исключением молодых семей, граждан, получивших субсидии на погашение части задолженности по жилищному займу при рождении второго и третьего ребенка, и граждан, получивших компенсации части платежей и компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (займам), получивших меры государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Удмуртской Республики, в количестве 6407 человек)</p> <p>(в ред. постановления Правительства УР от 30.05.2011 N 171)</p>
Сроки и этапы реализации Программы	Один этап с 2011 по 2015 годы
Перечень подпрограмм	"Обеспечение жильем молодых семей"; "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан"
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансовое обеспечение: общий объем средств, предусмотренных на реализацию Программы, составляет 101394 млн. рублей, в том числе: средства бюджета Удмуртской Республики - 5156 млн. рублей, из них: 2011 год - 1068 млн. рублей; 2012 год - 1143 млн. рублей; 2013 год - 939 млн. рублей; 2014 год - 995 млн. рублей; 2015 год - 1011 млн. рублей; средства местных бюджетов - 328 млн. рублей; средства из иных источников в соответствии с законодательством Российской Федерации - 95910 млн. рублей, в том числе средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 1780 млн. рублей.</p> <p>Объемы финансирования из бюджета Удмуртской Республики, предусмотренные настоящей Программой, носят ориентировочный характер и подлежат ежегодной корректировке в соответствии с законом Удмуртской Республики о бюджете Удмуртской Республики на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).</p> <p>Кроме того, для выполнения мероприятий Программы потребность в средствах федерального бюджета составляет</p>

	<p>ориентировочно 2178 млн. рублей.</p> <p>В случае несоответствия результатов выполнения Программы целевым индикаторам и показателям эффективности бюджетные ассигнования на реализацию Программы могут быть сокращены в порядке, установленном Правительством Удмуртской Республики. При неудовлетворительной эффективности реализации Программы может быть принято решение о досрочном прекращении реализации Программы в порядке, установленном Правительством Удмуртской Республики</p> <p>(в ред. постановления Правительства УР от 30.05.2011 N 171)</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности</p> <p>(в ред. постановления Правительства УР от 30.05.2011 N 171)</p>	<p>Достижение ввода жилья в объеме 2945 тысяч кв. метров общей площади жилья,</p> <p>в том числе ввод жилья эконом-класса – 1800 тысяч кв. метров;</p> <p>ежегодный двухпроцентный прирост доли семей, которым доступно приобретение жилья, соответствующего стандартам обеспечения жильными помещениями, с помощью собственных и заемных средств;</p> <p>оказание мер государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и бюджета Удмуртской Республики гражданам отдельных категорий в количестве 6677 человек;</p> <p>формирование жилищного маневренного фонда</p> <p>(в ред. постановления Правительства УР от 30.05.2011 N 171)</p>

Приложение N 1
к Республиканской целевой программе
"Стимулирование развития жилищного
строительства в Удмуртской Республике
на 2011 - 2015 годы"

**ПЕРЕЧЕНЬ
ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ**

(в ред. постановления Правительства УР от 30.05.2011 N 171)

N п/п	Наименование целевого индикатора и показателя эффективности	Единицы измере- ния	Базовый показа- тель по Про- грамме, 2009 год	Прогноз						
				2010 год	плановый период					2015 год
					2011 - 2015 годы	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	
1	Объем ввода жилых домов	тысяч кв. метров общей площади жилья	465	465	2945	479	514	532	630	790
2	в том числе: объем ввода многоэтажных жилых домов	тысяч кв. метров общей площади жилья	118	135	1175	199	204	212	250	310

3	объем ввода малоэтажных жилых домов	тысяч кв. метров общей площади жилья	347	330	1770	280	310	320	380	480
4	В том числе из общего объема ввода жилых домов: ввод жилья эконом-класса	тысяч кв. метров общей площади жилья	290	310	1800	280	310	330	390	490
5	Объем ввода жилья на одного жителя Удмуртской Республики по годам реализации Программы	кв. метров общей площади жилья на одного человека	0,3	0,3		0,31	0,33	0,35	0,41	0,52
6	Количество жилых единиц введенного жилья на 1000 человек населения	единиц на 1000 человек	3,7	3,9		4,1	4,5	4,7	5,6	7,0
7	Объем инвестиций в жилищное строительство за счет всех источников финансирования	млрд. рублей	16,1	14,6	103,5	16,6	17,6	18,6	22,9	27,8

8	Объем инвестиций в жилищное строительство на 1000 жителей Удмуртской Республики по годам реализации Программы	млн. рублей на 1000 жителей	10,5	9,5		10,9	11,6	12,2	15,6	18,2
9	Коэффициент доступности жилья по годам (лет), отношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из трех человек	лет	5,1	4,7		4,6	4,5	4,3	4,1	4,0

10	Доля семей, которым доступно приобретение жилья, соответствующего стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств	процент	17	17		19	21	23	26	30
11	Обеспеченность жильем в расчете на одного человека	кв. метров общей площади жилья на человека	19,6	19,7		20,1	20,4	20,7	21,0	21,4
12	Удельный вес ветхого и аварийного жилья в общем объеме жилищного фонда	процент	2,4	2,4		2,4	2,4	2,3	2,1	2,1

Приложение N 2
к Республиканской целевой программе
"Стимулирование развития жилищного
строительства в Удмуртской Республике
на 2011 - 2015 годы"

**ПЛАН
МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ**

(в ред. постановления Правительства УР от 30.05.2011 N 171)

Наименование мероприятия	Направления расходов	Источники финансирования	Объем финансирования (млн. рублей, в ценах текущих лет) <1>						Исполнитель	Ожидаемые результаты
			2011 - 2015 годы	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год		
1. Мероприятия по разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования										
Финансирование в рамках Программы не предусматривается										
2. Мероприятия по обеспечению жилищного строительства земельными участками, в том числе под строительство малоэтажного жилья и жилья эконом-класса										
Формирование земельных участков, постановка на государственный кадастровый учет, инфраструктурное обеспечение и т.д.	Капитальные вложения	Всего	25	1	6	6	6	6	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)	Подготовка площадок под массовое жилищное строительство для обеспечения ввода жилья
		Федеральный бюджет (ориентировочно) <***>						-		
		Бюджет Удмуртской Республики								
		Иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации	25	1	6	6	6	6		
3. Мероприятия по обеспечению территорий жилой застройки объектами										

коммунальной инфраструктуры

Осуществление строительства объектов инженерной инфраструктуры организациями коммунального комплекса	Капитальные вложения	Всего	150	30	30	30	30	30	Организации коммунального комплекса – сетевые компании, инвесторы (в соответствии с законодательством)	Создание и обновление объектов коммунальной инфраструктуры	
		Федеральный бюджет (ориентировочно) <***>									
		Бюджет Удмуртской Республики									
		Иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации	150	30	30	30	30	30			
Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой, в том числе за счет предоставления субсидий из бюджета Удмуртской Республики бюджетам муниципальных образований в Удмуртской Республике	Капитальные вложения	Всего	3001	500	567	600	667	667	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)	Увеличение объемов жилищного строительства	
		Федеральный бюджет (ориентировочно) <***>									
		Бюджет Удмуртской Республики	900	150	170	180	200	200			
		Иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации	2101	350	397	420	467	467			
Развитие отдельного бизнеса	Капитальные вложения	Всего	380	40	76	76	86	102	Инвесторы, застройщики (в соответствии	Создание и обновление объектов	
		Федеральный									

строительства и модернизации инженерной инфраструктуры		бюджет (ориентировочно) <*>							с законодательством)	коммунальной инфраструктуры	
		Бюджет Удмуртской Республики									
		Иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации	380	40	76	76	86	102			
4. Мероприятия, направленные на поддержку развития малоэтажного жилищного строительства											
Строительство малоэтажного жилья, в том числе индивидуальными застройщиками	Капитальные вложения	Всего	51154	5435	6695	8949	12808	17267	Застройщики (в соответствии с законодательством)	Увеличение объемов жилищного строительства	
		Федеральный бюджет (ориентировочно) <*>									
		Бюджет Удмуртской Республики									
		Иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации	51154	5435	6695	8949	12808	17267			
5. Мероприятия по комплексному обеспечению территорий жилой застройки объектами инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры											
Меры государственной	Капитальные	Всего	2415	458	371	429	555	602	Министерство строительства,	Увеличение объемов	

поддержки в форме предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований в Удмуртской Республике или организациям, осуществляющим на территории Удмуртской Республики реализацию проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами, строительство жилья эконом-класса, в том числе малоэтажного; в том числе:	вложения	Федеральный бюджет (ориентировочно) <***>	524	135	84	92	102	111	архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)	жилищного строительства
		Бюджет Удмуртской Республики	415	50	57	70	114	124		
		Иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации	1476	273	230	267	339	367		
субсидии на уплату процентов по кредитам, полученным в российских		Всего	1004	166	174	189	229	246		
		Федеральный бюджет (ориентировочно) <***>	122	20	21	23	28	30		

кредитных организациях на цели строительства жилья эконом-класса, включая обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой	Бюджет Удмуртской Республики	25	5	5	5	5	5
	Иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации	857	141	148	161	196	211
субсидии на строительство социальной инфраструктуры для строительства жилья эконом-класса	Всего	1082	232	149	182	248	271
	Федеральный бюджет (ориентировочно) <*>	237	70	37	40	43	47
	Бюджет Удмуртской Республики	226	30	30	36	62	68
	Иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации	619	132	82	106	143	156
субсидии на обеспечение автомобильными дорогами микрорайонов комплексной застройки жильем эконом-класса	Всего	329	60	48	58	78	85
	Федеральный бюджет (ориентировочно) <*>	165	45	26	29	31	34
	Бюджет Удмуртской Республики	164	15	22	29	47	51

		Иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации									
6. Мероприятия по снижению административных барьеров в строительстве											
Финансирование в рамках Программы не предусматривается											
7. Мероприятия по стимулированию развития строительства жилья эконом-класса											
Развитие строительства жилья эконом-класса		Всего:	37023	6453	7469	7416	7701	7984		Ввод в эксплуатацию 1800 тыс. кв. м общей площади жилья эконом-класса	
		Федеральный бюджет (ориентировочно) <***>									
		Бюджет Удмуртской Республики									
		Иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации (п. 7 в ред. постановления Правительства УР от 30.05.2011 N 171)	37023	6453	7469	7416	7701	7984			
8. Мероприятия по развитию производственной базы строительного комплекса											
Финансирование в рамках Программы не предусматривается											
9. Мероприятия по улучшению качества жилищного фонда Удмуртской Республики											
Предоставление субсидий бюджетам муниципальных	Капитальные вложения	Всего	3283	1313	1313	219	219	219	Министерство строительства, архитектуры	Переселение из жилых домов, не пригодных	
		Федеральный	444			148	148	148			

образований на переселение граждан из жилых домов, не пригодных для постоянного проживания граждан	бюджет (ориентировочно) <***>								и жилищной политики Удмуртской Республики, администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)	для постоянного проживания, 3500 граждан
	Бюджет Удмуртской Республики		731	292	292	49	49	49		
	Местные бюджеты		328	131	131	22	22	22		
	Иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 1780 млн. руб.)		1780	890	890					
10. Формирование фонда арендного жилья, маневренного жилищного фонда										
Финансирование в рамках Программы не предусматривается										
11. Оказание мер государственной поддержки отдельным категориям граждан										
Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан, нуждающихся	Капитальные вложения	Всего	503	149	82	91	91	90	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики,	Предоставление мер государственной поддержки на приобретение жилья 408 семьям граждан,
		Федеральный бюджет (ориентировочно) <***>	480	142	78	87	87	86		

в улучшении жилищных условий, в том числе обеспечение жильем помещений в установленном порядке отдельных категорий граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации		Бюджет Удмуртской Республики							администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)	имеющим право на обеспечение жильем в соответствии с федеральным законодательством
		Иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации	23	7	4	4	4	4		
Оказание мер государственной поддержки в приобретении жилья ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации	Капитальные вложения	Всего	723	407	79	79	79	79	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)	Предоставление мер государственной поддержки на приобретение жилья 944 гражданам, относящимся к категориям ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов
		Федеральный бюджет (ориентировочно) <*>	658	370	72	72	72	72		
		Бюджет Удмуртской Республики								
		Иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации	65	37	7	7	7	7		
в том числе: оказание мер государственной	Капитальные вложения	Всего	457	365	23	23	23	23	Министерство строительства, архитектуры	в том числе: предоставление мер
		Федеральный	416	332	21	21	21	21		

поддержки ветеранам Великой Отечественной войны		бюджет (ориентировочно) <*>							и жилищной политики Удмуртской Республики, администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)	государственной поддержки на приобретение жилья 444 ветеранам Великой Отечественной войны
		Бюджет Удмуртской Республики								
		Иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации	41	33	2	2	2	2		
Предоставление жилищных займов за счет средств бюджета Удмуртской Республики категориям граждан, установленным законодательством Удмуртской Республики	Капитальные вложения	Всего	390	50	70	80	90	100	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)	Предоставление жилищных займов за счет средств бюджета Удмуртской Республики 650 гражданам
		Федеральный бюджет								
		Бюджет Удмуртской Республики	390	50	70	80	90	100		
		Иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации								
Предоставление субсидий при рождении второго и третьего ребенка на погашение части основного долга по жилищным займам за счет средств бюджета	Капитальные вложения	Всего	80	15	15	15	17	18	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, администрации муниципальных образований	Предоставление субсидий на погашение части основного долга по жилищным займам за счет средств бюджета Удмуртской Республики
		Федеральный бюджет								
		Бюджет Удмуртской Республики	80	15	15	15	17	18		
		Иные источники								

Удмуртской Республики категориям граждан, установленным законодательством Удмуртской Республики		в соответствии с законодательством Российской Федерации							в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)	при рождении второго и третьего ребенка 209 гражданам	
Предоставление отдельным категориям граждан, установленным законодательством Удмуртской Республики, компенсации части платежей и компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (займам) за счет средств бюджета Удмуртской Республики	Капитальные вложения	Всего	10	6	4				Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)	Предоставление компенсации части платежей по ипотечным жилищным кредитам (займам) 61 гражданину	
		Федеральный бюджет									
		Бюджет Удмуртской Республики	10	6	4						
		Иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации									
Оказание мер государственной поддержки в приобретении жилья за счет средств бюджета Удмуртской Республики семьям при рождении одновременно троих и более детей	Капитальные вложения	Всего	25	5	5	5	5	5	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)	Оказание мер государственной поддержки для приобретения жилья за счет средств бюджета Удмуртской Республики 15 семьям при рождении одновременно троих и более детей	
		Федеральный бюджет									
		Бюджет Удмуртской Республики	25	5	5	5	5	5			
		Иные источники в соответствии с законодательством									

		Российской Федерации							с законодательством)	
Оказание мер государственной поддержки на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт и приобретение жилых помещений за счет средств бюджета Удмуртской Республики для малоимущих многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	Капитальные вложения	Всего	215	30	35	40	50	60	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)	Предоставление безвозмездных субсидий на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт и приобретение жилых помещений за счет средств бюджета Удмуртской Республики для 396 малоимущих многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий
		Федеральный бюджет								
		Бюджет Удмуртской Республики	215	30	35	40	50	60		
		Иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации								
Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий за счет средств бюджета Удмуртской Республики государственным служащим Удмуртской Республики	Капитальные вложения	Всего	70	10	15	15	15	15	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)	Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий для 50 государственных гражданских служащих Удмуртской Республики
		Федеральный бюджет								
		Бюджет Удмуртской Республики	70	10	15	15	15	15		
		Иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации								
Оказание молодым	Капитальные вложения	Всего	480	80	80	100	100	120	Министерство	Предоставление

семьям государственной поддержки на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса за счет средств федерального бюджета и бюджета Удмуртской Республики	тальные вложения	Федеральный бюджет (ориентировочно) <***>	72	12	12	15	15	18	строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)	360 молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья
		Бюджет Удмуртской Республики	120	20	20	25	25	30		
		Иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации	288	48	48	60	60	72		
Оказание молодым семьям, относящимся к категориям граждан, установленным законодательством Удмуртской Республики, государственной поддержки в приобретении жилья с помощью ипотечного жилищного кредита (займа) с компенсацией процентной ставки	Капитальные вложения	Всего	3095	1486	639	350	320	300	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)	Предоставление 3080 молодым семьям компенсации процентной ставки по жилищным кредитам (займам) на приобретение жилья и социальных выплат при рождении третьего ребенка
		Федеральный бюджет								
		Бюджет Удмуртской Республики	1650	330	350	350	320	300		
		Иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации	1445	1156	289					
Предоставление молодым семьям социальных выплат при рождении (наличии)	Капитальные вложения	Всего	50	10	10	10	10	10	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики	Предоставление социальных выплат 250 молодым семьям при рождении
		Федеральный бюджет								

третьего ребенка на погашение части основного долга по жилищному кредиту с компенсацией процентной ставки за счет средств бюджета Удмуртской Республики		Бюджет Удмуртской Республики	50	10	10	10	10	10	Удмуртской Республики, администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)	(наличии) третьего ребенка на погашение части основного долга по жилищному кредиту с компенсацией процентной ставки
		Иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации								

12. Мероприятия по развитию ипотечного кредитования

Оказание государственной поддержки Ипотечной корпорации Удмуртской Республики, являющейся региональным оператором Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (далее - АИЖК) в увеличении уставного капитала за счет средств бюджета Удмуртской Республики	Капитальные вложения	Всего	500	100	100	100	100	100	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, Ипотечная корпорация Удмуртской Республики (в соответствии с законодательством)	Выдача ипотечных займов для 2800 семей
		Федеральный бюджет								
		Бюджет Удмуртской Республики	500	100	100	100	100	100		
		Иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации								

13. Мероприятия по решению кадровых проблем строительной отрасли

Финансирование в рамках Программы не предусматривается

14. Мероприятия информационного обеспечения Программы

Финансирование в рамках Программы не предусматривается

Всего финансовое обеспечение всех мероприятий Программы	Капитальные вложения	Всего:	103572	16578	17661	18610	22949	27774		
		Федеральный бюджет (ориентировочно) <*>	2178	659	246	414	424	435		
		Бюджет Удмуртской Республики	5156	1068	1143	939	995	1011		
		Местные бюджеты	328	131	131	22	22	22		
		Иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 1780 млн. руб.)	95910	14720	16141	17235	21508	26306		
(в ред. постановления Правительства УР от 30.05.2011 N 171)										

<1> Объемы финансирования из бюджета Удмуртской Республики, предусмотренные настоящей Программой, носят ориентировочный характер и подлежат ежегодной корректировке в соответствии с законом Удмуртской Республики о бюджете Удмуртской Республики на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).

<*> Объемы финансирования из федерального бюджета указаны ориентировочно, подлежат корректировке в соответствии с требованиями ФЦП "Жилище".

Приложение N 3
к Республиканской целевой программе
"Стимулирование развития жилищного
строительства в Удмуртской Республике
на 2011 - 2015 годы"

**ПРИОРИТЕТНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, НА КОТОРЫХ МОЖЕТ БЫТЬ ОРГАНИЗОВАНО
СТРОИТЕЛЬСТВО МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛЬЯ ЭКОНОМ-КЛАССА**

N п/п	Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь части земельного участка, предлагаемой к использованию (га)	Период вовлечения в хозяйственный оборот	Период освоения земельного участка	Проектный объем застройки (тыс. кв. м)	Предлагаемое использование земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удмуртская Республика, Воткинский район, на территории Июльской сельской администрации	земли сельскохозяйственного назначения	100	2011	2012 - 2015	42,6	индивидуальное жилищное строительство
2	Удмуртская Республика, Сарапульский район, территория МО "Сигаевское"	земли сельскохозяйственного назначения	100	2011	2012 - 2015	52,5	индивидуальное жилищное строительство

3	Удмуртская Республика, г. Глазов	земли населенных пунктов	-	2013	2014 - 2018	19,1	комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства
4	Удмуртская Республика, Глазовский район	земли сельскохозяйственного назначения	26,32	2013	2014 - 2018	11,2	индивидуальное жилищное строительство
5	Удмуртская Республика, Завьяловский район, н.п. Первомайский	земли сельскохозяйственного назначения	300	2013	2014 - 2020	150	индивидуальное жилищное строительство

Приложение N 4
к Республиканской целевой программе
"Стимулирование развития жилищного
строительства в Удмуртской Республике
на 2011 - 2015 годы"

**ПЕРВООЧЕРЕДНОЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
ДЛЯ РАЗВИТИЯ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

(в ред. [постановления](#) Правительства УР от 30.05.2011 N 171)

Наименование МО	Наименование микрорайона/ застройщика	Наименование проекта	Площадь участка (га)	Ввод жилья
МО "Город Ижевск"	Ленинский р-он	ЖР "Пирогово"	437,55	291700
	Первомайский р-он	ЖР "Медведево"	23,10	15400
	Индустриальный р-он	ЖР "Пазелы"	45,20	30100
	Октябрьский район/ ООО "Уютный дом"	Микрорайон "Чистопрудный"	43,28	44950
(в ред. постановления Правительства УР от 30.05.2011 N 171)				
МО "Город Воткинск"	Район Сельхозхимия		54,00	36000
	Район Заречный		86,00	57300
МО "Город Глазов"	Южный жилой район 1		4,80	3200

	Южный жилой район 2		4,65	3100
	Жилой район "Сыга" 1		48,90	32600
	Жилой район "Сыга" 2		18,10	12100
	Жилой район "Сыга" 3		7,60	5100
	Район улиц Пехтина - Сибирской		2,50	1700
МО "Город Можга"	Юго-западная часть города п. "Озерный"		32,20	21400
	Юго-восточная часть города п. "Южный"			
МО "Город Сарапул"	мкрн. "Гудок-2"		144,10	96100
	КП "Элеконд-3"		8,00	5300
	мкрн. "Гудок-1"		15,00	10000
	пос. Дубровка		43,00	28600
	пос. Дубровка-2		8,00	5300
	мкрн. Новосельский		103,00	68600
	КП Янтарный/ООО СПФ "Мастер"	КП Янтарный	10,4	8090
(в ред. постановления Правительства УР от 30.05.2011 N 171)				
МО "Алнашский район"	Д. Дятлево		9,66	6400
	Ст. Железнодорожная станция Алнаши		15,73	10500
	С. Алнаши		15,73	10500
МО "Воткинский район"	С. Перевозное		3,00	2000
	С. Июльское		8,00	5300
	Юго-восточнее д. Гавриловка		36,00	24000
МО "Завьялов- ский район"	ЖП "Радуга"/ООО "ЖИК"	ЖП "Радуга"	87,04	62400
	с. Каменное/ ООО "Титан-Инвестстрой"	КП "Зеленодолье"	168,05	83760
	д. Русский Вожой	КП "Европа"	45,53	35694
	КП "Старомихайловский"/ ООО "ЦН Мегполис"	КП "Старомихай- ловский"	27,27	21750
	КП Дубрава/ООО "Тихие зори"	КП "Дубрава"	102,3	40000
	МК Пугачевский 2/ФГУП "УССТ-8 при Спецстрое"	МК "Пугачевский 2"	70,9	42730
	с. Ягул/ООО "Инвест-Проект"	МК "Сосновый"	34,87	13650
	с. Каменное/ООО "Весна"	Микрорайон	34	13650

		"Весна"		
	с. Каменное/ООО "Инвестиции и недвижимость"	КП "Алексеевская слобода"	54,2	
	МО "Пироговское"/ ООО "Актив-Финанс и К"	КП "Ижевское раздолье"	74	10800
	п. Русь/ООО "Новый город" (введено постановлением Правительства УР	п. Русь от 30.05.2011 N 171)	5,9	2220
МО "Якшур-Бодьинский район" (введено постановлением Правительства УР	с. Люкшудья/ООО "Титан-Инвестстрой"	КП "Зеленодолье"	16,6	6860
		от 30.05.2011 N 171)		

Приложение N 5
к Республиканской целевой программе
"Стимулирование развития жилищного
строительства в Удмуртской Республике
на 2011 - 2015 годы"

**ПЕРЕЧЕНЬ
ПРИОРИТЕТНЫХ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ РАЗВИТИЯ МНОГОЭТАЖНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

(в ред. постановления Правительства УР от 30.05.2011 N 171)

Наименование МО	Наименование микрорайона/застройщика	Наименование проекта	Площадь участка (га)	Ввод жилья		Период реализации проекта	Расчетная численность населения (чел.)
				кв. м	кол-во квартир		
МО "Город Ижевск"	ул. Ильфата Закирова/ООО "ЖИК"	А10	0,44	33300	491	2010 - 2012	1473
				12336	216	2010 - 2012	648
				9307	132		396
				9449	134		402
				24645	339		1017
	Воткинское шоссе/ФГУП "УССТ N 8 при Спецстрое России"	Мкрн. "Столичный" ЖК "Юбилейный" и т.д.	93,7	650000	7164	2011 - 2015	25500
	Восточный жилой район	А7, А8	57,1	399700	6070	2019	17378

	Устиновского р-на/ООО "АСПЭК- Домстрой"						
МО "Завьялов- ский район" (введено постановлением Правительства УР от 30.05.2011 N 171)	с. Октябрь- ское/ООО "Смальта"	ЖК "По- лесье"	11,4	68500	1200	2010 - 2017	3800

Приложение N 6
к Республиканской целевой программе
"Стимулирование развития жилищного
строительства в Удмуртской Республике
на 2011 - 2015 годы"

**ПЕРЕЧЕНЬ
ПРОЕКТОВ РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ДЛЯ МНОГОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

(в ред. [постановления](#) Правительства УР от 30.05.2011 N 171)

Наименование МО	Наименование микрорайона/ застройщика	Наименование проекта	Площадь участка (га)	Ввод жилья		Срок реализации проекта	Расчетная численность населения (чел.)
				кв. м	кол-во квартир		
МО "Город Ижевск"	Индустриальный р-н/ООО "Талан"	ЖК "Ряби- нушки"	0,39	12641	378	2008 - 2011	549
	Октябрьский р-н/ООО "Талан"	ЖК "Изумруд"	0,88	24330	456	2008 - 2012	1008
	ул. Промышлен- ная, 31/ООО "Титан- Инвестстрой"	ЖК "Байкал"	0,76	10996	170	2011	510
	ул. 15-я и 16-я в Ленинском р-не/ОАО "СТИМ"		0,42	13381,33	270	2010 - 2011	574
	Индустриальн. р-н/ООО "Титан- Инвестстрой"	ЖК "Янтарный"	3,65	21485,9	483	2009 - 2010 - 2013	1449
	Индустриальн. р-н/ООО "Титан- Инвестстрой"	ЖК "Восход"	0,28	9868	170	2010 - 2013	500
	Первомайский	ЖД N 31	0,76	11002,14	180	2010 -	540

	р-н/ООО "Стройдом"					2011	
	мкрн. "Север" Октябрьского р-на/ООО "Альянс"	ЖР "Виктория Парк"	10,0	50064,21	630	2009 - 2011	1890
	Жилой р-н "Восточный"/ООО "Инвест-проект"	ЖК ул. Петрова, 26	5,27	43200	744	2010 - 2015	2230
	Жилой р-н "Восточный" Устиновского р-на/ООО "Инвестпроект"	ЖК "Пет- ровский"	5,19	44053	786	2011 - 2013	2358
	ул. 7-я Подлесная/ООО "Стройпроект"		0,76	15000		2011 - 2012	
	ул. 10 лет Октября/ООО "Стройпроект"			11000		2011 - 2012	
	ул. Курортная/ ЗАО "Ресурс"	ЖК "Гармония"	1,21	26568,14	360	2010 - 2011	1080
	ул. Ворошилова, 31а/ООО "АСПЭК- Домстрой"	ЖК "Океания"	2,2	35537,2	448	2011	
	мкрн. "Север"/ ООО "АСПЭК- Домстрой"		1,7	40000	420	2011 - 2016	
	ул. Ленина - Орджоникидзе - пер. Прасовский - р. Карлутка/ ООО "АСПЭК- Домстрой"		12,4	79500	640	2012 - 2019	
	Устиновский р-н/ООО "АССО- Строй"	МФК "Италмас"	5,49	59100	1060	2010 - 2014	2236
	мкрн. "Север"/ ОАО "СТИМ"	ЖК	2,4	36250	420	2012 - 2015	1320
	6-й мкрн./ОАО "СТИМ"	ЖК	5,04	62950	594	2012 - 2015	2100
МО "Город Глазов"	ООО "Стройпроект"			2709	60	2010	
МО "Завья- ловский район"	ул. Тепличная в д. Хохряки/ОАО "СТИМ"		0,75	6719,38	250	2010 - 2011	474
	с. Первомайский, ул. Сабурова, 2		0,42	3745	170		208

МО "Город Ижевск"	Жилой район "Аэропорт"/ ООО "Камбарская"	A11	67,81	66802		2010 - 2030	3420
	ул. Баранова/ ООО "МСО"	Жилой район Строитель	1,12	3514	79	2011 - 2012	195
(введено постановлением Правительства УР от 30.05.2011 N 171)							
МО "Город Вот- кинский"	Жилой микрорайон в районе ул. Серова/ ООО "Новый дом"		0,42	2500		2011 - 2017	720
	ЖР в Южном районе/ООО "Недвижимость"		1,8	23040		2013 - 2020	1180
(введено постановлением Правительства УР от 30.05.2011 N 171)							
МО "Город Можга"	пер. Заводской/ ООО "МСО"		0,47	3971	85	2011 - 2012	220
(введено постановлением Правительства УР от 30.05.2011 N 171)							

Приложение N 7
к Республиканской целевой программе
"Стимулирование развития жилищного
строительства в Удмуртской Республике
на 2011 - 2015 годы"

**ПЛАН
МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ ПО СНИЖЕНИЮ
АДМИНИСТРАТИВНЫХ БАРЬЕРОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

N п/п	Наименование мероприятия	Сроки выпол- нения	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
1	Утверждение схемы территориального планирования Удмуртской Республики	2011 год	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики	1) Обеспечение территории Удмуртской Республики документами территориального планирования и градостроительного зонирования

2	Внедрение упрощенного порядка подготовки и согласования документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории в соответствии с требованиями федерального законодательства	2011 - 2012 годы	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики. Органы местного самоуправления (по согласованию)	для жилищного строительства; 2) сокращение продолжительности процедур, связанных с формированием и предоставлением земельных участков под строительство; 3) сокращение сроков оформления исходно-разрешительной документации на строительство, процедуры ввода объектов в эксплуатацию; 4) повышение прозрачности предоставления государственных и муниципальных услуг органами государственной власти; 5) развитие добросовестной конкуренции, повышение гласности и прозрачности при проведении процедур размещения заказов для государственных и муниципальных нужд в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве
3	Утверждение республиканских нормативов градостроительного проектирования	2011 год	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики	
4	Оказание организационной и методической поддержки органам местного самоуправления в разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования, создания и ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности	2011 год	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики	
5	Осуществление контроля за исполнением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, принятие мер по устранению нарушений законодательства	2011 - 2015 годы	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики	

6	Размещение заказов для государственных и муниципальных нужд в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве путем проведения аукционов в электронной форме в соответствии с действующим законодательством	2011 - 2015 годы	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики. Органы местного самоуправления (по согласованию)
7	Оптимизация процедуры формирования и предоставления земельных участков для строительства в соответствии с требованиями федерального законодательства	2011 - 2015 годы	Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики. Органы местного самоуправления (по согласованию)
8	Сокращение сроков проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с закреплением возможности заказчика устранять замечания в течение срока проведения экспертизы	2011 год	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики. АУ "Управление госэкспертизы" (по согласованию)
9	Развитие системы негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями федерального законодательства	2011 - 2015 годы	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики. ОР "Союз строителей Удмуртии" (по согласованию)

10	Исключение случаев необоснованного отказа в выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, нарушение порядка и сроков выдачи таких разрешений, а также истребования документов и проведение согласований, не предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии с требованиями федерального законодательства	2011 - 2015 годы	Органы местного самоуправления (по согласованию). Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики	
11	Разработка, утверждение и внедрение административных регламентов предоставления государственных и муниципальных услуг, связанных со строительством	2011 - 2012 годы	Органы местного самоуправления (по согласованию). Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики	
12	Организация предоставления в электронном виде государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственных и муниципальных услуг, связанных со строительством	2011 - 2015 годы	АУ "Управление госэкспертизы" (по согласованию). Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики. Органы местного самоуправления (по согласованию)	

13	<p>Принятие мер, направленных на предупреждение и устранение злоупотреблений организаций коммунального комплекса и электросетевых компаний при подключении к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям вновь построенных или реконструированных объектов капитального строительства в соответствии с требованиями федерального законодательства</p>	2011 - 2015 годы	<p>Органы местного самоуправления (по согласованию). Министерство промышленности и энергетики Удмуртской Республики. Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики</p>	
14	<p>Приведение регионального законодательства о градостроительной деятельности в соответствие с вновь принимаемыми изменениями в федеральное законодательство о градостроительной деятельности</p>	2011 - 2015 годы	<p>Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики</p>	

Приложение N 8
к Республиканской целевой программе
"Стимулирование развития жилищного
строительства в Удмуртской Республике
на 2011 - 2015 годы"

**СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
БАЗЫ СТРОЙИНДУСТРИИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
НА ПЕРИОД ДО 2020 ГОДА**

Наименование изделий	Единица измерения	2010 год			2011 год			2012 год			2015 год			2020 год		
		Потребность	Мощность	Выпуск	Потребность	Мощность	Выпуск	Потребность	Мощность	Выпуск	Потребность	Мощность	Выпуск	Потребность	Мощность	Выпуск
Сборные железобетонные конструкции и изделия	тыс. м3	175	414,9	230	199	414,9	255	221	421,9	286	367	468	367	630	640	630
в том числе:																
изделия КПД	тыс. м2 общ. пл.	-	56	18,4	10	56	22	10	62	28	37	62	37	80	100	80
Штучные стеновые материалы	млн. шт. у к	182	478,8	397	194	541,3	410	211	574,6	530	291	600	561	433	620	592
Теплоизоляционные материалы	тыс. м3	430	314,4	314	374	358,4	314	400	373,6	373	534	518	518	783	818	783
в том числе:																
изделия из минеральной ваты на основе базальта	тыс. м3		194,4	194		214,4	194		229,6	229		238	238		438	403

пенополисти- рольные плиты	тыс. м3		120	120		144	120		144	144		180	180		180	180
плиты из экструзионного пенополистирола	тыс. м3		-	-		-	-		-	-		100	100		200	200
Стекло листовое <*>	тыс. м2	116 <*>	-	-	118 <*>	-	-	125 <*>	-	-	179 <*>	-	-	301 <*>	-	-
Кровельные материалы <*>	тыс. м2	180 <*>	2530	2123	183 <*>	2530	2123	192 <*>	2530	2123	274 <*>	2530	2123	415 <*>	2530	2123
Нерудные строительные материалы	тыс. м3	3575	7480	4170	3715	7480	4380	4415	7705	5070	4415	8100	6500	4415	8600	7600
Оконные блоки из дерева <*>	тыс. м2	166	103,2	41	183	103,2	49	202	103,2	68	298	165	150	485	290	280
Дверные блоки из дерева <*>	тыс. м2	115	109,9	39	128	109,9	53	141	109,9	74	208	210	200	339	350	339
Деревянные дома заводского изготовления	тыс. м2 общ. пл.	50,0	300	155	55	300	165	55	518	260	80	640	300	135	600	380

Примечание: <*> Потребность рассчитана только для жилищного строительства.

Примечание: <***> Потребность в изделиях для заполнения оконных и дверных проемов приведена с учетом изделий из ПВХ и алюминиевого профиля.

Приложение N 9
к Республиканской целевой программе
"Стимулирование развития жилищного
строительства в Удмуртской Республике
на 2011 - 2015 годы"

**ПЕРЕЧЕНЬ
ПРОЕКТОВ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ
И СТРОИТЕЛЬСТВУ ПРЕДПРИЯТИЙ СТРОЙИНДУСТРИИ НА ТЕРРИТОРИИ
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ НА 2011 - 2015 ГОДЫ**

(в ред. [постановления](#) Правительства УР от 30.05.2011 N 171)

Мероприятия	Исполнители	Ожидаемые результаты
Реконструкция или техническое перевооружение предприятий		
Покупка оборудования для организации производства изделий для крупнопанельного домостроения	ОАО "Камский завод ЖБИиК", Воткинский район, пос. Новый	Обеспечение объектов строительства высококачественными строительными материалами; увеличение выпуска изделий для КПД повышенной этажности до 25 этажей на 5 тыс. м3
Автоматизация растворо-бетонного узла; приобретение пневмовиброоборудования для производства железобетонных изделий; приобретение технологических линий по изготовлению арматурных сеток и каркасов с применением контактной и стыковой сварки; приобретение мобильной сортировочной установки для добычи песка и гравия	СПАО "ЧУС", г. Глазов	Обеспечение объектов строительства высококачественными строительными материалами; увеличение объемов выпуска строительных материалов: бетона – до 20 тыс. м3, раствора – до 5 тыс. м3; ЖБИ – до 7 тыс. м3; увеличение выпуска товарной арматуры и арматуры ЖБИ до 300 т в год; нерудных материалов – до 96 тыс. т в год
Реконструкция технологического оборудования по производству товарного бетона	ОАО "Чепца", г. Глазов	Обеспечение объектов строительства высококачественными строительными материалами; увеличение выпуска товарного бетона до 25 тыс. м3 в год

Реконструкция технологического оборудования по производству сборного железобетона и товарного бетона	ОАО "Можгинское мостовое предприятие", г. Можга	Обеспечение объектов строительства высококачественными строительными материалами; увеличение выпуска сборного железобетона до 8,0 тыс. м3; товарного бетона – до 8,0 тыс. м3 в год
Капитальный ремонт оборудования по производству ЖБИ	ЗАО "Можгинский КПП", г. Можга	Обеспечение объектов строительства высококачественными строительными материалами; увеличение выпуска ЖБИ до 12 тыс. м3 в год
Реконструкция технологического оборудования по производству товарного бетона	ООО "Навикар", Ярский район, пос. Яр	Обеспечение объектов строительства высококачественными строительными материалами; увеличение выпуска товарного бетона до 3 тыс. м3 в год
Реконструкция старого производства (покупка нового оборудования фирмы "KURTZ") для производства пенополистирольных плит	ООО "ФТТ-Холдинг", г. Ижевск	Обеспечение объектов строительства высококачественными строительными материалами; увеличение выпуска пенополистирольных плит до 144,0 тыс. м3
Реконструкция технологических линий по производству базальтоволокнистых плит	ООО "Управление строительных материалов", г. Ижевск	Обеспечение объектов строительства высококачественными строительными материалами; увеличение выпуска базальтоволокнистых плит до 68 тыс. м3 в год
Модернизации оборудования и организации производства плит повышенной плотности П-175	ООО "Уральский завод изоляции", г. Сарапул	Обеспечение объектов строительства высококачественными строительными материалами; увеличение выпуска базальтоволокнистых плит до 21,6 тыс. м3 в год
Расширение производственной линии по производству деревянных противопожарных дверей	ООО НПО "Норт", г. Ижевск	Обеспечение потребности внутреннего и внешнего рынков дверными блоками с повышенными качественными характеристиками; увеличение выпуска дверей до 6 тыс. шт. в год
Реконструкция и расширение линий по производству изделий для малоэтажного домостроения	ООО "ЭкоСтрой-Сервис", г. Ижевск	Обеспечение объектов малоэтажного домостроения высококачественными строительными материалами; увеличение выпуска домостроительной системы

		"Илья" до 240 тыс. кв. м и самонесущих терmostруктурных стеновых панелей до 96 тыс. кв. м
Реконструкция установки для добычи песчано-гравийного материала	ОАО "Речной порт "Сарапул", г. Сарапул	Обеспечение потребностей в песчано-гравийных материалах для производства строительных материалов, увеличение выпуска ПГС до 1 млн. м3 в год
Новое строительство		
Строительство технологических помещений для расширения производства огнебиозащитных составов и пластиковой тары (г. Ижевск)	ООО НПО "Норт", г. Ижевск	Обеспечение объектов строительства высококачественными материалами; выпуск огнебиозащитных составов до 4800 тонн в год
Строительство цеха по переработке стекла и светопрозрачных конструкций (г. Ижевск)	ООО "ПКФ "Спецстрой", г. Ижевск	Обеспечение объектов строительства высококачественными стеклоизделиями, выпуск стекла и светопрозрачных конструкций с повышенными прочностными характеристиками до 15 - 20 тыс. м2 в год
Строительство кирпичного завода (Ярский район)	ООО "Северная палитра", г. Глазов	Обеспечение потребности в кирпиче внутреннего и внешнего рынков; выпуск высококачественного кирпича до 50 млн. штук в год
Строительство цементного завода (Ярский район)	ООО "Северная палитра", г. Глазов	Решение проблемы дефицита цемента в Удмуртии; выпуск высококачественного цемента до 225 тыс. тонн в год
Строительство завода по производству керамических изделий (Сарапульский район, с. Сигаево)	Инвестиционный фонд поддержки и развития предпринимательства Удмуртии	Обеспечение потребности в кирпиче внутреннего и внешнего рынков; выпуск высококачественного кирпича - 50 - 70 млн. штук усл. кирпича в год (введено постановлением Правительства УР от 30.05.2011 N 171)
Строительство объекта по производству строительных материалов (г. Можга)	ООО "Уютный дом"	Выпуск строительных материалов для жилых домов по блочной сборке полной заводской готовности (введено постановлением Правительства УР от 30.05.2011 N 171)
Строительство объекта по производству строительных материалов (г. Ижевск)	ООО "Белая стена"	Выпуск блоков "БЭСТ" (блок энергосберегающий стеновой) и фасадных систем вентилируемого типа

Приложение N 10
к Республиканской целевой программе
"Стимулирование развития жилищного
строительства в Удмуртской Республике
на 2011 - 2015 гг."

**СЕТЕВОЙ ГРАФИК
РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ
"СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ" НА 2011 - 2015 ГОДЫ**

N п/п	Наименование мероприятий	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий	Ответственный исполнитель
1	Стимулирование развития жилищного строительства			
1.1	Мероприятия по разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования			
1.1.1	Разработка, согласование и утверждение документов территориального планирования и градостроительного зонирования	01.01.2011	до 01.01.2012	Минстрой Удмуртии, администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)
1.1.1.1	Согласование и утверждение схемы территориального планирования Удмуртской Республики	01.01.2011	01.06.2011	Минстрой Удмуртии
1.1.1.2	Согласование и утверждение правил землепользования и застройки городских округов (г. Можга и г. Сарапул)	01.01.2011	01.06.2011	Администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)
1.1.1.3	Разработка, согласование и утверждение схемы территориального планирования муниципальных районов (разработка - 17,	01.01.2011	31.12.2011	Администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)

	согласование и утверждение - 24)			
1.1.1.4	Разработка, согласование и утверждение генерального плана городского поселения (МО "Балезинское")	01.01.2011	01.09.2011	Администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)
1.1.1.5	Разработка, согласование и утверждение правил землепользования и застройки городского поселения (МО "Балезинское")	01.01.2011	01.09.2011	Администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)
1.1.1.6	Разработка, согласование и утверждение генеральных планов сельских поселений (разработка - 304, согласование и утверждение - 306)	01.01.2011	31.12.2011	Администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)
1.1.1.7	Разработка, согласование и утверждение правил землепользования и застройки сельских поселений (разработка, согласование и утверждение - 306)	01.01.2011	31.12.2011	Администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)
1.2	Мероприятия по обеспечению жилищного строительства земельными участками, в том числе под строительство малоэтажного жилья и жилья эконом-класса			
1.2.1	Вовлечение в гражданский оборот в целях жилищного строительства земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в федеральной собственности и неиспользуемых по целевому назначению	по мере принятия решений	сроки определяются конкретно для участков	Фонд РЖС (в соответствии с законодательством), Минстрой Удмуртии, Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики (в соответствии с законодательством)
1.2.2	Определение земельных участков для строительства жилья эконом-класса, в том числе малоэтажного	01.01.2011	не позднее 2014 года	Фонд РЖС (в соответствии с законодательством), Минстрой Удмуртии, Министерство имущественных отношений

				Удмуртской Республики (в соответствии с законодательством)
1.2.3	Подготовка необходимых документов в случае, если полномочия по распоряжению земельным участком передаются Фондом РЖС на установленный законодательством срок Удмуртской Республике	по мере принятия решений	сроки определяются конкретно для участков	Минстрой Удмуртии, Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики, Фонд РЖС (в соответствии с законодательством)
1.2.4	Подготовка необходимых документов в случае передачи земельного участка в качестве имущественного вклада в Фонд РЖС	по мере принятия решений	сроки определяются конкретно для участков	Фонд РЖС (в соответствии с законодательством), Минстрой Удмуртии, Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики (в соответствии с законодательством)
1.2.5	Перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов	по мере принятия решений	сроки определяются конкретно для участков	Фонд РЖС (в соответствии с законодательством), Минстрой Удмуртии, Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики (в соответствии с законодательством)
1.2.6	Проведение межевания, постановка на кадастровый учет	по мере принятия решений	сроки определяются конкретно для участков	Администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством) (правообладатели)
1.2.7	Составление графика строительства объектов инженерной инфраструктуры до точки подключения к границе земельного участка	по мере принятия решений	сроки определяются конкретно для участков	Администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством) (муниципальный заказчик)
1.2.8	Определение сроков проведения аукциона	по мере принятия	сроки определяются	Фонд РЖС (в соответствии

	на строительство объектов инженерной, дорожной и социальной инфраструктуры, капитального строительства	решений	конкретно для участков	с законодательством), Минстрой Удмуртии, администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством) (государственный или муниципальный заказчик)
1.2.9	Определение сроков заключения договоров ипотечного кредитования для приобретения гражданами квартир	по мере принятия решений	сроки определяются конкретно для участков	Застройщик, региональный оператор (в соответствии с законодательством)
1.2.10	Составление графика освоения территории в границах земельного участка (строительство объектов инженерной инфраструктуры)	по мере принятия решений	сроки определяются конкретно для участков	Минстрой Удмуртии, администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством) (государственный или муниципальный заказчик)
1.2.11	Составление графика освоения территории в границах земельного участка (строительство объектов социальной инфраструктуры)	по мере принятия решений	сроки определяются конкретно для участков	Минстрой Удмуртии, администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством) (государственный или муниципальный заказчик)
1.2.12	Составление графика освоения территории в границах земельного участка (строительство объектов капитального строительства)	по мере принятия решений	сроки определяются конкретно для участков	Застройщики, государственный или муниципальный заказчик (в соответствии с законодательством)
1.2.13	Определение сроков сдачи объекта капитального строительства "под ключ", благоустройство территории	по мере принятия решений	сроки определяются конкретно для участков	Застройщики, государственный или муниципальный заказчик (в соответствии с законодательством)
1.2.14	Подготовка и проведение аукционов	по мере принятия решений	сроки определяются конкретно	Фонд РЖС (в соответствии с законодательством)

	на земельные участки		для участков	вом), Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики (государственный заказчик)
1.2.15	Вовлечение в оборот земельных участков, освобождаемых в результате ликвидации на этих участках аварийного и ветхого жилья	по мере освобождения участков	сроки определяются конкретно для участков	Администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)
1.3	Мероприятия по обеспечению территорий жилой застройки объектами коммунальной инфраструктуры			
1.3.1	Отбор инвестиционных проектов по обеспечению инфраструктурой земельных участков	01.01.2011	сроки определяются конкретно для участков	Минстрой Удмуртии, администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)
1.3.2	Осуществление строительства объектов коммунальной инфраструктуры	01.01.2011	сроки определяются конкретно для участков	Застройщики
1.3.3	Предоставление субсидий за счет средств бюджета Удмуртской Республики бюджетам муниципальных образований Удмуртской Республики для обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой	01.01.2011	31.12.2015	Минстрой Удмуртии
1.3.4	Выполнение установленных требований по энергоэффективности	01.01.2011	31.12.2015	Организации-инвесторы, застройщики, Минстрой Удмуртии, администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)
1.4	Мероприятия, направленные на поддержку развития малоэтажного жилищного строительства			
1.4.1	Оказание мер государственной	01.01.2011	поэтапно, не позднее	Минстрой Удмуртии

	поддержки муниципальным образованиям Удмуртской Республики в обеспечении земельных участков инженерной инфраструктурой за счет средств бюджета Удмуртской Республики		2015 года	
1.4.2	Разработка проектных решений малоэтажных жилых домов повторного применения с использованием быстровозводимых, энергоэффективных новых технологий	01.01.2011	до 31.12.2015	Проектные организации
1.4.3	Разработка и распространение информационных материалов, в том числе в средствах массовой информации, демонстрирующих населению преимущества малоэтажного жилья	01.01.2011	до 31.12.2015	Минстрой Удмуртии
1.5	Мероприятия по комплексному обеспечению территорий жилой застройки объектами инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры			
1.5.1	Отбор проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства	01.01.2011	поэтапно, не позднее 2015 года	Минстрой Удмуртии, администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация подпунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

1.5.3	Заключение Соглашений о сотрудничестве по стимулированию строительства между Правительством Удмуртской Республики и кредитными организациями	01.01.2011	01.01.2014	Минстрой Удмуртии
1.5.4	Оказание мер государственной поддержки застройщикам в обеспечении земельных участков инженерной инфраструктурой за счет средств бюджета	01.01.2011	01.12.2015	Минстрой Удмуртии

	Удмуртской Республики			
1.6	Мероприятия по снижению административных барьеров в строительстве			
1.6.1	Совершенствование контрольно-надзорных и разрешительных функций в области жилищного строительства	01.01.2011	до 31.12.2015	Минстрой Удмуртии
1.6.2	Оптимизация процедуры формирования и предоставления земельных участков для строительства в соответствии с требованиями федерального законодательства	01.01.2011	в течение периода	Минстрой Удмуртии, администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством), Министерство имущественных отношений УР
1.6.3	Внедрение процедуры электронных торгов размещения государственных и муниципальных заказов на подрядные строительные работы для государственных и муниципальных нужд	01.01.2011	до 01.06.2011	Минстрой Удмуртии, администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)
1.6.4	Разработка и утверждение административных регламентов исполнения государственных услуг	01.01.2011	до 01.07.2011	Минстрой Удмуртии
1.6.5	Предоставление государственных услуг в соответствии с утвержденными регламентами	01.01.2011	в течение периода	Минстрой Удмуртии
1.6.6	Предоставление в электронном виде государственной услуги по проведению экспертизы проектной документации и государственных и муниципальных услуг по выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства с включением этих услуг в перечни первоочередных услуг, предоставляемых	01.01.2012	в течение периода	Минстрой Удмуртии

	в электронном виде			
1.6.7	Согласование и представление на утверждение проекта постановления Правительства Удмуртской Республики об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике	01.01.2011	1 квартал 2011 г.	Минстрой Удмуртии
1.6.8	Развитие системы негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями федерального законодательства	01.01.2011	в течение периода	Минстрой Удмуртии
1.6.9	Осуществление контроля за исполнением органами местного самоуправления и подведомственными организациями законодательства о градостроительной деятельности и земельного законодательства	01.01.2011	в течение периода	Минстрой Удмуртии; администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)
1.7	Мероприятия по улучшению качества жилищного фонда Удмуртской Республики			
1.7.1	Финансирование мероприятий по строительству жилья для переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде	01.01.2011	2013 год	Фонд ЖКХ (в соответствии с законодательством), Минстрой Удмуртии
1.7.2	Расселение и снос многоквартирных домов, включенных в Реестр аварийных домов	01.01.2011	2013 год	Администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)
1.7.3	Проведение оценки состояния жилищного фонда в части определения аварийного жилья, подлежащего	01.01.2011	до 2015 года	Администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с

	расселению			законодательством)
1.8	Мероприятия по решению кадровых проблем строительной отрасли			
1.8.1	Разработка и распространение информационных материалов, в том числе в средствах массовой информации, демонстрирующих престижность строительных профессий	01.01.2011	в течение периода	Минстрой Удмуртии
1.8.2	Анализ обеспеченности строительной отрасли кадрами	01.01.2011	в течение периода	Минстрой Удмуртии
2	Поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования			
2.1	Мероприятия по развитию ипотечного кредитования			
2.1.1	Разработка и распространение информационных материалов, в том числе в средствах массовой информации, демонстрирующих доступность кредитов, в том числе ипотечных	01.01.2011	в течение периода	Минстрой Удмуртии
2.1.2	Заклучение Соглашения о сотрудничестве по стимулированию строительства жилья эконом-класса между Правительством Удмуртской Республики, Федеральным агентством по ипотечному кредитованию и региональным оператором АИЖК в Удмуртской Республике ОАО "Ипотечная корпорация Удмуртской Республики"		до 01.01.2011	ОАО "АИЖК", Минстрой Удмуртии, ОАО "ИКУР" (в соответствии с законодательством)
2.1.3	Реструктуризация ипотечных кредитов заемщиков, оказавшихся в трудном финансовом положении, путем предоставления заемщику стабилизационного займа или в иной форме совместно с банком для снижения	01.01.2011	в течение периода	ОАО "АИЖК", АРИЖК, ОАО "ИКУР" (в соответствии с законодательством)

	платежной нагрузки на определенный период			
2.1.4	Оказание государственной поддержки Ипотечной корпорации Удмуртской Республики, являющейся региональным оператором АИЖК, в увеличении уставного капитала за счет средств бюджета Удмуртской Республики, в целях повышения доступности ипотечных кредитов	01.01.2011	в течение периода	Минстрой Удмуртии, ОАО "ИКУР" (в соответствии с законодательством)
2.1.5	Формирование маневренного жилищного фонда	01.01.2011	в течение периода	Администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)
2.1.6	Заключение Соглашения об обеспечении права граждан на реструктуризацию долга по ипотечному кредиту между Правительством УР, ОАО "АРИЖК" и региональным оператором	01.01.2011	01.05.2011	Минстрой Удмуртии, АРИЖК, ОАО "ИКУР" (в соответствии с законодательством)
2.2	Мероприятия по стимулированию развития строительства жилья эконом-класса			
2.2.1	Стимулирование деятельности жилищных некоммерческих объединений граждан, в том числе жилищно-строительных кооперативов, на территории Удмуртской Республики	01.01.2011	в течение периода	ОАО "АИЖК", Минстрой Удмуртии, ОАО "ИКУР" (в соответствии с законодательством)
2.2.2	Внедрение новых кредитных продуктов "Новостройка" для стимулирования спроса граждан на ипотечные жилищные кредиты (займы), предоставляемые на цели приобретения жилья в многоквартирных жилых домах на первичном рынке жилья	01.01.2011	в течение периода	ОАО "АИЖК", Минстрой Удмуртии, ОАО "ИКУР" (в соответствии с законодательством)

2.2.3	Внедрение новых кредитных продуктов "Малозэтажное жильё" для стимулирования спроса граждан на цели приобретения (строительства) жилья на территории организованной комплексной малоэтажной застройки: квартиры, жилого дома с земельным участком, земельного участка под строительство на нем жилого дома	01.01.2011	в течение периода	ОАО "АИЖК", Минстрой Удмуртии, ОАО "ИКУР" (в соответствии с законодательством)
2.2.4	Предоставление государственной гарантии региональному оператору ОАО "Ипотечная корпорация Удмуртской Республики"	01.01.2011	в течение периода	Минстрой Удмуртии, ОАО "ИКУР" (в соответствии с законодательством)
2.3	Оказание мер государственной поддержки отдельным категориям граждан			
2.3.1	Подготовка документов и выдача государственных жилищных сертификатов	01.01.2011	в течение периода	Администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством), Минстрой Удмуртии
2.3.2	Уточнение списка граждан, имеющих право на получение субсидий из ФБ	01.01.2011	в течение периода	Администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством), Минстрой Удмуртии
2.3.3	Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны	01.01.2011	до 01.01.2013	Администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством), Минстрой Удмуртии
2.3.4	Обеспечение жильем инвалидов, ветеранов боевых действий	01.01.2011	в течение периода	Администрации муниципальных образований

	и семей, имеющих детей-инвалидов			в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством), Минстрой Удмуртии
2.3.5	Обеспечение жильем граждан, установленных законодательством категорий	01.01.2011	в течение периода	Администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством), Минстрой Удмуртии
2.3.5.1	Оказание мер государственной поддержки в приобретении жилья за счет средств бюджета Удмуртской Республики семьям при рождении одновременно троих и более детей	01.01.2011	в течение периода	Администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством), Минстрой Удмуртии
2.3.5.2	Оказание мер государственной поддержки на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт и приобретение жилых помещений за счет средств бюджета Удмуртской Республики для малоимущих многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	01.01.2011	в течение периода	Администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством), Минстрой Удмуртии
2.3.5.3	Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий за счет средств бюджета Удмуртской Республики государственным гражданским служащим Удмуртской Республики	01.01.2011	в течение периода	Администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством), Минстрой Удмуртии
2.3.5.4	Предоставление отдельным категориям граждан, установленным законодательством Удмуртской Республики, компенсации части платежей и компенсации процентной ставки	01.01.2011	в течение периода	Администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством), Минстрой Удмуртии

	по ипотечным жилищным кредитам (займам) за счет средств бюджета Удмуртской Республики			
2.3.5.5	Предоставление жилищных займов за счет средств бюджета Удмуртской Республики категориям граждан, установленным законодательством Удмуртской Республики	01.01.2011	в течение периода	Администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством), Минстрой Удмуртии
2.3.5.6	Предоставление субсидий при рождении второго и третьего ребенка на погашение части основного долга по жилищным займам за счет средств бюджета Удмуртской Республики категориям граждан, установленным законодательством Удмуртской Республики	01.01.2011	в течение периода	Администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством), Минстрой Удмуртии
2.3.6	Государственная поддержка молодым семьям в улучшении жилищных условий	01.01.2011	в течение периода	Администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством), Минстрой Удмуртии
2.3.6.1	Проведение разъяснительной работы среди молодых семей о возможностях улучшения жилищных условий и мерах государственной поддержки	01.01.2011	в течение периода	Администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством), Минстрой Удмуртии
2.3.6.2	Отбор муниципальных образований для участия в реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей"	01.01.2011	в течение периода	Администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством), Минстрой Удмуртии
2.3.6.3	Оказание молодым семьям государственной поддержки на приобретение жилья	01.01.2011	в течение периода	Администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике

	экономического класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса за счет средств федерального бюджета и бюджета Удмуртской Республики			(в соответствии с законодательством), Минстрой Удмуртии
2.3.6.4	Оказание молодым семьям, относящимся к категориям граждан, установленным законодательством Удмуртской Республики, государственной поддержки в приобретении жилья с помощью ипотечного жилищного кредита (займа) с компенсацией процентной ставки	01.01.2011	в течение периода	Администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством), Минстрой Удмуртии
2.3.6.5	Предоставление молодым семьям социальных выплат при рождении (наличии) третьего ребенка на погашение части основного долга по жилищному кредиту с компенсацией процентной ставки за счет средств бюджета Удмуртской Республики	01.01.2011	в течение периода	Администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством), Минстрой Удмуртии
2.3.6.6	Подготовка предложений и внесение изменений в нормативные правовые акты Удмуртской Республики по поддержке молодых семей	01.01.2011	в течение периода	Минстрой Удмуртии
3	Осуществление контроля и мониторинга за ходом жилищного строительства на территории Удмуртской Республики			
3.1	Разработка и установление заданий по вводу в эксплуатацию жилых домов на территории городских округов и муниципальных районов	01.01.2011	ежегодно, не позднее 1 апреля	Минстрой Удмуртии
3.2	Проведение работы с органами местного самоуправления по выполнению контрольных	01.04.2011	в течение периода	Минстрой Удмуртии

	параметров ввода жилья в муниципальных образованиях			
3.3	Контроль выполнения мероприятий Программы, оценка эффективности реализации Программы	01.01.2012	ежегодно, не позднее 1 апреля	Минстрой Удмуртии, администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)
3.4	Уточнение основных направлений, задач и показателей реализации Программы	01.01.2012	ежегодно, не позднее 1 сентября	Минстрой Удмуртии
3.5	Сбор, обобщение и анализ данных о реализации Программы. Подведение итогов	01.04.2011	ежеквартально	Минстрой Удмуртии

Сокращенные наименования, применяемые в тексте:

Минстрой Удмуртии - Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики	ОАО "ИКУР" - открытое акционерное общество "Ипотечная корпорация Удмуртской Республики"
Фонд РЖС - Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства	ОАО "АИЖК" - открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"
Фонд ЖКХ - государственная корпорация "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"	АРИЖК - открытое акционерное общество "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов"

Приложение N 11
к Республиканской целевой программе
"Стимулирование развития жилищного
строительства в Удмуртской Республике
на 2011 - 2015 годы"

СПИСОК ОСНОВНЫХ ПОНЯТИЙ

Строительство жилья экономического класса - строительство малоэтажных жилых домов и многоквартирных домов, отвечающих стандартам и требованиям жилья экономического класса.

Малоэтажный жилой дом (малоэтажное жилье) - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи

(индивидуальный жилой дом), и жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилой дом блокированной застройки).

Малоэтажная застройка - совокупность расположенных и (или) строящихся на территории малоэтажных жилых домов.

Многоквартирный дом (многоквартирное жилье) - совокупность двух и более квартир, имеющих выходы в помещения общего пользования в таком доме, а также элементов общего имущества собственников помещений в таком доме. В состав многоквартирного дома могут также входить нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества собственников помещений в таком доме. Многоквартирный дом расположен на земельном участке, который входит в состав общего имущества собственников помещений в таком доме.

Многоквартирная застройка - совокупность расположенных и (или) строящихся на территории многоквартирных домов.

Жилищный фонд с высоким уровнем износа - совокупность жилых домов, признанных в установленном порядке непригодными для проживания граждан в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, и многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (аварийный жилищный фонд), а также жилые дома, физический износ которых в процессе эксплуатации составляет 70 процентов (ветхий жилищный фонд).

Коммунальная инфраструктура - совокупность объектов, в том числе трубопроводов и иных объектов, обеспечивающих тепло-, водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод в границах территории муниципального образования.

Инженерная инфраструктура - совокупность объектов коммунальной инфраструктуры, а также объектов, обеспечивающих электроснабжение и газоснабжение в границах территории муниципального образования.

Социальная инфраструктура - здания, строения, сооружения, предназначенные для размещения дошкольных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения, организаций культуры и спорта, связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Комплексное освоение территории в целях жилищного строительства - комплексное освоение новой территории в целях жилищного строительства, в том числе земельных участков, предоставленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации для комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки муниципального образования. Предусматривает, в том числе, проведение следующих мероприятий:

подготовка проектной документации территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства;

формирование земельных участков в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе проведение государственного кадастрового учета;

обустройство территории посредством строительства (реконструкции) объектов инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования (при их отсутствии - утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями обеспечения такой территории объектами указанной инфраструктуры);

осуществление на данной территории жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков;

благоустройство территории, в том числе уличное освещение, озеленение, обустройство мест отдыха.

Комплексное развитие застроенной территории в целях жилищного строительства - комплексное развитие и реконструкция территории, на которой расположен жилищный фонд с высоким уровнем износа, в том числе в порядке развития застроенных территорий, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях ликвидации жилищного фонда с высоким уровнем износа и дальнейшего жилищного и иного строительства на данной территории в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков. Предусматривает в том числе мероприятия, входящие в состав указанных мероприятий комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, а также мероприятие по переселению граждан из жилищного фонда с высоким уровнем износа, расположенного на территории, подлежащей развитию в соответствии с гражданским, земельным и жилищным законодательством.

Проекты комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства - проекты комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства и проекты по комплексному развитию застроенной территории в целях жилищного строительства, реализуемые на условиях государственно-частного партнерства.

Проекты строительства жилья экономического класса - проекты комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, предусматривающие в том числе строительство жилья экономического класса, а также иные проекты, предусматривающие строительство жилья экономического класса, для реализации которых не требуется комплексного освоения и развития территорий.

Приложение N 12
к Республиканской целевой программе
"Стимулирование развития жилищного
строительства в Удмуртской Республике
на 2011 - 2015 годы"

**МЕТОДИКА
ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕСПУБЛИКАНСКОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ
"СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ НА 2011 - 2015 ГОДЫ"**

Оценка эффективности Программы будет ежегодно производиться на основе использования системы целевых индикаторов, которая обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач и мероприятий Программы.

Для оценки эффективности Программы используются 7 важнейших целевых индикаторов, характеризующих развитие жилищного строительства.

Оценка эффективности Программы будет производиться путем сравнения текущих значений целевых индикаторов с установленными Программой значениями ([приложение N 1](#) к Программе).

I. Годовой объем ввода жилья

1. Исходные данные

При расчете значения целевого индикатора применяются данные о вводе жилья (тыс. кв. метров). Источник данных - Удмуртстат.

2. Алгоритм расчета значений целевого индикатора по Удмуртской Республике

Значение целевого индикатора ежегодно рассчитывается Удмуртстатом в соответствии с Методологическими положениями по статистике (Выпуск 1. М.: Госкомстат России, 1996). Данные по годовому объему ввода жилья публикуются в статистических сборниках.

3. Значения целевого индикатора

Годовой объем ввода жилья в Удмуртской Республике в 2015 году должен составить 716 тыс. квадратных метров общей площади жилья.

II. Доля годового ввода малоэтажного жилья

1. Исходные данные

При расчете значения целевого индикатора применяются следующие данные о вводе малоэтажного жилья (тыс. кв. метров) в Удмуртской Республике. В состав ввода малоэтажного жилья включается ввод жилых домов и многоквартирных домов с количеством этажей не более трех. Источник данных - Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики;

данные о вводе жилья в Удмуртской Республике (тыс. кв. метров). Источник данных - Удмуртстат.

2. Алгоритм расчета значений целевого индикатора по Удмуртской Республике

Значение целевого индикатора в Удмуртской Республике ежегодно рассчитывается как отношение объема годового ввода малоэтажного жилья в Удмуртской Республике к общему объему годового ввода жилья в Удмуртской Республике.

3. Значения целевого индикатора

Доля годового объема ввода малоэтажного жилья в Удмуртской Республике к 2015 году должна составить 69 процентов.

III. Доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса

1. Исходные данные

При расчете значения целевого индикатора применяются следующие данные:

о вводе жилья, соответствующего стандартам экономического класса, установленным Минрегионом России (тыс. кв. метров), в Удмуртской Республике. Источник данных - Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики;

данные о вводе жилья в Удмуртской Республике (тыс. кв. метров). Источник данных - Удмуртстат.

2. Алгоритм расчета значений целевого индикатора по Удмуртской Республике

Значение целевого индикатора по Удмуртской Республике ежегодно рассчитывается как отношение объема годового ввода жилья в Удмуртской Республике, соответствующего установленным Минрегионом России стандартам экономического класса, к общему объему годового ввода жилья в Удмуртской Республике.

3. Значения целевого индикатора

Доля годового объема ввода жилья в Удмуртской Республике, соответствующего стандартам жилья экономического класса, в 2015 году должна составлять 66 процентов.

IV. Уровень обеспеченности населения жильем

1. Исходные данные

КонсультантПлюс: примечание.

[Форма N 1-жилфонд](#), утвержденная постановлением Росстата от 13.07.2004 N 26, утратила силу с отчета за 2005 год в связи с изданием [постановления](#) Росстата от 28.11.2005 N 86.

С отчета за 2010 год введена в действие новая [форма](#), утвержденная [приказом](#) Росстата от 11.08.2009 N 168.

При расчете значения целевого индикатора применяются данные об обеспеченности населения жильем. Источник данных - Удмуртстат (по данным [формы N 1-жилфонд](#), утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 13 июля 2004 г. N 26).

2. Алгоритм расчета значений целевого индикатора по Удмуртской Республике

Значение целевого индикатора ежегодно рассчитывается Удмуртстатом в соответствии с Методологическими положениями по статистике (Выпуск 1. М.: Госкомстат России, 1996). Данные об обеспеченности населения жильем публикуются в статистических сборниках.

В случае если на дату расчета значения целевого индикатора отсутствуют опубликованные в статистических сборниках данные об обеспеченности населения жильем, целевой индикатор по Удмуртской Республике рассчитывается по формуле:

$$ОЖ = \frac{ПЛОЩ}{НАС},$$

где:

ОЖ - уровень обеспеченности населения жильем в Удмуртской Республике;

ПЛОЩ - общая площадь жилищного фонда в Удмуртской Республике на конец года;

НАС - общая численность населения в Удмуртской Республике на конец года.

3. Значения целевого индикатора

Уровень обеспеченности населения жильем в среднем по Удмуртской Республике к концу 2015 года должен составить 21,4 кв. метра на человека.

V. Доля аварийного жилья в жилищном фонде

1. Исходные данные

При расчете значения целевого индикатора применяются данные о доле аварийного жилья (процентов). Источник данных - Удмуртстат.

2. Алгоритм расчета значений целевого индикатора по Удмуртской Республике

Значение целевого индикатора ежегодно рассчитывается территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Удмуртской Республике в соответствии с Методологическими положениями по статистике (Выпуск 1. М.: Госкомстат России, 1996). Данные по доле аварийного жилья публикуются в статистических сборниках.

3. Значения целевого индикатора

Доля аварийного жилья в жилищном фонде Удмуртской Республики к 2015 году должна снизиться до 2,1 процента.

VI. Коэффициент доступности жилья

1. Исходные данные

При расчете значения целевого индикатора применяются следующие данные: средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья (в рублях в среднем за год). Рассчитывается как среднее арифметическое средних цен на первичном и вторичном рынках жилья, определяемых органом государственной статистики. Источник данных - Удмуртстат;

среднедушевые денежные доходы (в рублях в месяц на человека в среднем за год). Источник данных - Удмуртстат.

2. Алгоритм расчета значения целевого индикатора по Удмуртской Республике

Значение целевого индикатора рассчитывается как отношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи из 3 человек в Удмуртской Республике.

3. Значения целевого индикатора

Коэффициент доступности жилья в среднем по Удмуртской Республике к концу 2015 года должен быть равен 4,0.

VII. Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств

1. Исходные данные

При расчете значения целевого индикатора применяются следующие данные:

средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья (в рублях в среднем за год). Рассчитывается как среднее арифметическое средних цен на первичном и вторичном рынках жилья. Источник данных - Удмуртстат;

доля заемных средств в стоимости приобретаемого жилья (в процентах). Определяется на основе средних на рынке Удмуртской Республики условий кредитования банков и других организаций, предоставляющих ипотечные займы на приобретение жилья. Источник данных - Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики. В случаях, когда открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" (далее - Агентство) рефинансирует большую часть выдаваемых в Удмуртской Республике ипотечных кредитов и займов, в качестве средней доли заемных средств может использоваться доля заемных средств по программе Агентства;

КонсультантПлюс: примечание.

[Указание ЦБ РФ N 1481-У](#) издано 27.07.2004, а не 27.06.2004 и утратило силу с 1 января 2010 года в связи с изданием [Указания ЦБ РФ от 12.11.2009 N 2332-У](#), которым утверждена новая форма.

процентная ставка по кредиту на приобретение жилья (в процентах в год). Определяется на основе средних на рынке Удмуртской Республики ставок по ипотечным жилищным кредитам и займам в рублях. Источник данных - Центральный банк Российской Федерации ([форма 0409302](#), утвержденная указанием Центрального банка Российской Федерации от 27 июня 2004 г. N 1481-У). В случаях, когда Агентство рефинансирует большую часть выдаваемых в Удмуртской Республике ипотечных кредитов и займов, в качестве средних процентных ставок могут использоваться процентные ставки по программе Агентства;

КонсультантПлюс: примечание.

[Указание ЦБ РФ N 1481-У](#) издано 27.07.2004, а не 27.06.2004 и утратило силу с 1 января 2010 года в связи с изданием [Указания ЦБ РФ от 12.11.2009 N 2332-У](#), которым утверждена новая форма.

срок кредита на приобретение жилья (в годах). Определяется на основе средних на рынке Удмуртской Республики сроков кредитования по ипотечным жилищным кредитам и займам в рублях. Источник данных - Центральный банк Российской Федерации ([форма 0409302](#), утвержденная указанием Центрального банка Российской Федерации от 27 июня 2004 г. N 1481-У). В случаях, когда Агентство рефинансирует большую часть выдаваемых в Удмуртской Республике ипотечных кредитов и займов, в качестве средних сроков кредитования могут использоваться сроки кредитования по программе Агентства;

доля платежа по ипотечному жилищному кредиту в доходах заемщика с созаемщиками (в процентах). Определяется на основе средних на рынке Удмуртской Республики условий по доле платежа в доходе. Источник данных - Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики. В случаях, когда Агентство рефинансирует большую часть выдаваемых в Удмуртской Республике ипотечных кредитов и займов, в качестве средней доли платежа в доходе может использоваться доля платежа в доходе по программе Агентства;

распределение домохозяйств по уровню среднемесячного дохода. Источник данных - Удмуртстат. В случае отсутствия допускается использование других источников информации о распределении населения по уровню среднедушевого месячного дохода с соответствующей ссылкой на источник данных;

количество семей Удмуртской Республики. Источник данных - Удмуртстат.

2. Алгоритм расчета значения целевого индикатора по Удмуртской Республике

Минимальный совокупный доход семьи, необходимый для приобретения жилья, соответствующего стандартам обеспечения жилыми помещениями (54 кв. метра для семьи из 3 человек), за счет собственных и заемных средств, определяется по формуле:

$$\frac{LTV}{100\%} \times P \times 54 \times \frac{i}{12 \times 100\%} \times 100\%$$

$$TI = \frac{PI}{1 - (1 + \frac{i}{12 \times 100\%})^{-t \times 12}} \times \frac{LTV}{P}$$

где:

TI - минимальный совокупный доход семьи (в рублях в месяц);

LTV - доля заемных средств в стоимости приобретаемого жилья (в процентах);

P - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья (в рублях в среднем за год);

i - процентная ставка по кредиту (в процентах в год);

t - срок кредита (в годах);

PI - доля платежа по ипотечному жилищному кредиту в доходах семьи (в процентах).

Доля домохозяйств с совокупным доходом выше минимального (TI) определяется исходя из данных о распределении домохозяйств по уровню среднемесячного дохода. В случае отсутствия данных о распределении домохозяйств по уровню среднемесячного дохода допускается использование данных о распределении населения по уровню среднедушевого месячного дохода с соответствующей сноской. В таком случае минимальный совокупный доход семьи (TI) делится на средний размер семьи (3 человека) и полученный минимальный доход 1 человека сравнивается с данными о распределении населения по уровню среднедушевого месячного дохода для определения доли населения с доходами выше минимального.

3. Значения целевого индикатора

В среднем по Удмуртской Республике доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, к концу 2015 года должна составить 30 процентов.

Приложение 13
к Республиканской целевой программе
"Стимулирование развития жилищного
строительства в Удмуртской Республике
на 2011 - 2015 годы"

ПОДПРОГРАММА "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ" РЕСПУБЛИКАНСКОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ НА 2011 - 2015 ГОДЫ"

1. Паспорт подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" Республиканской целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Удмуртской Республике на 2011 - 2015 годы"

Наименование подпрограммы	"Обеспечение жильем молодых семей" Республиканской целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Удмуртской Республике на 2011 - 2015 годы"
Основание для разработки подпрограммы	Программа социально-экономического развития Удмуртской Республики на 2010 - 2014 годы, утвержденная Законом Удмуртской Республики от 18 декабря 2009 года N 68-РЗ
Государственный заказчик	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики

подпрограммы	
Разработчик проекта подпрограммы	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики
Исполнители подпрограммы	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики; Министерство по делам молодежи Удмуртской Республики; иные органы государственной власти (в соответствии с законодательством); органы местного самоуправления в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)
Цели подпрограммы	Обеспечение населения Удмуртской Республики доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования и государственной поддержки решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи подпрограммы	Выполнение социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении жилья и улучшении жилищных условий
Целевые индикаторы подпрограммы	Оценку эффективности социально-экономических последствий реализации подпрограммы ежегодно проводит государственный заказчик подпрограммы на основе системы индикаторов оценки эффективности, которая включает в себя следующие показатели: количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при получении социальных выплат за счет средств федерального бюджета и бюджета Удмуртской Республики за время действия подпрограммы за 2011 - 2015 годы, - 360 семей; количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью жилищных кредитов (займов) с компенсацией процентной ставки и социальных выплат при рождении детей за счет средств бюджета Удмуртской Республики за время реализации подпрограммы за 2011 - 2015 годы, - 1000 семей; количество молодых семей, получивших компенсации процентной ставки по жилищным кредитам (займам) и социальные выплаты при рождении детей за счет средств бюджета Удмуртской Республики за время действия подпрограммы за 2011 - 2015 годы, - 3080 семей
Сроки и этапы реализации подпрограммы	Один этап с 2011 по 2015 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Объемы финансирования подпрограммы: общий объем средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы, составляет 3625 млн. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства бюджета Удмуртской Республики за счет средств, поступивших из федерального бюджета, - 72 млн. рублей; средства бюджета Удмуртской Республики - 1820 млн. рублей, из них: 2011 год - 360 млн. рублей; 2012 год - 380 млн. рублей; 2013 год - 385 млн. рублей; 2014 год - 355 млн. рублей;

2015 год - 340 млн. рублей;
средства иных источников в соответствии
с законодательством Российской Федерации - 1733 млн.
рублей.

Объемы финансирования из бюджета Удмуртской Республики
и иных источников, предусмотренные настоящей
подпрограммой, носят ориентировочный характер и подлежат
ежегодной корректировке в соответствии с федеральным
законом о федеральном бюджете и законом Удмуртской
Республики о бюджете Удмуртской Республики на очередной
финансовый год (очередной финансовый год и плановый
период).

В случае несоответствия результатов выполнения
подпрограммы целевым индикаторам и показателям
эффективности бюджетные ассигнования на реализацию
подпрограммы могут быть сокращены в порядке,
установленном Правительством Удмуртской Республики.
При неудовлетворительной эффективности реализации
подпрограммы может быть принято решение о досрочном
прекращении реализации подпрограммы в порядке,
установленном Правительством Удмуртской Республики.
Основными источниками финансирования подпрограммы
являются:

средства бюджета Удмуртской Республики:
в пределах объемов бюджетных средств Удмуртской
Республики, поступивших в доход бюджета Удмуртской
Республики из федерального бюджета на реализацию
программных мероприятий в текущем финансовом году;
в пределах объемов бюджетных средств Удмуртской
Республики на реализацию программных мероприятий, исходя
из бюджетных назначений на эти цели согласно закону
Удмуртской Республики о бюджете Удмуртской Республики
на очередной финансовый год и плановый период;
иные источники в соответствии с законодательством
Российской Федерации: собственные и заемные средства
организаций, осуществляющих строительство жилья;
собственные и заемные средства граждан

Ожидаемые
конечные
результаты
реализации
подпрограммы
и показатели
оценки
эффективности

Достижение ввода жилья в объеме 2836 тысяч кв. метров
общей площади жилья,
в том числе ввод жилья эконом-класса 1890 тысяч кв.
метров;
ежегодный двухпроцентный прирост доли семей, которым
доступно приобретение жилья, соответствующего стандартам
обеспечения жильными помещениями, с помощью собственных
и заемных средств;
оказание мер государственной поддержки за счет средств
федерального бюджета и бюджета Удмуртской Республики
гражданам, относящимся к категории молодые семьи, в том
числе:
количество молодых семей, улучшивших жилищные условия
(в том числе с использованием заемных средств) при
получении социальных выплат за счет средств федерального
бюджета и бюджета Удмуртской Республики за время действия
подпрограммы за 2011 - 2015 годы, - 360 семей;
количество молодых семей, улучшивших жилищные условия
с помощью жилищных кредитов (займов) с компенсацией
процентной ставки и социальных выплат при рождении детей
за счет средств бюджета Удмуртской Республики за время
реализации подпрограммы за 2011 - 2015 годы, -
1000 семей;
количество молодых семей, получивших компенсации
процентной ставки по жилищным кредитам (займам)
и социальные выплаты при рождении детей за счет средств

2. Характеристика проблемы, на решение которой направлена
подпрограмма, включая анализ причин ее возникновения,
целесообразность и необходимость ее решения
программно-целевыми методами

Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" (далее - подпрограмма) предусматривает создание системы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях улучшения демографической ситуации в Удмуртской Республике и снижения социальной напряженности в обществе.

Необеспеченность жильем молодых семей способствует деформации фундаментальных жизненных ценностей, является причиной для разводов в существующих семьях и нежелания создания новых семей.

В связи с этим для улучшения демографической ситуации в Удмуртской Республике необходимо, в первую очередь, обеспечить создание условий для решения жилищных проблем молодых семей.

Государственная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в период с 2005 по 2009 годы в республике осуществлялась:

за счет предоставления жилищных займов за счет средств бюджета Удмуртской Республики на строительство и приобретение жилья и субсидий на погашение части задолженности по жилищному займу при рождении второго и третьего ребенка;

за счет предоставления социальных выплат на улучшение жилищных условий в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" ФЦП "Жилище" на 2002 - 2010 годы и РЦП "Жилище" на 2009 - 2010 годы;

за счет предоставления компенсации процентной ставки по жилищным кредитам и социальных выплат на погашение части жилищного кредита при рождении третьего ребенка.

За этот период жилищные займы за счет средств бюджета Удмуртской Республики получили 1011 молодых семей на сумму 267 млн. рублей.

В 2009 году Удмуртская Республика прошла конкурсный отбор и приняла участие в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" ФЦП "Жилище" на 2002 - 2010 годы. Участниками указанной подпрограммы стали 46 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Сумма государственной поддержки для этих молодых семей составила 24 млн. рублей, в том числе 17 млн. рублей из федерального бюджета и 7 млн. рублей из бюджета Удмуртской Республики. В 2010 году еще 46 молодых семей приняли участие в указанной подпрограмме. Молодым семьям предоставлены социальные выплаты в объеме 23,5 млн. рублей, в том числе 15,9 млн. рублей из федерального бюджета и 7,6 млн. рублей из бюджета Удмуртской Республики.

Компенсации процентной ставки по жилищным кредитам за 2005 - 2009 годы получили 783 молодые семьи на сумму 27 млн. рублей.

Всего за указанный период государственную поддержку в улучшении жилищных условий получили 1840 молодых семей на сумму 355 млн. руб.

Согласно данным администраций муниципальных образований в Удмуртской Республике по состоянию на 1 января 2010 года, на учете на получение жилищных займов за счет средств бюджета Удмуртской Республики состоит 5387 молодых семей, на получение социальных выплат в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" ФЦП "Жилище" на 2002 - 2010 годы - 959 молодых семей, на получение компенсации процентной ставки по жилищным кредитам - 1182 молодые семьи.

Система мер государственной поддержки молодых семей в Удмуртской Республике постоянно совершенствуется, объем государственной поддержки увеличивается.

В условиях финансово-экономического кризиса кредитные организации ужесточили условия предоставления ипотечных жилищных кредитов. В настоящее время, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30

процентов от стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для оплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту. Сдерживающим фактором остаются и высокие процентные ставки за использование кредитных средств.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Новой формой эффективного сотрудничества государства и частного бизнеса стал проект по предоставлению компенсации процентной ставки по жилищным кредитам для молодых семей, реализация которого началась в республике в 2009 году в рамках РЦП "Жилище" на 2009 - 2010 годы. Разработанный механизм взаимодействия участников проекта позволил молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий и имеющим невысокий уровень доходов, приобретать жилые помещения по ценам ниже рыночных на 15%. Предоставление компенсации процентной ставки по жилищным кредитам до 5% годовых за счет средств бюджета Удмуртской Республики позволило молодым семьям подтвердить платежеспособность и получить жилищные кредиты с минимальным первоначальным взносом в 10% стоимости приобретаемого жилья.

В 2009 году по предложенной схеме 591 молодая семья получила жилищные кредиты и заключила договоры на приобретение жилья в завершенных строительстве жилых домах или договоры участия в долевом строительстве в строящихся жилых домах. В жилищное строительство в 2009 году дополнительно привлечено 1030 млн. рублей, в 2010 году эта сумма может составить 1330 млн. рублей. За счет дополнительных инвестиций в 2010 году предполагается ввести 70 тыс. кв. м общей площади жилья.

Итоги реализации проекта по предоставлению компенсации процентной ставки по жилищным кредитам для молодых семей повлияют на формирование показателей стоимости одного квадратного метра на рынке жилья в Удмуртской Республике и позволят снизить коэффициент доступности жилья. По прогнозам на 2010 год, коэффициент доступности жилья может составить 4,7 лет.

Реализация мер государственной поддержки позволяет молодым семьям получать жилищные кредиты и способствует дальнейшему развитию ипотечного жилищного кредитования. За январь - май 2010 года кредитными организациями выдано жилищных кредитов на сумму 1439 млн. рублей для 1958 семей - это в 2,3 раза больше соответствующего периода 2009 года.

Достиженные показатели являются результатом согласованных действий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Удмуртской Республики, органов местного самоуправления, субъектов частного бизнеса в строительстве, кредитных организаций.

Решение вопросов формирования рынка доступного жилья и обеспечения жильем граждан не может быть обеспечено одновременно в рамках полномочий органов государственной власти и органов местного самоуправления и возможно с применением программно-целевого метода. Характер проблемы требует наличия долговременной стратегии и применения организационно-финансовых механизмов взаимодействия, координации усилий и концентрации ресурсов участников рынка жилья.

Использование программно-целевого метода при решении задач, поставленных в подпрограмме, позволит определить систему взаимодействия органов государственной власти, органов местного самоуправления, субъектов частного бизнеса в строительстве, кредитных организаций и молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Решение

поставленных задач в рамках мероприятий подпрограммы позволит разработать эффективные механизмы их успешной реализации.

Кроме того, решение вопросов формирования рынка доступного жилья и обеспечения жильем граждан программно-целевым методом имеет ряд важных преимуществ:

дает возможность привлечения на проведение программных мероприятий средств федерального бюджета;

создает условия для эффективного управления финансовыми ресурсами;

носит межотраслевой и межведомственный характер и требует государственного участия;

дает значительный мультипликативный эффект в различных отраслях экономики и способствует обеспечению социального благополучия в обществе.

Применение в решении поставленных в подпрограмме задач программно-целевого метода обеспечивает:

комплексный подход; предоставляет возможность учета проблем в реализации программных мероприятий и своевременного определения приоритетов в их решении;

четкое распределение обязанностей и полномочий между органами исполнительной власти, органами местного самоуправления и другими участниками реализации программных мероприятий.

В целом можно сделать вывод о том, что отказ от комплексного подхода решения вопросов формирования рынка доступного жилья и обеспечения жильем молодых семей Удмуртской Республики программно-целевым методом не позволит решить проблему обеспечения молодых семей республики доступным жильем.

3. Социально-экономическая значимость проблемы для населения Удмуртской Республики

Согласно [Программе](#) социально-экономического развития Удмуртской Республики на 2010 - 2014 годы целью государственной политики в сфере жилищного строительства является создание условий для удовлетворения на новом более высоком качественном уровне потребностей населения в доступном и комфортном жилье, в том числе путем развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства.

Для достижения поставленной цели реализация мероприятий настоящей подпрограммы будет способствовать решению задач по повышению доступности жилья для молодых семей, привлечению средств федерального бюджета в рамках федеральных целевых программ и увеличению объемов жилищного строительства за счет привлечения дополнительных инвестиций в рамках подпрограммы.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Удмуртской Республике. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей позволит сформировать активный слой населения, способный повысить экономический потенциал Удмуртской Республики.

4. Основные цели, задачи и сроки реализации подпрограммы

Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуальных жилых домов.

Основной целью подпрограммы является обеспечение населения Удмуртской Республики доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья, в том числе с помощью

1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при получении социальных выплат за счет средств федерального бюджета, бюджета Удмуртской Республики	семей	46	46	360	60	60	75	75	90
2	Количество молодых семей, получивших компенсации процентной ставки по жилищным кредитам (займам) и социальные выплаты при рождении детей за счет средств бюджета Удмуртской Республики	семей	701	2100	3080	2882	3080	3078	3076	3074
3	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью жилищных кредитов (займов) с компенсацией процентной ставки и социальных выплат при рождении детей за счет средств бюджета Удмуртской Республики	семей	591	1409	1000	800	200			

Оценку эффективности социально-экономических последствий реализации подпрограммы ежегодно проводит государственный заказчик подпрограммы на основе системы индикаторов оценки эффективности, которая включает в себя представленные выше показатели.

6. План мероприятий подпрограммы

План мероприятий Программы приведен в приложении 1 к настоящей подпрограмме.

В рамках подпрограммы будут реализованы мероприятия следующих направлений:

6.1. Нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации подпрограммы.

6.1.1. Разработка предложений о внесении изменений и дополнений в нормативно-правовые и иные документы Удмуртской Республики, касающихся реализации права молодой семьи на государственную поддержку в решении жилищной проблемы.

Мероприятия по нормативному правовому и методологическому обеспечению реализации подпрограммы не потребуют выделения дополнительных бюджетных средств.

6.2. Организационное обеспечение реализации подпрограммы.

6.2.1. Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий;

6.2.2. Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на получение социальной выплаты;

6.2.3. Участие в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации;

6.2.4. Заключение соглашений по реализации программных мероприятий с уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации;

6.2.5. Сбор данных о молодых семьях и формирование единой информационной базы данных об участниках подпрограммы;

6.2.6. Проведение отбора муниципальных образований для участия в подпрограмме;

6.2.7. Отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями;

6.2.8. Осуществление контроля за реализацией программных мероприятий на республиканском и муниципальном уровнях;

6.2.9. Обеспечение освещения целей и задач подпрограммы в средствах массовой информации.

Организационные мероприятия не потребуют выделения дополнительных бюджетных средств.

6.3. Финансовое обеспечение реализации подпрограммы.

В рамках подпрограммы будут реализованы мероприятия по предоставлению мер государственной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий, предусматривающих в том числе:

6.3.1. Оказание молодым семьям, участникам подпрограммы, государственной поддержки на приобретение или строительство жилья эконом-класса за счет средств федерального бюджета и бюджета Удмуртской Республики;

6.3.2. Оказание молодым семьям, относящимся к категориям граждан, установленным законодательством Удмуртской Республики, государственной поддержки в приобретении жилья с помощью ипотечного жилищного кредита (займа) с компенсацией процентной ставки;

6.3.3. Предоставление молодым семьям социальных выплат при рождении (наличии) третьего ребенка на погашение части основного долга по жилищному кредиту с компенсацией процентной ставки за счет средств бюджета Удмуртской Республики.

Предоставление молодым семьям жилищных займов за счет средств бюджета Удмуртской Республики не выделено в отдельное мероприятие в рамках настоящей подпрограммы и будет осуществляться в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан".

7. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

7.1. Финансовое обеспечение реализации подпрограммы.

Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

средства бюджета Удмуртской Республики:

в пределах объемов бюджетных средств Удмуртской Республики, поступивших в доход бюджета Удмуртской Республики из федерального бюджета на реализацию программных мероприятий в текущем финансовом году;

в пределах объемов бюджетных средств Удмуртской Республики на реализацию программных мероприятий, исходя из бюджетных назначений на эти цели согласно закону Удмуртской Республики о бюджете Удмуртской Республики на очередной финансовый год и плановый период;

иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации: собственные и заемные средства организаций, осуществляющих строительство жилья; собственные и заемные средства граждан.

Общий объем средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы, составляет 3625 млн. рублей, в том числе:

средства бюджета Удмуртской Республики за счет средств, поступивших из федерального бюджета, - 72,0 млн. рублей;

средства бюджета Удмуртской Республики - 1820 млн. рублей, из них:

2011 год - 360 млн. рублей;

2012 год - 380 млн. рублей;

2013 год - 385 млн. рублей;

2014 год - 355 млн. рублей;

2015 год - 340 млн. рублей;

средства иных источников в соответствии с законодательством Российской Федерации - 1733 млн. рублей.

Финансовое обеспечение реализации подпрограммы приведено в [приложении 1](#) к настоящей подпрограмме.

Объемы финансирования из бюджета Удмуртской Республики, предусмотренные настоящей подпрограммой, носят ориентировочный характер и подлежат ежегодной корректировке в соответствии с законом Удмуртской Республики о бюджете Удмуртской Республики на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).

В случае несоответствия результатов выполнения подпрограммы целевым индикаторам и показателям эффективности бюджетные ассигнования на реализацию подпрограммы могут быть сокращены в порядке, установленном Правительством Удмуртской Республики. При неудовлетворительной эффективности реализации подпрограммы может быть принято решение о досрочном прекращении реализации подпрограммы в порядке, установленном Правительством Удмуртской Республики.

Финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств федерального бюджета осуществляется на основании нормативных правовых актов Российской Федерации.

Финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств бюджета Удмуртской Республики осуществляется на основании нормативных правовых актов Удмуртской Республики.

Финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств иных источников осуществляется в соответствии с законодательством.

8. Механизм реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы осуществляется государственным заказчиком совместно с исполнителями подпрограммы (Министерством по делам молодежи Удмуртской Республики, органами местного самоуправления в Удмуртской Республике) в соответствии с [планом](#) программных мероприятий, предусмотренным [приложением 1](#) к настоящей подпрограмме.

8.1. Реализация программного мероприятия по оказанию молодым семьям, участникам подпрограммы, государственной поддержки в форме социальных выплат на приобретение или строительство жилья эконом-класса осуществляется в соответствии с нормативными правовыми документами Российской Федерации и нормативными правовыми документами Удмуртской Республики, регламентирующими правила и порядок предоставления социальных выплат.

8.2. Реализация программного мероприятия по оказанию молодым семьям государственной поддержки в приобретении жилья с помощью ипотечного жилищного кредита (займа) с компенсацией процентной ставки осуществляется в соответствии с нормативными правовыми документами Удмуртской Республики, регламентирующими правила и порядок предоставления компенсации процентной ставки, социальных выплат при рождении третьего ребенка и компенсации части платежей по ипотечным займам.

9. Организация управления подпрограммой

Формы и методы организации управления подпрограммой определяются государственным заказчиком подпрограммы.

Оперативное управление и организацию контроля за исполнением мероприятий подпрограммы в рамках своих функций и компетенции будут осуществлять исполнители подпрограммы: Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, Министерство по делам молодежи Удмуртской Республики, органы местного самоуправления в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством).

10. Контроль за реализацией подпрограммы

Контроль за ходом реализации подпрограммы осуществляется государственным заказчиком подпрограммы в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Положением о разработке и реализации республиканских, ведомственных целевых программ, утвержденным постановлением Правительства Удмуртской Республики от 30 июня 2008 года N 151 "Об утверждении Положения о разработке и реализации республиканских, ведомственных целевых программ" и постановлением Правительства Удмуртской Республики от 2 марта 2009 года N 40 "О проведении оценки эффективности реализации республиканских, ведомственных целевых программ".

11. Методика оценки эффективности реализации подпрограммы

Оценку эффективности социально-экономических последствий реализации подпрограммы ежегодно проводит государственный заказчик подпрограммы на основе системы индикаторов оценки эффективности, которая включает в себя следующие показатели:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при получении социальных выплат за счет средств федерального бюджета и бюджета Удмуртской Республики за время действия подпрограммы;

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью жилищных кредитов (займов) с компенсацией процентной ставки и социальных выплат при рождении детей за счет средств бюджета Удмуртской Республики за время действия подпрограммы;

количество молодых семей, получивших компенсации процентной ставки по жилищным кредитам (займам) и социальные выплаты при рождении детей за счет средств бюджета Удмуртской Республики за время действия подпрограммы.

12. Оценка социальной, экономической и бюджетной эффективности реализации подпрограммы

Успешная реализация подпрограммы позволит обеспечить:

увеличение объемов жилищного строительства в Удмуртской Республике;

улучшение жилищных условий 1360 молодым семьям;

предоставление мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий 3440 молодым семьям;

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств в сумме 1733 млн. рублей из внебюджетных источников;

создание новых и совершенствование действующих механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в обеспечении жильем;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.

13. Оценка рисков реализации подпрограммы

При реализации настоящей подпрограммы существуют определенные риски:

ограниченность средств бюджета Удмуртской Республики для оказания мер государственной поддержки в соответствии с условиями подпрограммы;

невысокий уровень доходов граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

нестабильная экономическая ситуация в стране, снижение платежеспособного спроса населения на жилье, вызванное уменьшением размера доходов населения и возросшей безработицей.

Приложение 1
к подпрограмме
"Обеспечение жильем молодых семей"
Республиканской целевой программы
"Стимулирование развития жилищного
строительства в Удмуртской Республике"
на 2011 - 2015 годы

**ПЛАН
МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ**

Наименование мероприятия	Направление расходов	Источники финансирования	Объем финансирования (млн. рублей, в ценах текущих лет)						Исполнитель	Ожидаемые результаты
			2011 - 2015 годы	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год		
1. Нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации подпрограммы										
1. Разработка предложений о внесении изменений и дополнений в нормативно-правовые и иные документы Удмуртской Республики, касающихся реализации права молодой семьи на государственную поддержку в решении жилищной проблемы			Мероприятие не требует финансирования						Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, уполномоченные органы исполнительной власти Удмуртской Республики (в соответствии с законодательством)	Создание нормативных документов, необходимых для реализации прав молодых семей в улучшении жилищных условий
2. Организационное обеспечение реализации подпрограммы										

1. Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий			Мероприятие не требует финансирования	Администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)	Постановка на учет молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в установленном порядке
2. Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на получение социальной выплаты			Мероприятие не требует финансирования	Администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)	Получение молодыми семьями свидетельств, удостоверяющих их право на получение социальной выплаты при приобретении жилья
3. Участие в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации			Мероприятие не требует финансирования	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики	Представление заявки Удмуртской Республики в Министерство регионального развития Российской Федерации на участие в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации

<p>4. Заключение соглашений по реализации программных мероприятий с уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации</p>			<p>Мероприятие не требует финансирования</p>	<p>Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, уполномоченные органы исполнительной власти Российской Федерации (в соответствии с законодательством)</p>	<p>Подписание Соглашения между Министерством регионального развития Российской Федерации и Правительством Удмуртской Республики по предоставлению субсидий в бюджет Удмуртской Республики на предоставление социальных выплат для молодых семей</p>
<p>5. Сбор данных о молодых семьях и формирование единой информационной базы данных об участниках подпрограммы</p>			<p>Мероприятие не требует финансирования</p>	<p>Министерство по делам молодежи Удмуртской Республики, администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)</p>	<p>Осуществление адресного и дифференцированного подхода к оказанию государственной поддержки молодым семьям</p>

<p>6. Проведение отбора муниципальных образований для участия в подпрограмме</p>			<p>Мероприятие не требует финансирования</p>	<p>Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)</p>	<p>Определение участников подпрограммы по муниципальным образованиям в Удмуртской Республике и распределение субсидий между муниципальными образованиями по методике, утверждаемой законом Удмуртской Республики</p>
<p>7. Отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями</p>			<p>Мероприятие не требует финансирования</p>	<p>Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики</p>	<p>Определение банка для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям</p>

8. Осуществление контроля за реализацией программных мероприятий на республиканском и муниципальном уровнях			Мероприятие не требует финансирования	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)	Повышение эффективности реализации подпрограммы					
9. Обеспечение освещения целей и задач подпрограммы в средствах массовой информации			Мероприятие не требует финансирования	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, Министерство по делам молодежи Удмуртской Республики, администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)	Повышение информированности молодых семей о предпринимаемых мерах по улучшению жилищных условий					
3. Финансовое обеспечение реализации подпрограммы										
1. Оказание молодым	Капи-	Всего	480	80	80	100	100	120	Министерство	Предоставление

семьям, участникам подпрограммы, государственной поддержки на приобретение или строительство жилья эконом-класса за счет средств федерального бюджета и бюджета Удмуртской Республики	талъ-ные вложения	Федеральный бюджет (ориентировочно)	72	12	12	15	15	18	строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)	360 молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья
		Бюджет Удмуртской Республики	120	20	20	25	25	30		
		Иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации	288	48	48	60	60	72		
2. Оказание молодым семьям, относящимся к категориям граждан, установленным законодательством Удмуртской Республики, государственной поддержки в приобретении жилья с помощью ипотечного жилищного кредита (займа) с компенсацией процентной ставки	Капитальные вложения	Всего	3095	1486	639	350	320	300	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)	Предоставление 3080 молодым семьям компенсации процентной ставки по жилищным кредитам (займам) на приобретение жилья и социальных выплат при рождении третьего ребенка
		Федеральный бюджет								
		Бюджет Удмуртской Республики	1650	330	350	350	320	300		
3. Предоставление молодым семьям социальных выплат		Иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации	1445	1156	289				Министерство строительства, архитектуры	Предоставление социальных выплат 250 молодым семьям
		Всего	50	10	10	10	10	10		
		Федеральный бюджет								

при рождении (наличии) третьего ребенка на погашение части основного долга по жилищному кредиту с компенсацией процентной ставки за счет средств бюджета Удмуртской Республики		Бюджет Удмуртской Республики	50	10	10	10	10	10	и жилищной политики Удмуртской Республики, администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)	при рождении (наличии) третьего ребенка на погашение части основного долга по жилищному кредиту с компенсацией процентной ставки за счет средств бюджета Удмуртской Республики
Всего оказание мер государственной поддержки по всем мероприятиям подпрограммы	Капитальные вложения	Всего	3625	1576	729	460	430	430		
		Федеральный бюджет	72	12	12	15	15	18		
		Бюджет Удмуртской Республики	1820	360	380	385	355	340		
		Иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации	1733	1204	337	60	60	72		

ПОДПРОГРАММА
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН"
РЕСПУБЛИКАНСКОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
НА 2011 - 2015 ГОДЫ"

1. Паспорт подпрограммы "Обеспечение жильем отдельных
категорий граждан" Республиканской целевой программы
"Стимулирование развития жилищного строительства
в Удмуртской Республике на 2011 - 2015 годы"

Наименование подпрограммы	Подпрограмма "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" Республиканской целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Удмуртской Республике на 2011 - 2015 годы"
Основание для разработки подпрограммы	Программа социально-экономического развития Удмуртской Республики на 2010 - 2014 годы, утвержденная Законом Удмуртской Республики от 18 декабря 2009 г. N 68-РЗ
Государственный заказчик	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики
Разработчик проекта подпрограммы	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики
Исполнители подпрограммы	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики; Министерство социальной защиты населения Удмуртской Республики; иные органы государственной власти (в соответствии с законодательством); органы местного самоуправления в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)
Цели подпрограммы	Обеспечение населения Удмуртской Республики доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья
Задачи подпрограммы	Выполнение социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении жилья и улучшении жилищных условий путем: предоставления социальных выплат на приобретение жилья отдельным категориям граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации; предоставления социальных выплат на приобретение или строительство жилья ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, в том числе ветеранам Великой Отечественной войны, проживающим на территории Удмуртской Республики, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

предоставления отдельным категориям граждан, установленным законодательством Удмуртской Республики, жилищных займов за счет средств бюджета Удмуртской Республики на приобретение или строительство жилья; предоставления отдельным категориям граждан, установленным законодательством Удмуртской Республики, компенсации части платежей и компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (займам) за счет средств бюджета Удмуртской Республики; предоставления безвозмездных субсидий на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт и приобретение жилых помещений за счет средств бюджета Удмуртской Республики для малоимущих многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий; предоставления субсидий за счет средств бюджета Удмуртской Республики семьям при рождении одновременно троих и более детей; предоставления субсидий государственным гражданским служащим Удмуртской Республики на приобретение или строительство жилья за счет средств бюджета Удмуртской Республики; предоставления субсидий муниципальным образованиям в Удмуртской Республике для переселения граждан из жилья, непригодного для постоянного проживания

Целевые индикаторы подпрограммы

Оценку эффективности социально-экономических последствий реализации подпрограммы ежегодно проводит государственный заказчик подпрограммы на основе системы индикаторов оценки эффективности, которая включает в себя следующие показатели:

количество граждан отдельных категорий, установленных федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики (за исключением молодых семей), получивших меры государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Удмуртской Республики, - 6677 человек;

улучшение жилищных условий граждан отдельных категорий, установленных федеральным законодательством (за исключением молодых семей, граждан, получивших субсидии на погашение части задолженности по жилищному займу при рождении второго и третьего ребенка и граждан, получивших компенсации части платежей и компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (займам), получивших меры государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Удмуртской Республики, в количестве 6407 человек, из них: количество граждан, относящихся к отдельным категориям граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, получивших социальные выплаты за счет средств федерального бюджета на приобретение жилья; количество граждан, относящихся к категориям: ветераны, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, получивших социальные выплаты за счет средств федерального бюджета на приобретение жилья, в том числе:

количество ветеранов Великой Отечественной войны, получивших социальные выплаты за счет средств федерального бюджета на приобретение жилья;

количество граждан, получивших жилищные займы за счет средств бюджета Удмуртской Республики на приобретение или строительстве жилья,

в том числе:

количество граждан, получивших субсидии на погашение части задолженности по жилищному займу за счет средств бюджета Удмуртской Республики при рождении второго и третьего ребенка;

количество граждан, получивших компенсации части платежей по ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение или строительство жилья за счет средств бюджета Удмуртской Республики;

количество малоимущих многодетных семей, получивших безвозмездные субсидии на приобретение или строительство жилья за счет средств бюджета Удмуртской Республики;

количество семей, получивших субсидии на приобретение жилья при рождении одновременно троих и более детей за счет средств бюджета Удмуртской Республики;

количество государственных гражданских служащих Удмуртской Республики, получивших субсидии на приобретение или строительство жилья за счет средств бюджета Удмуртской Республики;

количество граждан, переселенных из жилых домов, непригодных для постоянного проживания за счет средств федерального бюджета (федерального Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства);

количество граждан категорий, рассматриваемых в подпрограмме, получивших меры государственной поддержки за счет средств федерального бюджета (федерального Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) и бюджета Удмуртской Республики;

количество граждан категорий, рассматриваемых в подпрограмме (за исключением граждан, получивших субсидии на погашение части задолженности по жилищному займу при рождении второго и третьего ребенка, и граждан, получивших компенсации части платежей и компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение или строительство жилья), улучшивших жилищные условия с помощью предоставленных мер государственной поддержки за счет средств федерального бюджета (федерального Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) и бюджета Удмуртской Республики

Сроки и этапы реализации подпрограммы

Один этап с 2011 по 2015 год

Объемы и источники финансирования подпрограммы

Объемы финансирования подпрограммы:

общий объем средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы, составляет 5299 млн. рублей,

в том числе по источникам финансирования:

средства бюджета Удмуртской Республики за счет средств, поступивших из федерального бюджета, - 1582 млн. рублей, бюджет Удмуртской Республики - 1521 млн. рублей, из них:

2011 год - 408 млн. рублей;

2012 год - 436 млн. рублей;

2013 год - 204 млн. рублей;

2014 год - 226 млн. рублей;

2015 год - 247 млн. рублей;

местные бюджеты - 328 млн. рублей;

иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации - 1868 млн. рублей, в том числе средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 1780 млн. рублей, собственные и заемные средства организаций, осуществляющих строительство жилья; собственные и заемные средства

граждан.

Объемы финансирования из бюджета Удмуртской Республики, предусмотренные настоящей подпрограммой, носят ориентировочный характер и подлежат ежегодной корректировке в соответствии с законом Удмуртской Республики о бюджете Удмуртской Республики на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).

В случае несоответствия результатов выполнения подпрограммы целевым индикаторам и показателям эффективности бюджетные ассигнования на реализацию подпрограммы могут быть сокращены в порядке, установленном Правительством Удмуртской Республики. При неудовлетворительной эффективности реализации подпрограммы может быть принято решение о досрочном прекращении реализации подпрограммы в порядке, установленном Правительством Удмуртской Республики. Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

средства бюджета Удмуртской Республики:

в пределах объемов бюджетных средств Удмуртской Республики, поступивших в доход бюджета Удмуртской Республики из федерального бюджета на реализацию программных мероприятий в текущем финансовом году; в пределах объемов бюджетных средств Удмуртской Республики на реализацию программных мероприятий исходя из бюджетных назначений на эти цели согласно закону Удмуртской Республики о бюджете Удмуртской Республики на очередной финансовый год и плановый период; иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации: собственные и заемные средства организаций, осуществляющих строительство жилья; собственные и заемные средства граждан, средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средства Фонда содействия развитию жилищного строительства

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы, показатели эффективности

Реализация подпрограммы должна обеспечить: достижение ввода жилья в объеме 2836 тысяч кв. метров общей площади жилья, в том числе ввод жилья эконом-класса 1890 тысяч кв. метров; ежегодный двухпроцентный прирост доли семей, которым доступно приобретение жилья, соответствующего стандартам обеспечения жильными помещениями, с помощью собственных и заемных средств; оказание мер государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и бюджета Удмуртской Республики гражданам отдельных категорий, рассматриваемых в подпрограмме, в количестве 6677 человек

2. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма, включая анализ причин ее возникновения, целесообразность и необходимость ее решения программно-целевыми методами

Проблема улучшения жилищных условий граждан является одной из самых острых социальных проблем Удмуртской Республики.

Настоящая подпрограмма "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" (далее - подпрограмма) предусматривает механизмы оказания мер государственной поддержки в обеспечении жильными помещениями категорий граждан, перед которыми государство имеет

обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, и категорий граждан, установленных законодательством Удмуртской Республики.

В рамках настоящей подпрограммы реализуются мероприятия по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации следующих категорий граждан:

граждан, уволенных с военной службы;

граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами;

граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

граждан, принимавших участие в ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, пострадавших в результате этих аварий.

Реализация мер государственной поддержки указанным категориям граждан осуществлялась в рамках ФЦП "Жилище" на 2002 - 2010 годы. По состоянию на 1 января 2005 года 1397 семей указанных категорий нуждались в улучшении жилищных условий.

За период 2005 - 2009 годы 353 семьи получили и реализовали жилищные сертификаты на сумму 421,3 млн. рублей.

Механизм предоставления социальных выплат для приобретения жилья за счет средств федерального бюджета посредством института государственных жилищных сертификатов для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, является одним из наиболее эффективных. Основные принципы и подходы к организации системы обеспечения жильем граждан указанных выше категорий, успешно реализованные в рамках ФЦП "Жилище" на 2002 - 2010 годы, применены и в проекте подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" проекта ФЦП "Жилище" на 2011 - 2015 годы.

По состоянию на 1 января 2010 года для улучшения жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации состояли на учете 555 граждан, в том числе:

уволенных военнослужащих - 90 граждан;

вынужденных переселенцев - 156 граждан;

переселенцев из районов Крайнего Севера и приравненных к ним регионов - 56 граждан;

пострадавших от радиационных аварий и катастроф - 253 гражданина.

В 2010 году гражданам указанных категорий будет выдано ориентировочно 42 сертификата на сумму 72,6 млн. руб. С 2011 года будут внесены изменения в законодательство Российской Федерации по обеспечению жильем граждан указанных категорий.

В рамках настоящей подпрограммы реализуются также мероприятия по осуществлению полномочий Российской Федерации по предоставлению меры государственной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в том числе ветеранов Великой Отечественной войны в соответствии с законодательством Российской Федерации.

КонсультантПлюс: примечание.

Федеральный закон от 12.01.1995 "О ветеранах" имеет номер 5-ФЗ.

Реализация мер государственной поддержки указанным категориям граждан осуществлялась за счет средств федерального бюджета в рамках Федерального закона от 12 января 1995 года N ФЗ "О ветеранах", Федерального закона от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов".

По состоянию на 1 января 2005 года 2602 гражданина указанных категорий нуждались в улучшении жилищных условий.

За период 2005 - 2009 годов 520 граждан получили и реализовали свидетельства на получение социальных выплат на сумму 270,4 млн. рублей, в том числе 447 ветеранов Великой Отечественной войны на сумму 232,7 млн. рублей.

По состоянию на 1 января 2010 года на получение меры государственной поддержки форме социальных выплат по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-

инвалидов, в соответствии с федеральным законодательством состояли на учете 203 гражданина, в том числе 69 ветеранов, вставших на учет до 1 марта 2005 года.

В 2010 году граждане этой категории получают 703 свидетельства на получение социальных выплат на сумму 739,0 млн. рублей, в том числе ветераны Великой Отечественной войны - 657 свидетельств на сумму 699,9 млн. рублей.

Мероприятия по переселению граждан Удмуртской Республики из жилищного фонда, непригодного для постоянного проживания, осуществлялись в 2005 - 2007 годах рамках РЦП "Жилище" на 2005 - 2010 годы. Начиная с 2008 года, - в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

За период с 2005 - 2009 годов были переселены из непригодного для постоянного проживания жилья и обеспечены жильем 4,5 тысячи граждан Удмуртской Республики. Общая площадь расселяемых жилых помещений составила 59 тысяч кв. метров, общая площадь предоставленного жилья - 72 тысячи кв. метров. Общий объем средств на указанные мероприятия составил 1911 млн. рублей, в том числе из федерального бюджета и федерального Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 1053 млн. рублей, из бюджета Удмуртской Республики - 858 млн. рублей.

По состоянию на 1 января 2010 года в Удмуртской Республике проживает в жилых домах, непригодных для постоянного проживания, и нуждается в переселении 5661 семья. В 2010 году планируется расселить 780 семей, объем средств на мероприятия ориентировочно составит 221,1 млн. рублей, в том числе из бюджета Удмуртской Республики 8,9 млн. рублей.

В рамках настоящей подпрограммы будет продолжена реализация мероприятий по предоставлению мер государственной поддержки гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Удмуртской Республики:

предоставление жилищных займов за счет средств бюджета Удмуртской Республики;

предоставление компенсации части платежей и компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (займам) за счет средств бюджета Удмуртской Республики;

предоставление субсидий на погашение части задолженности по жилищным займам за счет средств бюджета Удмуртской Республики молодым семьям при рождении 2-го и 3-го ребенка;

предоставление безвозмездных субсидий на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт и приобретение жилых помещений за счет средств бюджета Удмуртской Республики для малоимущих многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Реализация указанных мероприятий осуществляется в соответствии с нормативными правовыми документами, утверждаемыми Правительством Удмуртской Республики.

По состоянию на 1 января 2005 года на учете на получение жилищных займов за счет средств бюджета Удмуртской Республики состояло 13834 гражданина. За период 2005 - 2009 годов жилищные займы были выданы 2215 гражданам на сумму 487,6 млн. рублей. По состоянию на 1 января 2010 года в Удмуртской Республике на учете на получение жилищных займов за счет средств бюджета Удмуртской Республики состоит 10131 гражданин. В 2010 году жилищные займы за счет средств бюджета Удмуртской Республики ориентировочно получают 250 человек на сумму 108,5 млн. рублей.

Ипотечные жилищные займы с компенсацией части платежей и процентной ставки за счет средств бюджета Удмуртской Республики предоставлялись согласно очередности граждан, состоящих на учете на получение жилищных займов за счет средств бюджета Удмуртской Республики. За период 2005 - 2009 годов компенсации части платежей и процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (займам) процентной ставки по жилищным кредитам (займам) были предоставлены 318 гражданам на сумму 19,8 млн. рублей. В 2010 году данные меры государственной поддержки ориентировочно получают 168 человек на сумму 4,4 млн. рублей.

По состоянию на 1 января 2005 года на учете на получение безвозмездных субсидий на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт и приобретение жилых помещений за счет средств бюджета Удмуртской Республики для малоимущих многодетных семей состояло 1202 семьи. За период 2005 - 2009 годов безвозмездные субсидии были выданы 228 многодетным малоимущим семьям на сумму 58,7 млн. рублей. В 2010 году безвозмездные субсидии ориентировочно получают 33 семьи на сумму 20,0 млн. рублей.

Система мер государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан постоянно совершенствуется. Перечень категорий граждан, имеющих право на получение государственной поддержки, расширяется.

В подпрограмме предусмотрены также следующие мероприятия:

предоставление субсидий за счет средств бюджета Удмуртской Республики семьям при рождении одновременно троих и более детей;

предоставление субсидий государственным гражданским служащим Удмуртской Республики на приобретение или строительство жилья за счет средств бюджета Удмуртской Республики.

В сложившихся кризисных условиях 2008 - 2009 годов именно благодаря государственным программам по оказанию мер государственной поддержки рынок жилья оставался стабильным.

В целях стимулирования спроса на жилье в Удмуртской Республике в рамках действующего в период с 2005 по 2009 годы соответствующего законодательства Российской Федерации, Удмуртской Республики, федеральных и республиканских целевых программ были оказаны следующие меры государственной поддержки для категорий граждан, рассматриваемых в настоящей подпрограмме, представленные в [таблице 1](#).

Таблица 1

N	Меры государственной поддержки	Количество получивших меры государственной поддержки, чел.	Объем государственной поддержки, всего, млн. рублей	Из федерального бюджета, Фонда содействия реформированию ЖКХ, млн. рублей	Из бюджета Удмуртской Республики, млн. рублей
1	Предоставление субсидий на приобретение жилья установленным категориям граждан (уволенным военным, вынужденным переселенцам, переселенцам с районов Крайнего Севера, пострадавшим от радиационных аварий и катастроф)	353	421,3	421,3	
2	Предоставление субсидий на приобретение или строительство жилья для ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	520	270,4	270,4	
3	Предоставление жилищных займов за счет средств бюджета Удмуртской Республики	2215	487,6		487,6
4	Предоставление субсидий на погашение части задолженности по кредиту за счет средств бюджета Удмуртской Республики молодым семьям при рождении 2-го и 3-го ребенка	660	36,9		36,9

5	Предоставление компенсации части платежей по ипотечным жилищным кредитам (займам), процентной ставки по жилищным кредитам (займам) за счет средств бюджета Удмуртской Республики	318	19,8		19,8
6	Предоставление субсидий на приобретение или строительство жилья за счет средств бюджета Удмуртской Республики многодетным семьям	228	58,7		58,7
7	Предоставление субсидий на переселение граждан из жилья, непригодного для постоянного проживания	4470	1911,3	10533	858,0
	Всего:	8104	3206,0	1745,0	1461,0

Перечисленные выше меры государственной поддержки за период 2005 - 2009 годов получили 8104 гражданина на сумму 3206,0 млн. рублей, в том числе из федерального бюджета и Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в части предоставления субсидий на переселение граждан из непригодного для постоянного проживания жилья 1745,0 млн. рублей, из бюджета Удмуртской Республики - 1461,0 млн. рублей.

Анализ предоставления мер государственной поддержки для молодых семей представлен в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей", являющейся приложением 2 к Программе.

Настоящая подпрограмма в целях повышения доступности жилья для населения Удмуртской Республики призвана обеспечить развитие механизмов расширения платежеспособного спроса. Для решения задачи по обеспечению жильем граждан, имеющих невысокий уровень доходов и нуждающихся в улучшении жилищных условий, реализация подпрограммы обеспечит:

дальнейшее развитие и совершенствование системы мер поддержки за счет средств бюджетов Удмуртской Республики и органов местного самоуправления;

реализацию мер государственной поддержки в соответствии с федеральным законодательством с привлечением возможного максимума средств федерального бюджета (Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства).

Достигнутые показатели реализации выше перечисленных мероприятий являются результатом согласованных действий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Удмуртской Республики, органов местного самоуправления, кредитных организаций, осуществляемых в рамках федеральных законов, федеральных и республиканских целевых программ.

Решение вопросов формирования рынка доступного жилья и обеспечения жильем граждан Удмуртской Республики не может быть обеспечено единовременно в рамках полномочий органов государственной власти и органов местного самоуправления и возможно с применением программно-целевого метода. Характер проблемы требует наличия долговременной стратегии и применения организационно-финансовых механизмов взаимодействия, координации усилий и концентрации ресурсов участников рынка жилья.

Использование программно-целевого метода при решении задач, поставленных в подпрограмме, позволит определить систему взаимодействия органов государственной власти, органов местного самоуправления, субъектов частного бизнеса в строительстве, кредитных организаций и граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Решение поставленных задач в рамках программных мероприятий позволит разработать эффективные механизмы их успешной реализации.

Кроме того, решение вопросов формирования рынка доступного жилья и обеспечения жильем граждан Удмуртской Республики программно-целевым методом имеет ряд важных преимуществ:

дает возможность привлечения на проведение программных мероприятий средств федерального бюджета (федерального Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства);

создает условия для эффективного управления финансовыми ресурсами;

носит межотраслевой и межведомственный характер и требует государственного участия;

дает значительный мультипликативный эффект в различных отраслях экономики и способствует обеспечению социального благополучия в обществе.

Применение в решении поставленных в подпрограмме задач программно-целевого метода обеспечивает:

комплексный подход; предоставляет возможность учесть проблемы в реализации программных мероприятий и своевременно определить приоритетность их решения;

четкое распределение обязанностей и полномочий между органами исполнительной власти, органами местного самоуправления и другими участниками реализации программных мероприятий.

В целом можно сделать вывод о том, что отказ от комплексного подхода решения вопросов формирования рынка доступного жилья и обеспечения жильем граждан Удмуртской Республики программно-целевым методом не позволит обеспечить доступность жилья и решить проблему обеспечения жильем граждан республики, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3. Социально-экономическая значимость проблемы для населения Удмуртской Республики

Согласно [Программе](#) социально-экономического развития Удмуртской Республики на 2010 - 2014 годы целью государственной политики в сфере жилищного строительства является создание условий для удовлетворения на новом более высоком качественном уровне потребностей населения в доступном и комфортном жилье, в том числе путем развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства.

Для достижения поставленной цели реализация программных мероприятий настоящей подпрограммы будет способствовать решению задач по обеспечению жильем категорий граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также по повышению доступности жилья для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, привлечению средств федеральной бюджета, Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в рамках федеральных законов, проекта ФЦП "Жилище" на 2011 - 2015 годы, и увеличению объемов жилищного строительства за счет привлечения дополнительных инвестиций в рамках подпрограммы.

Реализация подпрограммы позволит увеличить спрос на жилье, приобретаемое гражданами - участниками подпрограммы, будет способствовать дальнейшему развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Удмуртской Республике, позволит исполнить государственные обязательства по обеспечению жильем отдельных категорий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Цели, задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы

Подпрограмма "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуальных жилых домов.

1	Количество граждан, относящихся к отдельным категориям граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, получивших социальные выплаты за счет средств федерального бюджета на приобретение жилья	человек	31	42	408	69	69	90	90	90
2	Количество граждан, относящихся к категориям: ветераны, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, получивших социальные выплаты за счет средств федерального бюджета на приобретение жилья, в том числе:	человек	222	703	944	424	130	130	130	130
3	количество ветеранов Великой Отечественной войны, получивших социальные выплаты за счет средств федерального бюджета на приобретение жилья	человек	149	657	444	324	30	30	30	30

4	Количество граждан, получивших жилищные займы за счет средств бюджета Удмуртской Республики на приобретение или строительство жилья, в том числе:	человек	291	250	650	127	130	130	130	133
5	количество граждан, получивших субсидии на погашение части задолженности по жилищному займу за счет средств бюджета Удмуртской Республики при рождении второго и третьего ребенка	человек	183	81	209	40	42	42	42	43
6	Количество граждан, получивших компенсации части платежей и процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение или строительство жилья за счет средств бюджета Удмуртской Республики	человек	311	168	61	61				

7	Количество малоимущих многодетных семей, получивших безвозмездные субсидии на приобретение или строительство жилья за счет средств бюджета Удмуртской Республики	семей	48	33	396	75	77	80	82	82
8	Количество семей, получивших субсидии на приобретение жилья при рождении одновременно троих и более детей за счет средств бюджета Удмуртской Республики	семей		3	15	3	3	3	3	3
9	Количество государственных гражданских служащих Удмуртской Республики, получивших субсидии на приобретение или строительство жилья за счет средств бюджета Удмуртской Республики	человек	2	7	50	10	10	10	10	10
10	Количество граждан, переселенных из жилых домов, непригодных для постоянного проживания	человек	1100	780	3500	500	600	700	800	900

11	Количество граждан категорий, рассматриваемых в подпрограмме, получивших меры государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Удмуртской Республики	чело- век	2188	2724	6677	1633	1091	1215	1317	1421
----	---	--------------	------	------	------	------	------	------	------	------

12	Количество граждан категорий, рассматриваемых в подпрограмме (за исключением граждан, получивших субсидии на погашение части задолженности по жилищному займу за счет средств бюджета Удмуртской Республики при рождении второго и третьего ребенка и компенсации части платежей и процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение или строительство жилья), улучшивших жилищные условия с помощью предоставленных мер государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Удмуртской Республики	чело- век	1694	2475	6407	1532	1049	1173	1275	1378
----	--	--------------	------	------	------	------	------	------	------	------

6. План мероприятий подпрограммы

План мероприятий Программы приведен в приложении 1 к настоящей подпрограмме.

В рамках подпрограммы будут реализованы мероприятия следующих направлений:

6.1. Нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации подпрограммы.

6.1.1. Разработка новых нормативных правовых документов и разработка предложений о внесении изменений и дополнений в действующие нормативные правовые и иные документы Удмуртской Республики, касающиеся реализации прав отдельных категорий граждан на государственную поддержку в решении жилищной проблемы.

Мероприятия по нормативному правовому и методологическому обеспечению реализации подпрограммы не потребуют выделения дополнительных бюджетных средств.

6.2. Организационное обеспечение реализации подпрограммы.

6.2.1. Постановка на учет и признание права отдельных категорий граждан на получение мер государственной поддержки в соответствии с законодательством Российской Федерации законодательством Удмуртской Республики;

6.2.2. Формирование списков граждан, участников подпрограммы в последующем году, относящихся к категориям граждан, имеющих право на обеспечение жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также относящихся к категориям ветеранов, инвалидов и семьям, имеющих детей;

6.2.3. Формирование сводных списков граждан по Удмуртской Республике, относящихся к категориям граждан, имеющих право на обеспечение жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также относящихся к категориям ветеранов, инвалидов и семьям, имеющих детей-инвалидов;

6.2.4. Выдача гражданам, участникам подпрограммы соответствующих категорий в текущем году свидетельств на получение социальной выплаты при приобретении жилья в установленном порядке;

6.2.5. Признание жилых домов непригодными для постоянного проживания граждан установленном законодательством;

6.2.6. Заключение соглашений по реализации программных мероприятий с органами исполнительной власти Российской Федерации и Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

6.2.7. Осуществление контроля за реализацией программных мероприятий на республиканском и муниципальном уровнях;

6.2.8. Проведение разъяснительной работы по вопросам реализации подпрограммы;

6.2.9. Обеспечение освещения целей и задач подпрограммы в средствах массовой информации.

Организационные мероприятия не потребуют выделения дополнительных бюджетных средств.

6.3. Финансовое обеспечение реализации подпрограммы.

В рамках подпрограммы будут реализованы мероприятия по оказанию мер государственной поддержки в обеспечении жилыми помещениями категорий граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, и категорий граждан, установленных законодательством Удмуртской Республики, предусматривающих в том числе:

6.3.1. Оказание мер государственной поддержки на приобретение жилья категориям граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.3.2. Оказание мер государственной поддержки в приобретении жилья ветеранам, инвалидам и семьям, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе оказание мер государственной поддержки ветеранам Великой Отечественной войны;

6.3.3. Предоставление жилищных займов за счет средств бюджета Удмуртской Республики категориям граждан, установленным законодательством Удмуртской Республики;

6.3.4. Предоставление субсидий при рождении второго и третьего ребенка на погашение части основного долга по жилищным займам за счет средств бюджета Удмуртской Республики категориям граждан, установленным законодательством Удмуртской Республики;

6.3.5. Предоставление отдельным категориям граждан, установленным законодательством Удмуртской Республики, компенсации части платежей и процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (займам) за счет средств бюджета Удмуртской Республики;

6.3.6. Оказание мер государственной поддержки в приобретении жилья за счет средств бюджета Удмуртской Республики семьям при рождении одновременно троих и более детей;

6.3.7. Оказание мер государственной поддержки в приобретении жилья за счет средств бюджета Удмуртской Республики малоимущим многодетным семьям;

6.3.8. Предоставление субсидий муниципальным образованиям в Удмуртской Республики на переселение граждан из жилых домов, непригодных для постоянного проживания граждан, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.3.9. Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий за счет средств бюджета Удмуртской Республики государственным гражданским служащим Удмуртской Республики.

7. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

7.1. Финансовое обеспечение реализации подпрограммы.

Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

средства бюджета Удмуртской Республики:

в пределах объемов бюджетных средств Удмуртской Республики, поступивших в доход бюджета Удмуртской Республики из федерального бюджета на реализацию программных мероприятий в текущем финансовом году;

в пределах объемов бюджетных средств Удмуртской Республики на реализацию программных мероприятий исходя из бюджетных назначений на эти цели согласно закону Удмуртской Республики о бюджете Удмуртской Республики на очередной финансовый год и плановый период;

иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации: собственные и заемные средства организаций, осуществляющих строительство жилья; собственные и заемные средства граждан, средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Общий объем средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы, составляет 5299 млн. рублей, в том числе:

средства бюджета Удмуртской Республики за счет средств, поступивших из федерального бюджета, - 1582 млн. рублей;

бюджет Удмуртской Республики - 1521 млн. рублей, из них:

2011 год - 408 млн. рублей;

2012 год - 436 млн. рублей;

2013 год - 204 млн. рублей;

2014 год - 226 млн. рублей;

2015 год - 247 млн. рублей;

местные бюджеты - 328 млн. рублей;

иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации - 1868 млн. руб., в том числе средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 1780 млн. рублей.

Финансовое обеспечение реализации подпрограммы приведено в [приложении 1](#) к настоящей подпрограмме.

Объемы финансирования, предусмотренные настоящей подпрограммой, носят ориентировочный характер и подлежат корректировке в зависимости от выделяемых на цели подпрограммы объемов средств федерального бюджета, Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства для Удмуртской Республики и возможностей бюджета Удмуртской Республики.

В случае несоответствия результатов выполнения подпрограммы целевым индикаторам и показателям эффективности бюджетные ассигнования на реализацию подпрограммы могут быть сокращены в порядке, установленном Правительством Удмуртской Республики. При неудовлетворительной эффективности реализации подпрограммы может быть принято решение о досрочном прекращении реализации подпрограммы в порядке, установленном Правительством Удмуртской Республики.

Финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств федерального бюджета, Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства осуществляется на основании нормативных правовых документов Российской Федерации.

Финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств бюджета Удмуртской Республики осуществляется на основании нормативных правовых актов Удмуртской Республики.

Финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств иных источников осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

8. Механизм реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы осуществляется государственным заказчиком совместно с исполнителями подпрограммы (Министерством социальной защиты населения Удмуртской Республики, органами местного самоуправления в Удмуртской Республике) в соответствии с [планом](#) программных мероприятий, предусмотренным приложением 1 к настоящей подпрограмме.

8.1. Реализация программного мероприятия по оказанию мер государственной поддержки на приобретение жилья категориям граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляется в соответствии с нормативными правовыми документами Российской Федерации и Удмуртской Республики, регламентирующими правила и порядок предоставления социальных выплат.

Расчет размера социальной выплаты (кроме граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей) производится исходя из норматива общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации, определяемой в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним регионов, производится исходя из норматива общей площади жилого помещения для семей разной численности и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Удмуртской Республике, определяемой в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Размер социальной выплаты рассчитывается исполнителем подпрограммы, Министерством строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики.

Норматив общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты и для приобретения жилого помещения для граждан - участников подпрограммы, не имеющих жилых помещений и нуждающихся в жилых помещениях для постоянного проживания, составляет 33 кв. метра - для одиноких граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек, 18 кв. метров - на каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более.

Основаниями для признания граждан - участников подпрограммы не имеющими жилых помещений являются:

отсутствие жилых помещений для постоянного проживания;

проживание в общежитии или служебном помещении при отсутствии другого жилого помещения для постоянного проживания;

проживание на условиях поднайма при отсутствии другого жилого помещения для постоянного проживания.

Граждане - участники подпрограммы могут приобретать на рынке жилья у физических и (или) юридических лиц (одного или нескольких) жилое помещение (жилые помещения), в том числе индивидуальный жилой дом (часть дома), отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек), как за счет социальной выплаты, так и с дополнительным привлечением собственных или заемных (кредитных) средств.

8.2. Реализация программного мероприятия по оказанию мер государственной поддержки в приобретении жилья ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе по оказанию мер государственной поддержки ветеранам Великой Отечественной войны, осуществляется в соответствии с нормативными правовыми документами Российской Федерации и Удмуртской Республики, регламентирующими правила и порядок предоставления социальных выплат.

Расчет размера социальной выплаты на приобретение жилья ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, в том числе ветеранам Великой Отечественной войны, производится исходя из норматива общей площади жилого помещения, установленной для указанных категорий, и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации, определяемой в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Средства социальной выплаты могут быть использованы на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или по договору участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов.

8.3. В соответствии с нормативными правовыми документами, утверждаемыми Правительством Удмуртской Республики, определяющими правила и порядок предоставления мер государственной поддержки, осуществляется реализация следующих программных мероприятий:

предоставление жилищных займов за счет средств бюджета Удмуртской Республики категориям граждан, установленным законодательством Удмуртской Республики;

предоставление субсидий при рождении второго и третьего ребенка на погашение части основного долга по жилищным займам за счет средств бюджета Удмуртской Республики категориям граждан, установленным законодательством Удмуртской Республики;

предоставление отдельным категориям граждан, установленным законодательством Удмуртской Республики, компенсации части платежей и процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (займам) за счет средств бюджета Удмуртской Республики;

предоставление субсидий на приобретение жилья за счет средств бюджета Удмуртской Республики семьям при рождении одновременно троих и более детей;

предоставление безвозмездных субсидий на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт и приобретение жилых помещений за счет средств бюджета Удмуртской Республики для малоимущих многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

предоставление субсидий на улучшение жилищных условий за счет средств бюджета Удмуртской Республики государственным гражданским служащим Удмуртской Республики.

8.4. Предоставление субсидий муниципальным образованиям в Удмуртской Республике на переселение граждан из жилых домов, непригодных для постоянного проживания граждан, осуществляется в соответствии с нормативными правовыми документами Российской Федерации и нормативными правовыми документами Удмуртской Республики, регламентирующими правила и порядок предоставления субсидий.

9. Организация управления подпрограммой

Формы и методы организации управления подпрограммой определяются государственным заказчиком подпрограммы.

Оперативное управление и организацию контроля за исполнением мероприятий подпрограммы в рамках своих функций и компетенции будут осуществлять исполнители подпрограммы: Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, Министерство социальной защиты населения Удмуртской Республики, органы местного самоуправления в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством).

10. Контроль за реализацией подпрограммы

Контроль за ходом реализации подпрограммы осуществляется государственным заказчиком подпрограммы в соответствии с Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации, [Положением](#) о

разработке и реализации республиканских, ведомственных целевых программ, утвержденным постановлением Правительства Удмуртской Республики от 30 июня 2008 года N 151 "Об утверждении Положения о разработке и реализации республиканских, ведомственных целевых программ" и постановлением Правительства Удмуртской Республики от 2 марта 2009 года N 4 "О проведении оценки эффективности реализации республиканских, ведомственных целевых программ".

11. Методика оценки эффективности реализации подпрограммы

Оценку эффективности социально-экономических последствий реализации подпрограммы ежегодно проводит государственный заказчик подпрограммы на основе системы индикаторов оценки эффективности, которая включает в себя следующие показатели:

количество граждан, относящихся к отдельным категориям граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, получивших социальные выплаты за счет средств федерального бюджета на приобретение жилья, по годам и за время реализации подпрограммы в целом - человек;

количество граждан, относящихся к категориям: ветераны, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, получивших социальные выплаты за счет средств федерального бюджета на приобретение жилья, по годам и за время реализации подпрограммы в целом - человек, в том числе:

количество ветеранов Великой Отечественной войны, получивших социальные выплаты за счет средств федерального бюджета на приобретение жилья, по годам и за время реализации подпрограммы в целом - человек;

количество граждан, получивших жилищные займы за счет средств бюджета Удмуртской Республики на приобретение или строительство жилья, по годам и за время реализации подпрограммы в целом - человек, в том числе:

количество граждан, получивших субсидии на погашение части задолженности по жилищному займу за счет средств бюджета Удмуртской Республики при рождении второго и третьего ребенка, по годам и за время реализации подпрограммы в целом - человек;

количество граждан, получивших компенсации части платежей и процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение или строительство жилья за счет средств бюджета Удмуртской Республики, по годам и за время реализации подпрограммы в целом - человек;

количество малоимущих многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, получивших безвозмездные субсидии на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт и приобретение жилых помещений за счет средств бюджета Удмуртской Республики, по годам и за время реализации подпрограммы в целом - семей;

количество семей, получивших субсидии на приобретение жилья при рождении троих и более детей за счет средств бюджета Удмуртской Республики, по годам и за время реализации подпрограммы в целом - семей;

количество государственных гражданских служащих Удмуртской Республики, получивших субсидии на приобретение или строительство жилья за счет средств бюджета Удмуртской Республики, по годам и за время реализации подпрограммы в целом - человек;

количество граждан, переселенных из жилых домов, непригодных для постоянного проживания, по годам и за время реализации подпрограммы в целом - человек;

количество граждан категорий, рассматриваемых в подпрограмме, получивших меры государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и бюджета Удмуртской Республики, по годам и за время реализации подпрограммы в целом - человек;

количество граждан категорий, рассматриваемых в подпрограмме (за исключением граждан, получивших субсидии на погашение части задолженности по жилищному займу при рождении второго и третьего ребенка и компенсации части платежей по ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение или строительство жилья), улучшивших жилищные условия с помощью предоставленных мер государственной поддержки за счет средств бюджета Удмуртской Республики, по годам и за время реализации подпрограммы в целом - человек.

12. Оценка социальной, экономической и бюджетной эффективности реализации подпрограммы

Успешная реализация подпрограммы позволит обеспечить:

- увеличение объемов жилищного строительства в Удмуртской Республике;
- улучшение жилищных условий 6407 граждан рассматриваемых в подпрограмме категорий;
- предоставление мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий 6677 граждан рассматриваемых в подпрограмме категорий;
- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств в сумме 1868 млн. рублей из внебюджетных источников;
- создание новых и совершенствование действующих механизмов оказания государственной поддержки в обеспечении жильем отдельным категориям граждан, установленным законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.

13. Оценка рисков реализации подпрограммы

При реализации настоящей подпрограммы существуют определенные риски:

- ограниченность средств бюджета Удмуртской Республики для оказания мер государственной поддержки рассматриваемых в подпрограмме категорий граждан в соответствии с условиями подпрограммы;
- вероятность приобретения гражданами, которым оказываются меры государственной поддержки, жилья на вторичном рынке и ограничение притока инвестиций за счет средств граждан и средств бюджетов в новое жилищное строительство.
- Исключение составляют мероприятия по реализации жилищных прав граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке непригодными для постоянного проживания.

Приложение 1
к подпрограмме
"Обеспечение жильем
отдельных категорий граждан"
Республиканской целевой программы
"Стимулирование развития
жилищного строительства
на 2011 - 2015 годы"

**ПЛАН
МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ**

Наименование мероприятия	Направление расходов	Источники финансирования	Объем финансирования (млн. рублей, в ценах текущих лет)						Исполнитель	Ожидаемые результаты
			2011 - 2015 годы	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год		
1. Нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации подпрограммы										

<p>1. Разработка новых нормативных правовых, документов и разработка предложений о внесении изменений и дополнений в действующие нормативные правовые и иные документы Удмуртской Республики, касающиеся реализации прав отдельных категорий граждан на государственную поддержку в решении жилищной проблемы</p>			<p>Мероприятие не требует финансирования</p>	<p>Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, уполномоченные органы исполнительной власти Удмуртской Республики (в соответствии с законодательством)</p>	<p>Создание нормативных документов, необходимых для реализации прав отдельных категорий граждан в улучшении жилищных условий</p>
<p>2. Организационное обеспечение реализации подпрограммы</p>					

<p>1. Постановка на учет и признание права отдельных категорий граждан на получение мер государственной поддержки в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики</p>			<p>Мероприятие не требует финансирования</p>	<p>Администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)</p>	<p>Постановка на учет отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер государственной поддержки в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики</p>
---	--	--	--	---	---

<p>2. Формирование списков граждан, участников подпрограммы в последующем году, относящихся к категориям граждан, имеющим право на обеспечение жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также относящихся к категориям ветеранов, инвалидов и семьям, имеющим детей-инвалидов</p>			<p>Мероприятие не требует финансирования</p>	<p>Администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)</p>	<p>Списки граждан, участников подпрограммы в последующем году, относящихся к категориям граждан, имеющим право на обеспечение жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также относящихся к категориям ветеранов, инвалидов и семьям, имеющим детей-инвалидов</p>
--	--	--	--	---	---

<p>3. Формирование сводных списков граждан по Удмуртской Республике, относящихся к категориям граждан, имеющим право на обеспечение жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также относящихся к категориям ветеранов, инвалидов и семьям, имеющим детей-инвалидов</p>				<p>Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики</p>	<p>Сводные списки граждан по Удмуртской Республике, относящихся к категориям граждан, имеющим право на обеспечение жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также относящихся к категориям ветеранов, инвалидов и семьям, имеющим детей-инвалидов</p>
---	--	--	--	--	--

<p>4. Выдача гражданам, участникам подпрограммы соответствующих категорий в текущем году свидетельств на получение социальной выплаты при приобретении жилья в установленном порядке</p>			<p>Мероприятие не требует финансирования</p>	<p>Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики</p>	<p>Получение гражданами соответствующих категорий свидетельств на получение социальной выплаты при приобретении жилья</p>
<p>5. Признание жилых домов непригодными для постоянного проживания граждан установленном законодательством порядке</p>			<p>Мероприятие не требует финансирования</p>	<p>Администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)</p>	<p>Перечень жилых домов, непригодных для постоянного проживания, проживающие в которых граждане имеют право на переселение в установленном законодательством порядке</p>

<p>6. Заключение соглашений по реализации программных мероприятий с уполномоченными органами исполнительной власти Российской Федерации и Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства</p>			<p>Мероприятие не требует финансирования</p>	<p>Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, уполномоченные органы исполнительной власти Российской Федерации (в соответствии с законодательством)</p>	<p>Соглашения между Министерством регионального развития Российской Федерации (Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) и Правительством Удмуртской Республики по предоставлению субсидий на переселение граждан из жилья, непригодного для постоянного проживания</p>
--	--	--	--	---	---

<p>7. Осуществление контроля за реализацией программных мероприятий на республиканском и муниципальном уровнях</p>			<p>Мероприятие не требует финансирования</p>	<p>Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)</p>	<p>Повышение эффективности реализации подпрограммы</p>
<p>8. Проведение разъяснительной работы по вопросам реализации подпрограммы</p>			<p>Мероприятие не требует финансирования</p>	<p>Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)</p>	<p>Повышение эффективности реализации подпрограммы</p>

9. Обеспечение освещения целей и задач подпрограммы в средствах массовой информации			Мероприятие не требует финансирования						Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)	Повышение информированности населения Удмуртской Республики о предпринимаемых мерах по улучшению жилищных условий граждан	
3. Финансовое обеспечение реализации подпрограммы											
1. Оказание мер государственной поддержки на приобретение жилья категориям граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации	Капитальные вложения	Всего	503	149	82	91	91	90	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)	Предоставление мер государственной поддержки на приобретение жилья 408 семьям граждан, имеющим право на обеспечение жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации	
		федеральный бюджет (ориентировочно)	480	142	78	87	87	86			
		Бюджет Удмуртской Республики									
		Иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации	23	7	4	4	4	4			4
2. Оказание мер	Капи-	Всего	723	407	79	79	79	79	Министерство	Предоставление мер	

государственной поддержки ветеранам, инвалидам и семьям, имеющих детей-инвалидов в соответствии с законодательством Российской Федерации	таль-ные вло-жения	Федеральный бюджет (ориентировочно)	658	370	72	72	72	72	строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, администрации образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)	государственной поддержки на приобретение жилья 944 гражданам, относящимся к категориям ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов
		Бюджет Удмуртской Республики								
		Иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации	65	37	7	7	7	7		
в том числе: оказание мер государственной поддержки ветеранам Великой Отечественной войны	Капи-таль-ные вло-жения	Всего	457	365	23	23	23	23	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)	В том числе предоставление мер государственной поддержки на приобретение жилья 444 ветеранам Великой Отечественной войны
		Федеральный бюджет (ориентировочно)	416	332	21	21	21	21		
		Бюджет Удмуртской Республики								
		Иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации	41	33	2	2	2	2		
3. Предоставление жилищных займов за счет средств бюджета Удмуртской Республики	Капи-таль-ные вло-жения	Всего	390	50	70	80	90	100	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской	Предоставление жилищных займов за счет средств бюджета Удмуртской Республики 650 гражданам
		Федеральный бюджет								
		Бюджет Удмуртской Республики	390	50	70	80	90	100		

<p>категориям граждан, установленным законодательством Удмуртской Республики</p>		<p>Иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>							<p>Республики, администрации образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством), Ипотечная корпорация Удмуртской Республики (в соответствии с законодательством)</p>	
<p>4. Предоставление субсидий при рождении второго и третьего ребенка</p>	<p>Капитальные вложения</p>	<p>Всего</p>	<p>80</p>	<p>15</p>	<p>15</p>	<p>15</p>	<p>17</p>	<p>18</p>	<p>Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской</p>	<p>Предоставление субсидий на погашение части основного долга по жилищным займам за счет средств</p>
		<p>Федеральный бюджет</p>								
		<p>Бюджет Удмуртской Республики</p>	<p>80</p>	<p>15</p>	<p>15</p>	<p>15</p>	<p>17</p>	<p>18</p>		

на погашение части основного долга по жилищным займам за счет средств бюджета Удмуртской Республики категориям граждан, установленным законодательством Удмуртской Республики		Иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации							Республики, администрации муниципальных образований Удмуртской Республики (в соответствии с законодательством), Ипотечная корпорация Удмуртской Республики (в соответствии с законодательством)	бюджета Удмуртской Республики при рождении второго и третьего ребенка 209 гражданам
5. Предоставление отдельным категориям граждан, установленным законодательством Удмуртской Республики, компенсации части платежей и процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (займам) за счет средств бюджета Удмуртской Республики	Капитальные вложения	Всего	10	6	4				Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, Ипотечная корпорация Удмуртской Республики (в соответствии с законодательством)	Предоставление компенсации части платежей по ипотечным жилищным кредитам (займам) 61 гражданину
		Федеральный бюджет								
		Бюджет Удмуртской Республики	10	6	4					
		Иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации								
6. Оказание мер	Капи-	Всего	25	5	5	5	5	5	Министерство	Оказание мер

государственной поддержки в приобретении жилья за счет средств бюджета Удмуртской Республики семьям при рождении одновременно троих и более детей	тальные вложения	Федеральный бюджет							строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)	государственной поддержки в приобретении жилья за счет средств бюджета Удмуртской Республики 15 семьям при рождении одновременно троих и более детей
		Бюджет Удмуртской Республики	25	5	5	5	5	5		
		Иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации								
7. Оказание мер государственной поддержки в приобретении жилья за счет средств бюджета Удмуртской Республики малоимущим многодетным семьям	Капитальные вложения	Всего	215	30	35	40	50	60	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)	Предоставление безвозмездных субсидий на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт и приобретение жилых помещений за счет средств бюджета Удмуртской Республики для 396 малоимущих многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий
		Федеральный бюджет								
		Бюджет Удмуртской Республики	215	30	35	40	50	60		
		Иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации								
8. Предоставление	Капи-	Всего	3283	1313	1313	219	219	219	Министерство	Переселение

субсидий муниципальным образованиям в Удмуртской Республике на переселение граждан из жилых домов, непригодных для постоянного проживания граждан	тальные вложения	Федеральный бюджет (ориентировочно)	444			148	148	148	строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)	из жилых домов, непригодных для постоянного проживания 3500 граждан
		Бюджет Удмуртской Республики	731	292	292	49	49	49		
		Местные бюджеты	328	131	131	22	22	22		
		Иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	1780	890	890					
9. Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий	Капитальные вложения	Всего	70	10	15	15	15	15	Уполномоченные органы исполнительной власти Удмуртской Республики (в соответствии с	Предоставление субсидий на улучшение жилищных условий для 50 государственных
		Федеральный бюджет								
		Бюджет Удмуртской Республики	70	10	15	15	15	15		

государственным гражданским служащим Удмуртской Республики за счет средств бюджета Удмуртской Республики		Иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации							законодательством), Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики	гражданских служащих Удмуртской Республики
Всего оказание мер государственной поддержки по всем мероприятиям подпрограммы	Капитальные вложения	Всего	5299	1985	1618	544	566	586		
		Федеральный бюджет (ориентировочно)	1582	512	150	307	307	306		
		Бюджет Удмуртской Республики	1521	408	436	204	226	247		
		Местные бюджеты	328	131	131	22	22	22		
		Иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	1868	934	901		11	11		

